

## Tájékoztatás

### Tisztelt Szálláshely szolgáltató!

A 2019. június 28-án hatályba lépett szálláshely- szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A jogszabályba egy új szálláshely típus fogalma került bevezetésre a **magánszálláshely**.

**Magánszálláshely:** az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

**Egyéb szálláshely:** nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz,

Az egyes szálláshely típusoknál változtatások történtek, mind a fogalom meghatározás, mind a mellékletben található bejelentési és üzemeltetési feltételekben.

Szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel.

A bejelentéshez mellékelni kell a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot.

A 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében, ideértve a **magánszálláshelyet is**, annak elbírálása kérdésében, hogy a szálláshely a tűzvédelmi követelményeknek megfelel-e a jegyző a bejelentés megtörténtéről szóló igazolást megküldi a tűzvédelmi hatóságnak.

A jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi.

**Szálloda, panzió:** Azon szálláshely- szolgáltató, amely 2019. június 28-án már rendelkezett működési engedéllyel, a jegyző részére be kell nyújtania **2019. november 30. napjáig a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint a Korm. rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.**

**Kemping, Üdülőtábor, Községi szálláshely, egyéb szálláshely:** Azon szálláshely-szolgáltató, amely 2019. június 28-án már rendelkezett működési engedéllyel, a jegyző részére be kell nyújtania **2019. november 30. napjáig a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint a Korm. rendelet 1. melléklet 3. és 6. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.**

A 2020. szeptember 30-ig nyilvántartásba vett, vagy működési engedéllyel rendelkező azon egyéb szálláshely-szolgáltató, amely megfelel a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek, **2021. december 31-ig** kérelmezheti, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa.

Azon szálláshely-szolgáltató, amely szálláshely-szolgáltatási tevékenysége módosítását kezdeményezi, a módosítási kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint az 1. melléklet 7. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

Ezen szálláshely-szolgáltató köteles a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint eljárni, miszerint azok a szálláshely-szolgáltatók, amelyek szálláshely-szolgáltatási tevékenységüket már bejelentették, továbbá működési engedéllyel rendelkeznek, **kötelesek 2019. december 1-je és 2019. december 31-e között a regisztrációt teljesíteni.** A napi és a havi adatszolgáltatást 2020. január 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2020. január 1-je, illetve első alkalommal 2020. január 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.

Amennyiben bármilyen kérdésük merülne fel, a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltségén ügyfélfogadási időben (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.) személyesen, vagy telefonon a (87) 464-244-es számon kérhetnek részletes tájékoztatást, Viszt Ágnes ügyintézőtől.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kővágóörs, 2019. július 15.

  
Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

