



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Záradék:

Kifüggesztés ideje: 2021 FEBR 01.

Levétel ideje: 2021.05.03.

Ügyiratszám: 300.672/3/2021.

Tárgy: A Fokfttv. 21. §-a szerinti hirdetmény
közzététele adategyeztetéshez

Ügyintéző: Dr. Kajtár György

Szerv. egység: Földhivatali Osztály 4.

Telefon: 87/795-182

*Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra hivatkozzon!*

H I R D E T M É N Y

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) Dr. Tálos Kristóf (lakcíme: 7521 Kaposmérő, Váci Mihály utca 18.) jogi érdekelt tulajdonostárs kérelmére eljárást folytat osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan beazonosítatlan tulajdonostársa(i) ingatlan-nyilvántartási adatainak rendezése céljából.

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé Balatonhenye Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

- 1. az ingatlan adatai** (település, fekvés, helyrajzi szám, művelési ág): Balatonhenye – Külterület – 091/3 helyrajzi szám, szántó művelési ág.
- 2. a tulajdonosként bejegyzett beazonosítatlan természetes személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:**
 - név: Tóth Ferencné
 - születési név: Kovács Jolán
 - anyja neve: -
 - ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 6066 Alpár, ---
- 3. az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a 2. pontban hivatkozott személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül ezt részére jelentse be** az alábbi elérhetőségek valamelyikén:
 - személyesen vagy postai küldeményel: 8300 Tapolca, Hősök tere 11.
 - e-papíron

- hivatali kapun: VEMKHTFHO4, KRID:169381738

4. a hirdetés kormányzati portálon történő **közzétételének napja**: 2021. január 21.

A Foktftv.

- 21. § (1) bekezdés értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetés közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve – ha az fel van tüntetve – a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.
- 21. § (4)-(5) bekezdés szerint, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen és ezen intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a és 24. §-a, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Tapolca, 2021. január 21.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Lesch Norbert
osztályvezető