

Ügyiratszám: Krs/773-31/2023.  
Ügyintéző: Sifkovitsné Kiss Krisztina

Tárgy: Balatonhenye 181. helyrajzi számú  
ingatlan címének megállapítása

## H A T Á R O Z A T

Hivatalból folytatott címfelülvizsgálati eljárás során megállapítottam, hogy a Balatonhenye 181. helyrajzi számú ingatlan címmel nem rendelkezik.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Balatonhenye 181. helyrajzi számú ingatlan tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Az ingatlan címe
181.	címképzés	Kossuth Lajos utca 28.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott címképzés a központi címregiszterben rögzítésre kerüljön.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom a helyi önkormányzat honlapján, valamint hirdetőtábláján közzétételre kerüljön úgy, hogy az legalább a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Határozatom ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál, ezen döntés esetében a Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (8254 Kövágóörs, Petőfi Sándor utca 2.; e-papír szolgáltatás igénybevételével; hivatali kapun – KOVAGO8254) lehet előterjeszteni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyébekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz, jelen ügyben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezésért 5000 Ft illetéket kell fizetni. A közigazgatási hatósági eljárási illetéket eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy átutalással kell megfizetni. Elektronikus úton benyújtott fellebbezés esetén az eljárási illetéket banki átutalással kell megfizetni a Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 11748052-15803029 költségvetési számlája javára. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot kell feltüntetni.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

### **INDOKOLÁS**

Hivatalból folytatott címfelülvizsgálati eljárás során megállapítottam, hogy a Balatonhenye 181. helyrajzi számú ingatlan nem rendelkezik címmel, ezért annak megállapítása vált szükségessé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A házszám megállapítás rendjét Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 7/2013. (V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4-5. §-ai az alábbiak szerint határozzák meg:

4. § (1) *A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.*

(2) *Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek.*

(3) *Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.*

5. § (1) *A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akinek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímmüket hivatalos okmányaikon átvezettetni.*

(2) *A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok korábbi házszáma megszűnik, helyükön az új ingatlanok címe a korábbi házszám megosztásával jön létre (/a, /b, /c).*

(3) *A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják az eredeti házszámukat.*

(4) *A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal, továbbá a 3. § (2) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.*

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint *a közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat,*

*továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.*

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok a Korm. rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm. rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek a Korm. rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján cím akkor

- a) keletkezik, ha valamennyi, Korm. rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,
- b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,
- c) módosul, ha valamely címelem megváltozik.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelölte ki.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a címkézésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,

- f) ha van, a terület megjelölését,*
- g) a közterületnevet,*
- h) a közterületjellegét,*
- i) a házszámot,*
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,*
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,*
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és*
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.*

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,*
- b) a címkezelési döntés számát,*
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,*
- d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.*

A Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az Mötv. 14/A. § (5) bekezdése szerint minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

Hivatalból folytatott címfelülvizsgálati eljárás során megállapítottam, hogy a Balatonhenye 181. helyrajzi számú ingatlan címmel nem rendelkezett, ezért annak megállapítása vált szükségessé. Fentiekben idézett jogszabályhelyek figyelembevételével az ingatlan címként a Kossuth Lajos utca 28. határoztam meg.

Tekintettel a Rendelet 5. § (4) bekezdésére, 3. § (2) bekezdésére jelen döntésemet közlöm az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakkal, az ingatlan tulajdonosaival, a járási hivatallal, a rendőrkapitánysággal, a tűzoltósággal, a mentőkkel, valamint a postával.

Figyelemmel a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdésére jelen döntésemet Balatonhenye település honlapján ([www.balatonhenye.hu](http://www.balatonhenye.hu)), valamint az önkormányzat hirdetőtábláján közzéteszem.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A jogorvoslatról való tájékoztatást a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése, 116. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja, 118. §-a, és 119. §-a alapján adtam. A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, megfizetésének módját az 73. § (1) bekezdése határozza meg. Hatáskörömet a

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
8254 Kövágóörs, Petőfi Sándor u. 2.  
Telefon: 87/464-017, fax: 87/563-013, [jegyzo@kovagoors.hu](mailto:jegyzo@kovagoors.hu)  
Révfülöpi Kirendeltsége  
8253 Révfülöp, Villa-Filip tér 8. Tel: 87/464-244

Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 5. § (1) bekezdése, illetékességemet az  
Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozta meg.

Kövágóörs, 2023. június 30.

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző megbízásából

*dr. Takács Katalin*

dr. Takács Katalin  
aljegyző



