

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 11-én 16:30 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly polgármester
György Csaba Bernát alpolgármester
Kulcsárné Bertalan Emília képviselő
Szász Virág képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző
Dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető

Lakosság részéről: 14 fő

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületből 4 fő jelen van, 1 fő igazoltan van távol, így a testület határozatképes. Javasolja a napirend elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2018. (X. 11.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. október 11-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztatás a környezet állapotáról
2. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
3. Közérdekű kérdések, javaslatok

1.) Tájékoztatás a környezet állapotáról

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy Balatonhenye a Káli-medence egységének területén helyezkedik el, Balaton-felvidék kismedencei csoportjához tartozik, 1172 hektár a közigazgatási területe, melyből belterület 53 hektár, zártkerti rész 88 hektár, a

külterületi rész pedig 1034 hektár. A település mezőgazdaságból él, nagyipari termelés nincs a környéken, üzemek nem működnek, zajszennyezés sincs. A fényszennyezés minimális, a hegyet zavarja néha fényszennyezésileg a szemben lévő vendégfogadó fényáradata, de ez a falut nem érinti. Nagyon kevesen foglalkoznak már mezőgazdasággal, a hegyekben szőlőművelés zajlik, ott használnak némi vegyszert, illetve egy-két szántóföldön alkalmaznak vegyszert, de ez is minimális. Sajnos kevesen foglalkoznak mezőgazdasággal, ezen egy kicsit fordítani kellene. Szeretné megemlíteni az utakat, a patak, a tó, illetve a gátak állapotát. Tudja, hogy foglalkoztatja a falut, hogy az elmúlt években történt kettő árvíz, vagy áradás a Séd-patakban. Az első nagyon váratlanul érte a falut és elég nagy vízhozammal, gyors lefolyású volt, de viszonylag kevés kárt okozott, lefolyt a patak fél óra, egy óra alatt, a hordalékot sikerült eltakarítani. Egy-két utat és hidat megrongált, de ennek tükrében azonnal pályázatot nyújtottak be.

A második áradás most nem olyan régen volt, nyár végén, ez egy kisebb volumenű volt, szintén gyors lefolyású, de a fő problémát nem is a sok víz okozta, hanem a víz által hozott hordalék akadályba ütközött és ezáltal kiterelte a patak vizét a mederből az útra. Az útról csak egy bizonyos idő után tért vissza a mederbe a víz, illetve az alsó részt már nem érintette, mert ott a mederben folyt. Tehát a felső részen volt ijesztő látványa ennek az áradásnak. Mindenki tudja a faluban, hogy az 1980-as években épült kettő darab víztározó gát a falu fölött a völgyben és ez jó darabig el is látta a feladatát, de aztán az idők folyamán sok-sok tíz év ráarakódott, megfogta hordalékkal, iszappal, illetve elbokrosodott, elfásult, az üledéket még jobban megfogta és felteltek a gátak úgy, hogy kb. az egytizednyi részében tudja ellátni a feladatát. A tavaly előtti áradáskor pedig mind a kettő a jobb oldalán mosódott alá és egy teljesen mély szakadék keletkezett és ott jött le a víz, a másik pedig egy surranó folyosón megkerülve a gátat, már olyan magasan feltöltődött a hordalék, hogy meg tudta felül kerülni és ott jött le és ezért nem tudta megállítani az áradást a gát. Az igazi árvízvédelme az lenne ennek a falunak, ha ezek a gátak rendbe lennének. Ezt a gátat, mint önkormányzat nem tudják rendbe tenni, mert nem az önkormányzat tulajdona. Rendezetlenek a tulajdon viszonyok, mert állami tulajdonban vannak a felszíni vizek kezeléséért felelős igazgatási szervnek a dolga lenne, de magántulajdonokon vannak a gátak. Elkezdtek már ennek utána járni, de az még várat magára mire ez rendeződik. Még a tó tartozik a falu közigazgatási területéhez, ami a felszíni vizekkel kapcsolatos. Biztosan mindenki tudja, hogy nagy szívfájdalma, hogy a tó rendbetétele és a megállapodás nem sikerült. Tavaly előtt télen és tavaly tavasszal vágták le a nádat tették rendbe és igazából az is állami tulajdon egy bizonyos személy bérleti jogával. Tehát igazából ahhoz a tóhoz úgy tudnak hozzáférni, ha ezzel a bérlővel egy megállapodást tudnak kötni és akkor tudják a tavat rendeztetni, ebbe a falu egyetértését szeretné kérni. A szőlőhegyen nagyon szépen változik a helyzet, tisztulnak a telkek, javul az infrastruktúra és igyekeznek, hogy jobban és gyorsabban javuljon a helyzet, ezáltal az ingatlanok árai is emelkednek és ez pozitívan érint mindenkit. Kérdezi, hogy a környezet állapotával kapcsolatban van-e észrevétel. Megállapítja, hogy nincsen kérdés, észrevétel.

2.) Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Kovács Csaba Károly polgármester: először statisztikai adatokat mondana, 2018. október 10-ig az ülések száma 16, ebből közmeghallgatás kettő volt, egy az az ominózus építkezéssel kapcsolatos közmeghallgatás, illetve augusztusban volt a településképi rendelet módosításával kapcsolatos közmeghallgatás, továbbá ez a harmadik. Zárt ülés három volt, rendkívüli ülés 8 és soros ülés 3. Határozat született az idei évben 88 darab és 9 db rendeletet alkottak. Köveskál és Térsége Óvoda társulás ülése 4 darab volt, határozat pedig 23 db született. Köveskál és Térsége Szennyvíz Társulás ülése 2 volt, határozat 8 db született. 9 településes együttes ülés volt kettő, négy településes együttes ülés (Balatonhenye, Köveskál,

Mindszentkál, Szentbékál) pedig egy volt. Tehát minden hétre jutott kettő darab ülés, mely alaposan elfoglalta a testületet és a hivatalt is. Itt kiemelné a jegyzőkönyv-vezetőt, aki minden ülés jegyzőkönyvét elkészíti, továbbá az aljegyző asszonyt, illetve az aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezetőt, aki közül valamelyik részt vesz az ülésen és szeretné még külön kiemelni a pénzügyi ügyintézőt, Danis Orsolyát, akinek itt is szeretné megköszönni azt az áldozatos munkát, amit Balatonhenyéért végez, mert rengeteg munkája van. Elmondható, hogy a 2018-as év az önkormányzat életében a pályázatok éve volt. Rengeteg pályázat van folyamatban, 2014. évben a költségvetés 31 millió forintról indult, 2015. évben 47 millió forint volt a költségvetés, 2016. évben 61 millió, 2017. évben 92 millió, 2018. évben pedig 113 millió forint az éves költségvetés. Úgy gondolja, hogy ez a fejlődés 2014-től folyamatosan követhető és egy ilyen kicsi falu életében a 30 millióról 115 millióig felhozni a költségvetést és ennyi pénzt beletenni a faluba és az igazgatásba és a fejlesztésekbe. Minden elismerése a testületé és a hivatalé, hogy ezt így össze tudták hozni és a pénz a faluban marad. 2017. évben kistéleplési önkormányzatok alacsony összegű támogatása során nyertek 749.000 Ft-ot, ez a temető útjainak és parkolójának kialakítására került. A temető önerőből készült el, tehát saját pénze volt az önkormányzatnak, 2014-2016. években amilyen bevételt produkált a kialakított szálláshely, az lett fordítva temető bekerítésére, kapujának javítására. Ezzel a pénzzel együtt 7 millió forintos beruházás volt, amit nagy öröme helyi vállalkozó végzett el és nagyon jó minőségben, szépen, igényesen. Ehhez tartozik még, hogy sem a református, sem a katolikus temető nem volt Balatonhenye Önkormányzat tulajdonába, Köveskál Önkormányzat tulajdona volt egészen a tavalyi évig. Ez tavaly derült ki 25-26 év után, a rendszerváltást követően a tanács ingatlan szétosztása során ez a két temető és egy önkormányzati út Köveskál Önkormányzat tulajdona volt. Idén sikerült elérni azt is, hogy a temető teljes nyilvántartással rendelkezik, térképpel, sírboltkönyvvel, digitális nyilvántartással. Említette még a patak vis maior pályázatát, melyről sok mende-monda kering a faluban. A vis maior pályázat során a szakértői véleményt követően benyújtottak egy igényt 33 millió forintra. Ebből támogatást kaptak 21,6 millió forint összegben, ebből 8 millió forintot a zártkerti utak közül az első útra, amelyet elmosott a víz, kaptak 3 millió forintot még az utakból a 78 helyrajzi számú útra. Ezen kívül maradt 10,6 millió forint, ebből még 500.000 Ft van egy útra, amit nem csináltak meg, maradt 10,1 millió forint, ami a patak mederre lett költve, 5 millió forint a betonozott medence részre, 5 millió forint pedig a hátsó forrás részre, mely kivitelezésre helyi vállalkozót bíztak meg, aki májusban visszamondta a munkát. Ezért volt kb. két hét, hogy a vis maior pályázatot októberig befejezzék, hogy el legyen készítve, le legyen igazolva, ki legyen számlázva, be is lett fejezve a beruházás. Akkor volt rá két hét, hogy vállalkozót kerítsenek. Azt mindenki tudja, hogy egy ilyen beruházásra vállalkozót találni májusban, akinek júniusban van is kapacitása, hogy a munkáknak neki álljon, sőt arra is van energiája, hogy a saját pénzét tegye bele a beruházásba és akkor amikor elkészült és azt mondják, hogy leigazolják, akkor benyújthatja a számlát, majd egy hónap múlva megkaphatja a pénzt. Ilyen vállalkozót a nyár előtt előteremteni nagyon nehéz, de az önkormányzatnak sikerült és elfogadható szinten helyreállította a patakot és a felső mederben is a felső mederrészt úgynevezett mederkővel úgy megerősítette, hogy kisebb áradás nem fogja elmosni és alámosni a hidakat. Ugyan még nincsen befejezve a patak még a kövek eltüntetéséhez szeretnének olyan vízparti növényeket ültetni, ami egy kicsit takarja a patakot és egy kicsit látványosabbá, színesebbé fogja tenni tavasszal. Az orvosi rendelő rendbetételére is pályáztak, melyre kaptak 20 millió forintot. Már többen látták, ugyan a hivatalos átadás még nem történt meg, az ingatlant birtokba vette az orvos és a betegek. Ebben beruházásban nemcsak az orvosi rendelőt kell elképzelni, hanem teljes fűtéskorszerűsítés történt, teljes kazáncserével és négy körös fűtés lett beállítva. Külön fűthető a felső rész, az iroda, az orvosi rendelő és a könyvtár, illetve négy helyiség melegvizét is ez a kazán adja. Tehát gáz- és vízszerelek, burkolások történtek, új helyiség kialakítása, a

vároterem megfelelő vizesblokkokat kapott, megszüntették a fürdőszobát, egyik fürdőszobából a felső helyiségeknél mosó-vasaló helyiség került kialakításra. Tehát ez egy komoly beruházás, ami még nincsen készen, mert a külső nyílászárók még nem készültek el. Az idei évben sikerült a zártkerti pályázat 9 millió forint összegben a kettő darab zártkerti út aszfaltozására. Természetesen ezeknek a pályázatoknak önrésze is van, az orvosi rendelő pályázatnak 15 %. A következő pályázat, amit nyertek, az önkormányzati fejlesztésű utak, hidak rendbe tétele, ebből történt meg a Kossuth Lajos utcának a tértől a Petőfi Sándor utca sarkáig az aszfaltozása, illetve a Kossuth Lajos utca felső szakaszának, az egyik legsárosabb pontjának a megszüntetése és a hídhöz való hozzákapcsolása. Ebből fog történni a híd felújítása is, mert az árvizek során elsősorban a legnagyobb probléma a hídnak a kialakítása, mert kettő 60 cm átmérőjű csövön jön át a víz és a hordalék azt eltömi és abban a pillanatban kilöki az útra a vizet. Ezt szeretnék ott szétszedni és egy nyílássá alakítani és így nem fog a hordalék problémát okozni. Ezen kívül van a szociális tűzifa, az idei évben is lesz, 28 m³ fára adták le az igényt, 27 m³-t ítéltek meg első körben és utána még 7 m³-rel kiegészítették, tehát 34 m³ tűzifa lesz szétosztva az előírások és a törvények szerint, aki szociálisan rászoruló annak a tűzifa igénye ki lesz elégítve. Az utolsónak hagyta az EFOP pályázatot, ami egy humánerőfejlesztéses pályázat, ami egy 50 milliós tétel, amihez tudni kell, hogy ennek az 50 %-át elviszi a pályázat író és lebonyolító. Ebből a település különböző előadásokat, rendezvényeket tud lebonyolítani, ami már a szüreti rendezvényen is érezhető volt, hogy egy kicsit több pénz és több energia került ráfordításra, színvonalas előadók és felvonulók voltak. Úgy gondolja, hogy ez a falu megérdemli, így majd ezzel képzések, feladatok, látványos előadások kerülnek lebonyolításra, sőt még egy kemencét is szeretnének építeni. Folyamatban van még a közvilágítás pályázata, most írták alá a szerződést a kivitelezővel a teljes közvilágítás ki lesz cserélve a faluban a 27 régi lámpatestet leszedik és helyette új ledes világítás kerül fel, illetve még 23 darabot felszerelnek, irányított fénnel, 25 %-os megtakarítást fog eredményezni annak ellenére, hogy a lámpák száma duplája lesz. A humán erőforrás pályázat keretében fogják felújítani az egyetlen önkormányzati lakást, amit egy olyan valakitől vettek meg, akinek több tartozása volt a falu felé, csatornázás kapcsán kettő bekötést nem tudott kifizetni, ezért felajánlották részére, hogy megveszik ezt az ingatlant. Most ebből a pályázatból 2 millió forintot lehetne fordítani tetőcserére, koszorú kialakításra és egy közösségi helyiséget alakítanának ki kisebb rendezvényekre, sütemény sütésekre, ahol két generáció találkozna, vagy például adventi koszorú készítést is lehetne abban a helyiségben megvalósítani. Még ebben a pályázatban valósul meg a kamera rendszer, ebben a téli időszakban nagyon sok az üres ingatlan, ezért a rendőrség részéről is és a nyaraló tulajdonosok részéről is volt igény erre. Tehát ebben az évben erre is sor kerül, illetve valószínű, hogy át fog tolni jövőre. Tulajdonképpen ezt az öt éves ciklust ezzel le is zárhatják és várják a falu döntését a sorsukról, mindenki eldönti, hogy jól dolgoztak, vagy nem. Úgy gondolja, hogy legjobb tudásuk szerint eddig megtettek mindent, illetve ezután is meg fognak tenni. Ezzel be is fejeznék a beszámolót, köszöni a figyelmet, átadja a szót a résztvevőknek.

3.) Közérdekű kérdések, javaslatok

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy a patak így be van fejezve?

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondta, hogy még nincsen befejezve, növények kerülnek beültetésre.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy milyen növények kerülnek oda beültetésre?

Kovács Csaba Károly polgármester: vízparti növényekkel kerül beültetésre.

Lakossági résztvevő: véleménye szerint inkább a dolgozók kellett volna, hogy fizessenek és nem fordítva.

Lakossági résztvevő: ő sem tartja komoly munkának, ha jön egy hirtelen zápor, akkor azokat a köveket viszi a víz, most is van benne középen.

Kovács Csaba Károly polgármester: szándékosan van benne kő.

Lakossági résztvevő: elnézést kér, hogy szól, de a legutolsó kis hídnál, ahová most fakorlát került az alól nem szedték ki a szemetet, olyan mint ha valami úszna a vízben, miközben mindenki próbál ott valamire vigyázni. Az áthajtásnál pedig csináltak egy peremet, tehát a körforgalomnál nem tudnak ráfordulni.

Mivel a faluban nagyon sok nyaraló van, ezért a következő a helyzet, az ő házuk az utolsó, jönnek kirándulók, szülők, gyerekek és építik a gátat, örülnek, hogy ott a kő, de arra nem gondolnak, hogy ha ott áthajt az autó, abból kár lehet vagy nem tudnak rajta áthajtani. A másik pedig, hogy rettentő jó szórakozás a köveket beszórni a patakba. Valamit kellene tenni, mert így ez a munka felesleges.

Kovács Csaba Károly polgármester: ez szubjektív dolog, valakinek tetszik, valakinek nem.

Lakossági résztvevő: nem a tetszésről van szó, hanem a használhatóságról.

Kovács Csaba Károly polgármester: az volt az igény, hogy legyen kikövezve az átjáró, ne legyen sár. A bazaltköveket valóban mederköveknek nevezik, a meder erősítésére szolgálnak, ezek egy idő után besimulnak a mederbe. Jelen pillanatban neki sem megfelelő, tehát úgy tartja, hogy azért ott van még feladat. Ezért a falu is tehet javaslatokat, lehet hozni szakembert, javítanak rajta, tehát nem zárkoznak el előre, minden jó szándékot és javaslatot szívesen vesznek.

Lakossági résztvevő: nem kellett volna a növényeket kitisztítani belőle és akkor nem csinált volna az árvíz nagy gödröket.

Kovács Csaba Károly polgármester: ezt a területet már a csatornázáskor megbolygatták, de ahol sodrások vannak megpróbálták kövekkel kirakni. Annak ellenére, hogy nagyon sok kritikát kaptak, ezért ezek a kövek lassítják a vízfolyást. A hidat már kérte, azt ki fogják tisztítani. Kérdezi, hogy van-e még egyéb közérdekű kérdés.

Lakossági résztvevő: minden szép és jó még az idő is.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy október 24-én lesz ez a bejárás a zártkertekben, mindenki oda van hívva ½ 8 órára a hivatalba ez hogyan fog történni.

Kovács Csaba Károly polgármester: a technikai lebonyolításában az önkormányzat nincsen benne, az adó a hivatal feladata.

Lakossági résztvevő: az van az értesítésben, hogy ha valaki ott akar lenni a megtekintésnél, az legyen fél nyolcra a hivatalnál.

Kovács Csaba Károly polgármester: majd a szakértő megmondja, hogy mikor megy az adott ingatlanra és mindenki a saját telkén megvárhatja.

Lakossági résztvevő: már áprilisban megcsinálták az adás-vételi szerződést és az értesítést még ő kapta, pedig nem az ő tulajdona.

Kovács Csaba Károly polgármester: január 1-i állapotot vesznek figyelembe.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: elmondja, hogy egyéni adó ügyek nem tartoznak a közmeghallgatás résztvevőire.

Kovács Csaba Károly polgármester: aki január 1-én a tulajdonos, annak megy ki az értesítés a helyszíni szemléről.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ezt az aszfaltozási munkát valaki átvette, mert véleménye szerint nem szakszerű, az aszfalt között jön ki a gaz.

Kovács Csaba Károly polgármester: garanciát vállaltak a munkára 2 évig, ő nem szakember.

Lakossági résztvevő: mindenki mondja, hogy milyen szép út lett, de fel fog fagyni, mert nagyon hézagos.

Lakossági résztvevő: örüljenek neki, hogy ilyen útjuk van.

Lakossági résztvevő: az előttük lévő útszakaszra hoztak olyan szert, ami azonnal kiirtott minden gázt.

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincsen, ezért a közmeghallgatást 17:25 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző