

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Iktatószám: Krs/ 997-2/2019.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 12. napján 14:00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** Balatonhenye Kultúrház

**Jelen vannak:**

Kovács Csaba Károly polgármester  
Kulcsárné Bertalan Emília képviselő  
Szász Virág képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző  
Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Szabó Zoltán települési főépítész

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Kovács Csaba Károly polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes, György Csaba alpolgármester, valamint Kovácsné Bodor Erika képviselő igazoltan vannak távol. Elmondja, hogy a mai közmeghallgatás, illetve lakossági fórum témája az arculati kézikönyv és a településképi rendelet felülvizsgálata, módosítása. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2019. (II. 12.) HATÁROZATA**

***napirend elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. február 12-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonhenye község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének felülvizsgálatáról, módosításáról szóló tervezet véleményezése

**Kovács Csaba Károly polgármester:** átadja a szót a jelenlévő települési főépítésznek.

**Szabó Zoltán települési főépítész:** köszönti a megjelenteket és ismerteti a fórum szakmai vonatkozásait. Elmondja, hogy a mai alkalom a Balatonhenye Településképi Arculati kézikönyvének és a Településkép védelméről szóló helyi rendeletének módosítási folyamatában a második lakossági fórum, az elsőre 2018. augusztus 28-án került sor.

A mai napon már a konkrét módosítások tervezetei kerülnek bemutatásra és ismertetésre. A mai napon ismertetett módosított anyagok az erre szolgáló elektronikus egyeztető felületre feltöltésre kerültek 2019. január 31-én, ennek megfelelően a véleményező szervezetek számára jogszabályban meghatározott véleményezési határidő 2019. február 21-én jár le.

A módosítások lényegi részleteit az alábbiakban foglalja össze az elkészített szemléltető anyag kivetítésével egy időben:

- Balatonhenye Településképi Arculati kézikönyve a támogatott lakossági kérelmeknek (2 db) megfelelően a tervezet szerint gyakorlatilag csak a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását ábrázoló térképlap vonatkozásában változik korrekció jelleggel. A korrekció során a tervezet szemléltető anyagában „M1” jelzésű módosítási területen található hrsz. 213. alatti belterületi ingatlan a jóváhagyott anyag szerinti téves „egyéb külterület” karakterterületből valós helyzetének és ingatlan-nyilvántartási besorolásának megfelelően átkerül az „Ófalu” karakterterületbe.
- Szintén a korrekció során a tervezet szemléltető anyagában „M2” jelzésű módosítási területen található hrsz. 43/2. alatti belterületi ingatlan a jóváhagyott anyag szerinti téves „gazdasági területek” karakterterületből valós helyzetének és ingatlan-nyilvántartási besorolásának megfelelően átkerül az „Ófalu” karakterterületbe. Mindkét korrekció csak a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása vonatkozásában jelent változást, építésjogi vonzata nincs. Építésjogi szempontból, mivel a település továbbra sem rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, továbbra is az 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) előírásai alkalmazandóak. (illeszkedés szabályai)
- Balatonhenye településkép védelméről szóló helyi rendeletének módosítása során nagyrészt a Veszprém Megyei Kormányhivatal által kiadott VEB/005/3031/2018. számú törvényességi felhívásában szereplő tételes észrevételek javítása, illetve egy esetben támogatott lakossági kérelemre történő módosítás szerepel.
- A módosító rendelet elektronikus egyeztető felületre feltöltött tervezetének anyaga ezt követően részletesen ismertetésre került.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** megköszöni a főépítész ismertetőjét, kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban észrevétel, vagy egyéb javaslat.

*A bemutatott és ismertetett szakmai vonatkozásokkal kapcsolatban észrevétel, kérdés, kérés, javaslat a fórumon nem hangzott el.*

**Kovács Csaba Károly polgármester:** megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást 14:25 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző