

BALATONHENYE ÖNKORMÁNYZAT
BEVALLÁS A TELEKADÓRÓL
alapterület szerinti adózás esetén

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új telek

telek szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárában nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

telek megszűnése

építménnyel való 100 %-os beépítés

telek elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási
bejegyzés törlése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

teleknek minősülő földterület erdő
művelési ágra történő ingatlan-
nyilvántartási átvezetése vagy az

Országos Erdőállomány Adattárba
történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja :

év hó nap

IV. Telek

1. Címe : **8275 Balatonhenye**, _____ út, utca, köz _____ házszám.

2. Helyrajzi száma : _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége : Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege : kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad : _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve) : _____

4. Születési neve : _____

5. Születési helye : _____ város, község, ideje : év hó nap

6. Anyja születési családi és utóneve : _____

7. Adóazonosító jele : _____ 8. Adószáma : _____

9. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

10. Lakóhelye, székhelye : _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Levelezési címe : _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Telefonszáma : _____, e-mail címe : _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe : _____ m²

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület : _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2) : _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változási tilalom alatt áll.

(Mentes a telekadó alól az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.)

1.2 A telek mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.

Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek: az az ingatlan,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágának megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint **illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás** keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja (**Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó**) és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany - [a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény](#) szerinti - jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az [1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk \(1\) bekezdése](#) alapján, a [640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke](#) szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg. (**A mentesség érvényesítéséhez valamennyi (az a, b, c, d. pontban felsorolt) feltételnek meg kell felelni !**)

1.3 A telken lévő épület, épületrész (ek) hasznos alapterülete : _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe : _____ m²

(Feltéve, hogy az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.)

2. Önkormányzati rendeleti adómentesség

mentes a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 2000 m²

VIII. Nyilatkozat

az ingatlan vállalkozónak üzleti célt szolgáló telke

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év

_____ hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása