

## **BEJELENTÉS** **szálláshely üzemeltetéséről**

*(a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján)*

**A tevékenység:**             új (tervezett)             meglévő (adatmódosítás)  
*(x-el jelölje a megfelelőt)*

Adatmódosítás esetén nyilvántartási szám: ....., korábbi engedély száma: ...../.....

### **1. A szálláshely szolgáltató adatai:**

- 1.1. **Jogállása:**            **gazdálkodó szervezet - egyéni vállalkozó - társadalmi szervezet/alapítvány - magánszemély** *(a megfelelőt aláhúzással jelölje)*
- 1.2. **Rövid neve:**.....
- 1.3. **Teljes neve:**.....
- 1.4. **Székhelyének címe/Állandó lakcíme:**.....
- 1.5. **Levelezési címe:** .....
- 1.6. **Cégjegyzékszáma/Vállalkozói nyilvántartási száma:**.....
- 1.7. **Adóazonosító száma:**.....
- 1.8. **Statisztikai számjele:**.....
- 1.9. **Telefonszáma:**..... **Faxszáma/email:**.....

### **2. A szálláshely adatai:**

- 2.1. **Címe:** .....
- Helyrajzi száma:**.....
- 2.2. **A szálláshely elnevezése:**.....
- 2.3. **Befogadóképesség:**
- Vendégszobák száma:**..... **Ágyak száma:**.....
- Kemping esetén Területegységek száma:** ..... **Üdülőházak száma:**.....

2.4 **A szálláshely-üzemeltetési engedélyt a következő szálláshely típusra kérem:** *(aláhúzással jelölje a megfelelőt)*

- szálloda
- panzió
- kemping
- üdülőház
- közösségi szálláshely
- egyéb szálláshely

2.5. **Az ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonostársai vagy társasház esetén a közös képviselő neve,címe:**

.....

.....

2.6. **A használat jogcíme:** (tulajdonos, társtulajdonos, bérlő, haszonélvező, stb.)

egyéb .....

bérleti szerződés esetén lejárat ideje: .....

**2.7. A szálláshely szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni? (x-el jelölje a megfelelőt)**

igen  nem

**2.7.1. Ezen belül az élelmiszert kizárólag a szálláshely vendégei részére hozza forgalomba?**

igen  nem

**2.8. A szálláshely gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezését kéri-e?**

igen  nem

**2.9. Az engedélyezési eljárásban a szálláshely szolgáltató kéri-e a szakhatóságokkal közös szemle megtartását?**

igen  nem

**2.10. Arra az építményre, amelyben a szálláshelyet működtetni kívánják, ugyanarra a rendeltetésre vonatkozóan, a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül használatbavételi engedélyt, vagy fennmaradási engedélyt adtak-e ki?**

igen  nem

Csatolandó mellékletek:

1. Nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolata (a tulajdoni lap kivételével)
2. Haszonélvezet esetén - ha nem a tulajdonos, vagy a haszonélvező a szálláshely szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot
3. Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot
4. Hat hónapon belüli használatbavételi engedély, vagy fennmaradási engedély
5. A szálláshelyre vonatkozó helyszínrajz
6. Szakhatóság eljárási díjának befizetését igazoló csekk másolata

CSAK (!) Községi szálláshely esetén a szálláshely nyitvatartása:

|            |  |
|------------|--|
| HÉTFŐ:     |  |
| KEDD:      |  |
| SZERDA:    |  |
| CSÜTÖRTÖK: |  |
| SZOMBAT:   |  |
| PÉNTEK:    |  |
| VASÁRNAP:  |  |
|            |  |

Tájékoztatom, hogy a kérelemre indult eljárásban ügyfélként az eljárásban szükséges személyes adatainak kezeléséhez való hozzájárulását vélelmezni kell jogsegély teljesítése céljából. A törvény eltérő rendelkezéseinek hiányában a hatóság jogosult az eljárás lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes adatok megismerésére és kezelésére.

Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett szálláshely megfelel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt követelményeknek.

..... 20....., .....hónap.....nap

.....  
szálláshely-szolgáltató aláírása  
(cégszerű aláírás, bélyegző)

Nyilvántartásba véve: 20.....év .....hó .....napján, nyilvántartási szám: .....

....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
ügyintéző

## **1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez**

### ***Követelmények szálláshelytípusonként***

**1. Szálloda** (az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy)

#### 1/A. Bejelentési követelmény

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
3. Csomag- és értékmegőrző helyiség.
4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
5. Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.
7. A szállodai szobaegység berendezése:
  - a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
  - b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
  - c) ruhásszekrény,
  - d) asztal,
  - e) bőröndtartó vagy bőröndtároló,
  - f) papírkosár,
  - g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
  - h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörölő- vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.
8. Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörölő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.
9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).
10. Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.

#### 1/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.
2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
3. A szobákban ágyazás naponta.
4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
5. Textilváltás:
  - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban - a vendég érkezése előtt - kötelező az ágyneműcsere,
  - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
6. Üzenetközvetítés, ébresztés.
7. Étel-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

**2. Panzió** (az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz)

#### 2/A. Bejelentési követelmény

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,
  - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó, és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
  - a) az ágyméret legalább 80x190 cm,
  - b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörölő- vagy törülközőtartó, WC,
  - c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörölő.
5. Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).

### 2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.
2. A szobákban ágyazás naponta.
3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.
4. Törülközőcsere legalább 3 naponta.
5. Csomagolt vagy adagolós folyékony szappan biztosítása.
6. Étél-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

**3. Kemping** (az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik)

### 3/A. Bejelentési követelmény

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.
2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.
3. Egy területegység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.
4. Nemenként elkülönített
  - a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylóként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,
  - b) vízóblítékes WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral, és kézmosási lehetőséggel.
5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.
6. Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.
7. A 4-5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy területegységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

|                    | db |
|--------------------|----|
| Mosdó              | 4  |
| ebből: meleg vizes | 2  |
| Zuhanyfülke        | 4  |
| ebből: meleg vizes | 2  |
| WC csésze          | 7  |
| piszoár            | 1  |
| Mosogató           | 1  |
| ebből: meleg vizes | 1  |
| Mosómedence        | 1  |
| ebből: meleg vizes | 1  |
| Főzőhely           | 1  |
| Kémiai WC kiöntő   | 1  |

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4-5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

### 3/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

**4. Üdülőház** (az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától)

### 4/A. Bejelentési követelmény

1. Az üdülőház helyiségei:
  - a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,
  - b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrényvel,
  - c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törülközővel és fürdőlepedővel,
  - d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.
2. A fürdőszobával nem rendelkező üdülőházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyzó és WC.

#### 4/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. Az üdülőház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.
3. A közös helyiségek takarítása naponként.

**5. Közösségi szálláshely** (közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy)

#### 5/A. Bejelentési követelmény

1. Nemek szerint elkülönített hálóhelyiségek külön bejáráttal.
2. Ágyanként legalább  $4 \text{ m}^2$  alapterület vagy személyenként  $5 \text{ m}^3$ /fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább  $80 \times 190 \text{ cm}$  és az ágyak közötti távolság legalább  $75 \text{ cm}$ . Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.
3. A szobában csomagtárolási lehetőség.
4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel, és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézzsárító.
5. A vendégek által használható telefon.
6. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.
7. Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

#### 5/B. Üzemeltetési követelmény

1. Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.
2. Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
3. A hálóhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.
4. Csomagmegőrzés.

**6. Egyéb szálláshely** (szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az 1)-5) pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat)

#### 6/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
  - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
  - c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.
3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.

#### 6/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
3. Takarítás:
  - a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
  - b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.