

# Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 17/2013. (XII.01.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre.
2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3) Mentés az építményadó alól:
  - a) a lakásnak minősülő épület alapterületének 85 %-a;
  - b) a bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény – melléképület -, kivéve az építményhez tartozó gépjárműtároló 25 m<sup>2</sup> feletti alapterülete;
  - c) azon gazdasági épület alapterületének 85 %-a, mely az adott ingatlanon főépület.  
(4) A (3) bekezdés a) és c) pontjában foglalt mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.  
(5)<sup>1</sup> E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.  
(6)<sup>2</sup> E szakasz alkalmazásában azon épület minősül használaton kívül lévő épületnek, melyet sem lakás, sem üdülés, sem gazdálkodás céljára nem használnak.  
(7)<sup>3</sup> A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.
3. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.  
(2) Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka.
4. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.  
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.500 Ft.
5. § (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2013. december 1.

dr. Szabó Tímea  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. október 07.

Hatályos: 2015. január 1. napjától

dr. Szabó Tímea  
jegyző

<sup>1</sup> Módosította a 8/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelet 2. § a.) pontja, hatályos: 2015. január 1-től

<sup>2</sup> Módosította a 8/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelet 2. § b.) pontja, hatályos: 2015. január 1-től

<sup>3</sup> Kiegészítette a 8/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2015. január 1-től