

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Adóköteles Balatonhenye község közigazgatási területén található beépítetlen zártkerti termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet (a továbbiakban: beépítetlen zártkerti termőföld).

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) E rendelet alkalmazásában gondozott a beépítetlen zártkerti termőföld, ha az művelés alatt áll, ha azon a gyomnövények, a hasznosítás szempontjából nem kívánatos lágú és fás szárú növények megtelepedése és terjedése megakadályozásra került és annak állapota rendezett, hulladékmentes.”

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Mentés az adó alól a gondozott beépítetlen zártkerti termőföld.

(2) A beépítetlen zártkerti termőföld gondozottságát a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által adóigazgatási eljárásában kirendelt igazságügyi szakértő állapítja meg 2017. évben 2017. augusztus hónapjában, 2018. évtől minden év április és augusztus hónapjaiban történő helyszíni felmérés alapján. Az igazságügyi szakértő helyszíni felmérés alapján tett megállapításait tartalmazó szakértői véleményt, minden év szeptember 30. napjáig a helyi adóhatóság rendelkezésére bocsátja. A beépítetlen zártkerti termőföld gondozott minősítéséhez 2017. évben az augusztusi, 2018. évtől az áprilisi és az augusztusi helyszíni felméréskor is gondozottnak kell minősülnie.”

3. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a beépítetlen zártkerti termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).”

4. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az adó alapja a beépítetlen zártkerti termőföld m²-ben számított területe.”

5. § A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az ingatlan gondozottsága tekintetében az adó alanyának bevallása, valamint az igazságügyi szakértő által 2017. évben a beépítetlen zártkerti termőföld augusztusi, 2018. évtől a beépítetlen zártkerti termőföld áprilisi és augusztusi megtekintése

alapján készített szakértői vélemény eltér, úgy annak hitelt érdemlő bizonyítása, hogy az érintett beépítetlen zártkerti termőföld a vizsgált két időszakban gondozott volt, az adóalanyt terheli.”

6. § A Rendelet 4. §-a a következő (3)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Év közben történő tulajdonosváltás esetén 2017. évben az adó alanya az, aki a helyszíni felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa, 2018. évtől az adó alanya az, aki mindkét helyszíni felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa.

(4) Amennyiben a tulajdonosváltás év közben történik, és a két helyszíni felmérés időpontjában a tulajdonosok személye eltérő, úgy az évi első felmérés tekintetében az adó alanya az, aki az első felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa, az évi második felmérés tekintetében az adó alanya az, aki a második felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa.

(5) A (4) bekezdés alapján fennálló adófizetési kötelezettség esetén az adózónak az egész évre fizetendő adó felét kell megfizetnie.

(6) Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló beépítetlen zártkerti termőföldjén, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a települési adónak.

(7) E szakasz alkalmazásában vállalkozó a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.”

7. § A Rendelet a következő 10. §-al egészül ki:

„10. § 2017. évben az adófizetési kötelezettség 2017. július 1-jétől terheli az adózót.”

8. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § (3) bekezdése.

9. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kovács Csaba Károly
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. június 01.

dr. Szabó Tímea
jegyző

