

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2018. (XI. 11.) önkormányzati rendelete**

**Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a helyi adókról szóló 17/2013. (XII.1.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2013. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2a) A reklámhordozó után fizetendő építményadó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés az építményadó alól:

a) a lakásnak minősülő épület alapterületének 85 %-a;

b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gazdasági épület és egyéb nem lakás céljára szolgáló épület;

c) a gazdasági épület 85 %-ban, amennyiben a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú ingatlanon nincs főépület.

(4) A (3) bekezdés a) és c) pontjában foglalt mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.

(5) A (3) bekezdés b) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész 25 m<sup>2</sup> feletti alapterületére, valamint a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület 25 m<sup>2</sup> feletti alapterületére.

(6) E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(7) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(8) E szakasz alkalmazásában gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület az a gazdasági épület, mely kialakításánál fogva gépjármű tárolásra alkalmas és gépjármű tárolás céljára használják.

(9) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

(10) E szakasz alkalmazásában azon épület minősül használaton kívül lévő épületnek, melyet sem lakás, sem üdülés, sem gazdálkodás céljára nem használnak.

(11) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.”

2. § A Rendelet 2/A. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„c) az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 3 évig.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kihirdetés napja: 2018. november 11.

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző