

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

**Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 1.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2013. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás hasznos alapterületének 85 %-a, amennyiben a lakást életvitelszerűen, lakás céljára használják;”

2. § A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A (3) bekezdés c) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.”

3. § A Rendelet 2. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide tér haza;

b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja;

c) ezen lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;

d) nem rendelkezik más olyan lakás céljára szolgáló ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ.”

4. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kihirdetés napja: 2018. november 29.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző