

# Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 17/2013. (XII.01.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§<sup>1</sup> Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2a)<sup>2</sup> A reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés az építményadó alól:

a) a lakásnak minősülő épület alapterületének 85 %-a;

b) a bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény – melléképület -, kivéve az építményhez tartozó gépjárműtároló 25 m<sup>2</sup> feletti alapterülete;

c) azon gazdasági épület alapterületének 85 %-a, mely az adott ingatlanon főépület.

(4) A (3) bekezdés a) és c) pontjában foglalt mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.

(5)<sup>3</sup> E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

(6)<sup>4</sup> E szakasz alkalmazásában azon épület minősül használaton kívül lévő épületnek, melyet sem lakás, sem üdülés, sem gazdálkodás céljára nem használnak.

(7)<sup>5</sup> A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

2/A. §<sup>6, 7</sup>(1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 30 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés a telekadó alól:

a) a beépített belterületi telek;

b) a zártkerti művelés alól kivett telek 2017. évre;

c) az a beépítetlen belterületi telek, melyen jogerős építési engedély alapján, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését, vagy a bejelentés időpontját követő év január 1. napjától számított 3 évig.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

3.§ (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2017. január 1. napjától

<sup>2</sup> Kiegészítette a 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2018. március 01. napjától

<sup>3</sup> Módosította a 8/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelet 2. § a.) pontja, hatályos: 2015. január 1-től

<sup>4</sup> Módosította a 8/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelet 2. § b.) pontja, hatályos: 2015. január 1-től

<sup>5</sup> Kiegészítette a 8/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2015. január 1-től

<sup>6</sup> Beiktatta a 15/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>7</sup> Módosította a 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. május 11. napjától

4.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.  
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.500 Ft.

5.§ (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete.

(3)<sup>8</sup> E rendeletnek a helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 2/A. §-át elsőként a 2017. évre vonatkozó telekadó megállapítása során kell alkalmazni.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2013. december 1.

dr. Szabó Tímea  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. február 28.

Hatályos: 2018. március 1. napjától

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

---

<sup>8</sup> Beiktatta a 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. május 11. napjától