

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) Adóköteles Balatonhenye község közigazgatási területén található beépítetlen zártkerti ingatlan.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) E rendelet alkalmazásában zártkerti ingatlan az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan.

3. § (1) Mentés az adó alól a gondozott beépítetlen zártkerti ingatlan.

(2) E rendelet alkalmazásában gondozott a beépítetlen zártkerti ingatlan, ha az ingatlanon a növényzet rendszeresen gondozott, valamint a gyomnövények meglepedése és terjedése megakadályozásra kerül, és Balatonhenye Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján 2017. évben 2017. június hónapjában, 2018. évtől minden év április és augusztus hónapjaiban helyszíni felmérést végző szakértő cég helyszínen tett megállapításait tartalmazó, 2017. évben 2017. július 31. napjáig, 2018. évtől minden év szeptember 30. napjáig a helyi adóhatóság rendelkezésére bocsátott írásbeli szakértői vélemény szerint 2017. évben az egyszeri, 2018. évtől mindkét megtekintés során gondozottnak minősül.

4. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a beépítetlen zártkerti ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak.

5. § Az adó alapja a beépítetlen zártkerti ingatlan m²-ben számított területe.

6. § Az adó évi mértéke 30 Ft/m²/év.

7. § (1) Az adó alanya minden év szeptember 30. napjáig bevallást tesz az adóhatóság részére.

(2) Az adóhatóság az adózó bevallása, továbbá a 3. § (2) bekezdésében meghatározott szakértői vélemény alapján a települési adót adott évre határozatlanban állapítja meg.

(3) Amennyiben az ingatlan gondozottsága tekintetében az adó alanyának bevallása, valamint a szakértő cég által 2017. évben az ingatlan egyszeri, 2018. évtől az ingatlan kétszeri megtekintése alapján készített szakértői vélemény eltér, úgy annak hitelt érdemlő bizonyítása, hogy az érintett ingatlan a vizsgált két időszakban gondozott volt, az adóalanyt terheli.

(4) Bevallás hiányában az adó kivetése az ingatlannyilvántartás adatai, valamint a szakértői vélemény alapján történik.

8. § Az adó megfizetése két egyenlő részletben, az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, és az adó kivetését követő év március 15. napjáig esedékes.

9. § Jelen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Kovács Csaba Károly
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2016. december 01.

dr. Szabó Tímea
jegyző