

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

2. §¹ (1) Adóköteles Balatonhenye község közigazgatási területén található beépítetlen zártkerti termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet (a továbbiakban: beépítetlen zártkerti termőföld).

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) E rendelet alkalmazásában gondozott a beépítetlen zártkerti termőföld, ha az művelés alatt áll, ha azon a gyomnövények, a hasznosítás szempontjából nem kívánatos lágú és fás szárú növények megtelepedése és terjedése megakadályozásra került és annak állapota rendezett, hulladékmentes.

3. §² (1) Mentés az adó alól a gondozott beépítetlen zártkerti termőföld.

(2) A beépítetlen zártkerti termőföld gondozottságát a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által adóigazgatási eljárásában kirendelt igazságügyi szakértő állapítja meg 2017. évben 2017. augusztus hónapjában, 2018. évtől minden év április és augusztus hónapjaiban történő helyszíni felmérés alapján. Az igazságügyi szakértő helyszíni felmérés alapján tett megállapításait tartalmazó szakértői véleményt, minden év szeptember 30. napjáig a helyi adóhatóság rendelkezésére bocsátja. A beépítetlen zártkerti termőföld gondozott minősítéséhez 2017. évben az augusztusi, 2018. évtől az áprilisi és az augusztusi helyszíni felméréskor is gondozottnak kell minősülnie.

4. § (1)³ Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a beépítetlen zártkerti termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak.

1 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

2 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

3 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

(3)⁴ Év közben történő tulajdonosváltás esetén 2017. évben az adó alanya az, aki a helyszíni felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa, 2018. évtől az adó alanya az, aki mindkét helyszíni felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa.

(4)⁵ Amennyiben a tulajdonosváltás év közben történik, és a két helyszíni felmérés időpontjában a tulajdonosok személye eltérő, úgy az évi első felmérés tekintetében az adó alanya az, aki az első felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa, az évi második felmérés tekintetében az adó alanya az, aki a második felmérés időpontjában a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa.

(5)⁶ A (4) bekezdés alapján fennálló adófizetési kötelezettség esetén az adózónak az egész évre fizetendő adó felét kell megfizetnie.

(6)⁷ Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló beépítetlen zártkerti termőföldjén, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a települési adónak.

(7)⁸ E szakasz alkalmazásában vállalkozó a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

5. §⁹ Az adó alapja a beépítetlen zártkerti termőföld m²-ben számított területe.

6. § Az adó évi mértéke 30 Ft/m²/év.

7. § (1) Az adó alanya minden év szeptember 30. napjáig bevallást tesz az adóhatóság részére.

(2) Az adóhatóság az adózó bevallása, továbbá a 3. § (2) bekezdésében meghatározott szakértői vélemény alapján a települési adót adott évre határozatban állapítja meg.

(3)¹⁰ Amennyiben az ingatlan gondozottsága tekintetében az adó alanyának bevallása, valamint az igazságügyi szakértő által 2017. évben a beépítetlen zártkerti termőföld augusztusi, 2018. évtől a beépítetlen zártkerti termőföld áprilisi és augusztusi megtekintése alapján készített szakértői vélemény eltér, úgy annak hitelt érdemlő bizonyítása, hogy az érintett beépítetlen zártkerti termőföld a vizsgált két időszakban gondozott volt, az adóalanyt terheli.

(4) Bevallás hiányában az adó kivetése az ingatlannyilvántartás adatai, valamint a szakértői vélemény alapján történik.

8. § Az adó megfizetése két egyenlő részletben, az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, és az adó kivetését követő év március 15. napjáig esedékes.

4 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

5 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

6 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

7 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

8 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

9 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

10 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

9. § Jelen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

10. §¹¹ 2017. évben az adófizetési kötelezettség 2017. július 1-jétől terheli az adózót.

Kovács Csaba Károly
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2016. december 01.

dr. Szabó Tímea
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. június 1.
Hatályos: 2017. június 2. napjától

dr. Szabó Tímea
jegyző

¹¹ Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától