

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Balatonhenye, Kossuth Lajos u. 51/A. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan összesen 820 m² területű kivett, lakóház és udvar. Az ingatlanon levő épület alapterülete 84,83 m².

A pályázati kiírás időpontja: 2016. augusztus 12.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. szeptember 12. 16: 00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan műszaki leírása és az ingatlan megtekinthető: a pályázati kiírás és a benyújtási határidő közötti időszakban hétfőnként 9: 00 és 10: 00 között - *Balatonhenye Község Önkormányzata hivatali helyisége (8275 Balatonhenye, Kossuth u. 54.)*

Az ingatlan minimális vételára: 2. 805. 000 Ft.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

Az ingatlan értékesítésével a Képviselő-testületnek célja a település lakosságának növelése, így a pályázaton való részvétel feltétele, hogy a legalább kétgyermekes vagy legalább két gyermeket tervező pályázó vállalja, hogy a családjával az ingatlanban az adásvételi szerződés megkötésétől számított 24 hónapon belül lakóhelyet létesít, és az ingatlant ennek megfelelően legalább 10 éven keresztül családjával lakóhelyként használja. E feltétel biztosítására az Önkormányzat 10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár mindenkor a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár.

A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.

A nyertes személy a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül köteles adásvételi, szerződést kötni, és legkésőbb ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének a pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2016. szeptember 14. 9: 30 óra; helye: Balatonhenye Község Önkormányzata hivatali helyisége (8275 Balatonhenye, Kossuth u. 54.)

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, az általa megajánlott vételárat, és nyilatkozatot a lakóhely létesítésére és fenntartására vonatkozó feltétel vállalásáról, a (tervezett) gyermekek számáról, a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Balatonhenye Község Önkormányzata, Kovács Csaba Károly, polgármester; 8275 Balatonhenye, Kossuth u. 54.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.