



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/2983-1/2018. **Tárgy:** Balatonhenye község településképi
Ügyintéző: Fülöp Borbála **rendelet véleményezése**
Szerv. egység: Állami Főépítész **– utólagos szakmai vizsgálat –**
Telefon: 06-88/620-042

dr. Mikulási Erzsébet asszony
főosztályvezető-helyettes
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

VESZPRÉM

Tisztelt Főosztályvezető-helyettes Asszony!

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a településképi védelméről szóló 22/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét. A polgármester a jóváhagyott településképi rendeletet és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvet nem küldte meg, illetve nem tette elérhetővé – szerkeszthető digitális formátumban – a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze számára, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak nem tett eleget.

A Nemzeti Jogszabálytár elektronikus felületén elérhető rendeletet megvizsgálva megállapítottam, hogy az több pontban jogszabálysértő, továbbá a településképi rendelet-tervezetre kiadott, VEB/005/3264-2/2017. számú véleményemben megállapítottaknak nem teljeskörűen felel meg.

Szakmai szempontból, az Eljr. 23/E.-23/H. §-ainak előírásai alapján az alábbi jogszabálysértéseket észleltem:

- A 8. § (1) bekezdés aa) és bb) alpontjai nem rendelkezhetnek az épület oldalhatáron történő elhelyezéséről.
- A 8. § (1) bekezdés ab) és bc) alpontok szerinti előkert méretére vonatkozó követelmény kizárólag a beépítés telepítési módjaként, és csak területi követelményként határozható meg.
- A 8. § (1) bekezdés ac) és bd) alpontjaiban, a (2) bekezdés b) pontjában, a (3) bekezdés c) pontjában, az (5) bekezdés b) pont aa) és ba) alpontjaiban, illetve a 13. § (2) bekezdés

a) pontjában található legnagyobb gerincmagasság csak az épület legmagasabb pontjaként és területi építészeti követelményként határozható meg.

- A 8. § (3) bekezdés d) pontjában szereplő, a kerítés legnagyobb magasságára vonatkozó előírás csak a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) tehető meg.
- A 8. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a 11. § (5) bekezdése szerinti építmények elhelyezhetőségére vonatkozó előírások kizárólag a HÉSZ-ben tehetőek meg.

A véleményemben az alábbi jogszabályszerkesztési hibákra hívtam fel az önkormányzat figyelmét, amelyek javítására nem került sor:

- Az 1. § (1) bekezdésében megfogalmazott szabályozás indoka, célja az önkormányzati rendeletben nem rögzíthető.
- Az Eljr. 22. § (1) bekezdése alapján a Tkr. a település teljes közigazgatási területére kell, hogy készüljön, így a rendelet hatályára az 1. § (4) bekezdésében külön kitérni szükségtelen.
- A magasabb szintű jogszabályok (törvények, kormányrendeletek) esetében, azokra számmal, illetve rövidítésükkel történő hivatkozása törlendő.
- A tudomásulvételnek nincs érvényességi ideje. A vonatkozó jogszabályi előírások alapján a bejelentést tudomásul vevő vagy megtiltó határozat csak a bejelentés feltételeinek a megfelelésére utal, nem tartalmaz érdemi döntést, így a 19. § (4) bekezdését törölni kell.

Ezekon túlmenően a következő rendelkezések esetében észleltem még hibákat:

- A 9. § (1) bekezdésére, a (3) bekezdés aa) pontjára, valamint a 13. § (4) bekezdésére az önkormányzatnak nincs felhatalmazása, azokról külön jogszabály rendelkezik.
- A 18. § b) pontja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 10. § (1) bekezdés a) pontjával ellentétes, mivel a megjelölt esetben a polgármester nem folytathat le településképi bejelentési eljárást.
- A 21. § (3) bekezdésben foglaltakat az önkormányzat a Szervezeti és Működési Szabályzatában állapíthatja meg.

Fentiek miatt az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése alapján a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatosan törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezek.

A levélről egyidejűleg Balatonhenye Község Polgármesterét is értesítem.

Veszprém, 2018. augusztus 1.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész