

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ikt.szám: 825-17/2013.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 25-én 15.00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonhenye Község Önkormányzat hivatali helyisége. (Balatonhenye, Kossuth L. u. 54.)

**Jelen vannak:**

Kovács Csaba Károly	polgármester
Bőczy Miklósné	alpolgármester
Kulcsárné Bertalan Emília	képviselő
Vadász Miklós	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Szabó Tímea	jegyző megbízásából: Tóthné Titz Éva aljegyző
Takács Katalin	igazgatási csoportvezető
Pálffi Béláné	adóügyi előadó

Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető
------------	--------------------

Lakosság részéről: 4 fő

**Kovács Csaba Károly polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

- 1.Egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása
- 2.A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása
- 3.Az egyes helyi adókról szóló rendelet újraalkotása
4. Képviselő-testület 2014. évi munkatervének jóváhagyása
5. Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításának szabályai
- 6.Aktuális ügyek

Javasolja, hogy tekintettel arra, hogy a hivatal részéről jelen van az adós kolléganő, és igazgatási csoportvezető ezért a helyi adókról szóló rendeletet tárgyalják első napirendként.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**113/2013. (XI. 25.) HATÁROZATA**

***2013. november 25-i ülés napirendjének elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. november 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az egyes helyi adókról szóló rendelet újraalkotása
2. Egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása
3. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása
4. Képviselő-testület 2014. évi munkatervének jóváhagyása
5. Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításának szabályai
6. Aktuális ügyek

**1.) Az egyes helyi adókról szóló rendelet újraalkotása**

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy az önkormányzatnak van arra lehetősége, hogy adót vezessen be. Eddig is történtek adókiutetések a községben a helyi rendelet alapján, de a régi rendelet átláthatatlan, bonyolult megfogalmazású volt, ezért ezen rendelet újraalkotása szükséges, melynek átdolgozását előkészítette a hivatal. Felkéri az adóügyi előadót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Pálffi Béláné adóügyi előadó: a rendeletben eddig szerepelt párhuzamosan kommunális adó és építményadó és már a bevallások kiküldésénél problémát okozott, hogy az adott ügyfél melyik adónemre nyújtson be bevallást. A rendeletben átfedések, ellentmondások szerepeltek, ezért javasolta a hivatal, hogy csak építményadó fizetési kötelezettség legyen, mivel az a jogi személyek tulajdonában lévő ingatlanokra is kivethető. A hivatal kalkulációt végzett az adó összegét tekintve és 500 Ft/m<sup>2</sup> összeggel számolt és ezen belül kaphatnának különböző mentességet a lakásnak minősülő épületek, tehát az állandó lakók.

A tervezet szerint a lakásnak minősülő épületeknél alkalmazna az önkormányzat 85 % mentességet, 70 m<sup>2</sup> átlaggal számolva.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: elmondja, hogy általában a házak 70 és 100 m<sup>2</sup> között mozognak.

Kovács Csaba Károly polgármester: a nagyobb m<sup>2</sup>-es házak általában új építésűek. A lakás céljára használt épület lenne adóköteles, így egységes lesz. A helyben lakók 85 %-os kedvezményben részesülhetnek.

Pálffi Béláné adóügyi előadó: tájékoztatásul elmondja, hogy a maximális mérték, amit az önkormányzat bevezethet: 1821 Ft.

Az idegenforgalmi adó mértéke eddig 50 Ft/fő/éjszaka volt, javasolt összeg 200 Ft/fő/éjszaka, maximális mértéke 496 Ft lehet.

Kovács Csaba Károly polgármester: ez az adónem azokra vonatkozik, akik fizetővendéglátással foglalkoznak.

Takács Katalin igazgatási csoportvezető: tájékoztatásul elmondja, hogy az idegenforgalmi adónál az adó alanya nem a szállásadó, hanem a vendég, de a szállásadónak van befizetési, illetve bevallási kötelezettsége.

Vadász Miklós képviselő: elmondja, hogy van olyan a községben, aki egész nyáron kiadja a házát.

Kovács Csaba Károly polgármester: meg fogják szervezni az ellenőrzést, de bíznak az emberek becsületességében.

Pálffy Béláné adóügyi előadó: tájékoztatja a képviselőket, hogy az állam az idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 Ft támogatást ad.

Iparüzési adó tekintetében elmondja, hogy eddig 0,5 % volt az adó, javasolnak 1 %-ot 2014. évtől. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy az a tendencia, hogy egyre több cég jelentkezik be a községbe, jelenleg 25 vállalkozási tevékenységet folytató adóalanyt tartanak nyilván.

Kovács Csaba Károly polgármester: a maximális mérték 2 %, amennyiben 1 %-ra emelik, akkor is jelentősen emelkedik az adóbevétel. Eddig 93 e Ft bevétel érkezett ebből az adónemből, amennyiben megemelik a % mértékét, akkor 100 e Ft-tal több bevételre lehet számítani.

Takács Katalin igazgatási csoportvezető: az adórendeletben szükséges még megállapítani az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő díjat, ami a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, a javaslatban 2.500 Ft/ naptári nap szerepel.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: visszatérve az építményadóra, véleménye szerint a helyieket nem kellene adóval terhelni, a jelenlegi módosításnál a helyi lakosok adója duplájára emelkedik. Zártkerti ingatlanoknál pedig benne szerepel a 85 %-os kedvezmény.

Kovács Csaba Károly polgármester: az elhagyott pincék után ezután 500 Ft/m<sup>2</sup> összegű lesz az adó.

Takács Katalin igazgatási csoportvezető: a hivatalnak nem volt arról információja, hogy mennyi olyan pince van külterületen, amelyeket üdülési célra használnak.

Kovács Csaba Károly polgármester: azok a pincék, amelyeket nem szőlő feldolgozásra használnak, az adójuk 500 Ft/m<sup>2</sup> lesz.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: kérdezi, hogy a többi településen van-e külterületi ingatlanokra kedvezmény.

Pálffy Béláné adóügyi előadó: igen van kedvezmény a szőlőfeldolgozás céljára használt ingatlanok vonatkozásában.

Takács Katalin igazgatási csoportvezető: áthidaló megoldásként javasolja, hogy a rendeletben kerüljön beépítésre, hogy „a mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre. Használaton kívüli épületnek minősül, melyet sem lakás, sem üdülés, sem vállalkozás, sem gazdálkodás céljára nem használnak.”

Összefoglalva az elhangzottakat a helyi adókról szóló rendelet az alábbiak szerint alakulna:

Építményadó mértéke: 500 Ft/m<sup>2</sup>.

Mentes az építményadó alól:

- a) a lakásnak minősülő épület alapterületének 85 %-a,
- b) a bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény – melléképület -, kivéve az építményhez tartozó gépjárműtároló 25 m<sup>2</sup> feletti alapterülete;
- c) azon gazdasági épület alapterületének 85 %-a, mely az adott ingatlanon főépület.

Az a) és c) pontban foglalt mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.

A következő bekezdésben szerepelnének az értelmező rendelkezések, mely tartalmazza, hogy mi minősül használaton kívüli épületnek.

Idegenforgalmi adó: alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Mértéke: 200 Ft/fő/éjszaka.

Iparüzési adó: az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.500 Ft.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja, hogy aki az ügyintéző kolléganő által összefoglaltakkal egyetért - a helyi adó rendelet vonatkozásában - az kézfeltartással szavazzon.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelete**

#### ***a helyi adókról***

Lakossági résztvevő: legtöbb ingatlanba állandó lakó van bejelentkezve, eddig befizették a 4.000 Ft kommunális adót, akkor azokkal mi történik.

Kovács Csaba Károly polgármester: a képviselő-testület a rendeletet ezek kiküszöbölésére alkotta, így nem kommunális adót, hanem építményadót fognak fizetni.

Lakossági résztvevő: ki fogja megállapítani, hogy tényleges állandó lakó, vagy csak bejelentkezett és nem tartózkodik a községben.

Takács Katalin igazgatási csoportvezető: az ingatlan tulajdoni lapján szerepel az ingatlan rendeltetése, amelyen lakóház szerepel, az minősül lakásnak, melyen üdülő szerepel, az pedig üdülőnek minősül. Amelyen lakásnak minősül, azon belül lehet különbséget tenni, hogy valaki üdülés céljára, vagy lakás céljára használja.

Tóthné Titz Éva aljegyző: elmondja, hogy nem mérvadó, hogy kinek hol van a lakóhelye, az adó tárgya maga az ingatlan az minősül lakásnak, vagy üdülő ingatlannak a Takarnet nyilvántartás alapján.

## **2.) Egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása**

Kovács Csaba Károly polgármester: jogszabály változás okán szükséges a szociális rendelet módosítása. Január 1-től az átmeneti segély, a temetési segély és a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás önálló ellátási formaként megszűnik, és önkormányzati segéllyé olvad össze. Továbbá a méltányossági közgyógyellátás jegyzői hatáskörből, testületi hatáskörbe kerül.

Tóthné Titz Éva aljegyző: tájékoztatásként elmondja, hogy az önkormányzati segély kategóriában a törvény az egyedül élő, egyedülálló fogalmakat eltörli és a jövedelemhatárt 130 %-ban állapítja meg. Az ápolási díj esetében a törvény meghagyja az egyedülálló fogalmát viszont a rendelet tervezet előkészítésénél nem differenciálták a fogalmakat (egyedül élő, egyedülálló, család) így a legmagasabb %-os formát kell figyelembe venni, azaz 150 %-ot. Közgyógyellátás tekintetében család esetében 150 %, egyedül élő esetében 200 %-ot határoz meg a törvény, a rendelet tervezet nem differenciál így minimum 200% kerülhet beépítésre.

A rendeletben szerepel még a gyermekfogadásra tekintettel adható segély, mely a gyermek megszületése előtt 2 hónappal igényelhető, illetve a gyermek születésére tekintettel, mely már a születés után igényelhető, de csak az egyik formája vehető igénybe.

Iskolakezdési támogatás esetében is mérlegelési jogköre van a testületnek, vagy csak általános iskolásokra, vagy minden iskolásra vonatkoztatja e segélyezési formát.

Hatáskörök tekintetében elmondja, hogy mivel nagyon rövid az ügyintézési határidő, így a cél az lenne, hogy ezen segélyezési formák polgármesteri hatáskörbe kerülnének. Viszont ez nem jelenti azt, hogy a testület felé a segélyezés ellenőrizetlen, mivel a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van a soron következő ülésen.

A képviselő-testület a rendelet tervezetet §-onként átvizsgálja.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: az iskolakezdési támogatás vonatkozásában elmondja, hogy véleménye szerint kapjanak az általános és középiskolás gyermekek is, mivel az iskoláztatás sok kiadással jár.

Böczi Miklósné alpolgármester: véleménye szerint egy-egy háztartásnak pár ezer forint is nagy segítség.

Tóthné Titz Éva aljegyző: temetési segély vonatkozásában elmondja, hogy a rendelet tervezet alapján feltétel az, hogy az eltemetető legyen balatonhenyei lakos, az elhunyt közeli hozzátartozó legyen, attól függetlenül, hogy hol él.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: elmondja, hogy a korábbi rendelet alapján az volt a gyakorlat, hogy az elhunytak és az eltemetettők is balatonhenyei lakosnak kellett lennie.

Kovács Csaba Károly polgármester: az elhangzottak alapján javasolja elfogadásra a szociális ellátásokról szóló rendeletet.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**18/2013. (XII. 09.) önkormányzati rendelete**

*az egyes szociális ellátások szabályozásáról*

### **3. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása**

Kovács Csaba Károly polgármester: a tűzifa megítéléséről rendeletet kell alkotni, mely szabályozza a feltételeket.

Tóthné Titz Éva aljegyző: kérdezi, hogy a rendelet tervezetben szereplő 57.000 Ft-os határ megfelelő-e, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-a.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: véleménye szerint ilyen jövedelemhatár figyelembevételével, csak 2-3 személy tud ilyen igényt benyújtani.

Böczi Miklósné alpolgármester: véleménye szerint nem kell változtatni a jövedelemhatáron.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja elfogadásra a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletet.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**19/2013. (XII. 09.) önkormányzati rendelete**

*a szociális célú tűzifa juttatásról*

#### **4. Képviselő-testület 2014. évi munkatervének jóváhagyása**

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testület munkaterve a 2013-as évnél megfelelően készült. Javasolja elfogadásra a munkatervet.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **114/2013. (XI. 25.) HATÁROZATA**

##### *A 2014. évi munkaterv elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

#### **5. Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításának szabályai**

Kovács Csaba Károly polgármester: a képviselő-testület kézhez kapta az előterjesztést, kéri az Aljegyző Asszony tájékoztatóját a napirenddel kapcsolatban.

Tóthné Titz Éva aljegyző: a képviselő-testület az előző ülésen döntött arról, hogy felülvizsgálja a bérlakások díjait. A magasabb szintű jogszabály lehetőség biztosít arra, hogy a helyi rendeletet a napirend vonatkozásában a képviselő-testület hatályon kívül helyezze, mivel lakások száma 20 db alatt van. A rendeletet 1994-ben alkotta a testület, mely nem volt aktualizálva.

Kovács Csaba Károly polgármester: a határozati javaslatban lévő m<sup>2</sup> árat a komfortfokozat figyelembevételével állapították meg.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: kérdezi, hogy a pince beleszámít-e a m<sup>2</sup>-be.

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy a pince nem lakás céljára használható helyiség, így azt nem kell beleszámítani a m<sup>2</sup>-be. Amennyiben nincs több kérdés javasolja, hogy a lakások bérletére vonatkozó 8/1994. számú rendeletet helyezze hatályon kívül a testület.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2013. (XII. 09.) önkormányzati rendelete**

*az önkormányzat tulajdonában álló lakások és  
helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/1994. (VIII.01.)  
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja, hogy az önkormányzati bérlakások bérleti díját 2014. január 1-től 200 Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítsa meg a testület.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**115/2013. (XI. 25.) HATÁROZATA**

*önkormányzati bérlakások bérleti díjáról*

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő 2 db bérlakás havi bérleti díját 200,-Ft/m<sup>2</sup> árban határozza meg 2014. január 1. napjától. A Képviselő-testület a bérleti díjakat három évente köteles felülvizsgálni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelenlegi lakáshasználókat az intézkedésekről tájékoztassa.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester  
Határidő: december 20.



## 6. Aktuális ügyek

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: kérdezi, hogy a községben lesz-e Mikulás rendezvény.

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy meg kell beszélni az év végi rendezvények kérdését, mivel elég szűk a keret. Mindenképpen szeretné, hogy az ünnepek előtt december 22. napja körül lenne egy nagy karácsonyi rendezvény, melynek részleteit is át kell beszélni.

Nem zárkózik el attól, hogy a könyvtárban a gyermekeknek megrendezésre kerüljön egy Mikulás délután. Véleménye szerint testületi ülésen kívül beszéljenek erről.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ha a bérlakások díját megemeli az önkormányzat, akkor azt a bérlők be fogják fizetni?

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy ezek a díjak közel 20 éve nem változtak, úgy hogy mindenképpen emelni szükséges, véleménye szerint ezen összeg kifizethető. Amennyiben nem fizetik meg, akkor az önkormányzatnak megvannak a megfelelő szankciói.

Megköszöni a részvételt és az ülést 17.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelenlévő:

Tóthné Titz Éva  
aljegyző