

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 241-5/2014/ÁBR.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 02-án 13.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Község Önkormányzat hivatali helyisége. (Balatonhenye, Kossuth L. u. 54.)

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly	polgármester
Bőczi Miklósné	alpolgármester
Horváth Károly	képviselő
Vadász Miklós	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából: Tóthné Titz Éva aljegyző

Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Ismerteti a tárgyalandó napirendet és javasolja elfogadásra.

- 1.) Balatonhenye, Kossuth u. 51. szám alatti 47 m² önkormányzati lakás lakásbérleti szerződés ügye

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

48/2014. (VI. 02.) HATÁROZATA

2014. június 02-i ülés napirendjének elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. június 02-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Balatonhenye, Kossuth u. 51. szám alatti 47 m² önkormányzati lakás lakásbérleti szerződés ügye

1.) Balatonhenye, Kossuth u. 51. szám alatti 47 m² önkormányzati lakás lakásbérleti szerződés ügye

Kovács Csaba Károly polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat bérleti szerződést kötött Kirnbauer Péterrel és Kirnbauer Péternével 2013-ban a Kossuth utca 51. szám alatti lakás vonatkozásában. Nevezettek fizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget a 2013 teljes év és a 2014. év januártól ápriliséig terjedő időszakban, a tartozás összesen 46.060 Ft. Szóbeli figyelmeztetéseket követően május 21-én vették át az önkormányzat írásbeli felszólítását és a tartozást a mai napig sem rendezték. Ismerteti a vonatkozó jogszabályt, mely szerint: „*ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet*”. Kéri, hogy a testület gondolja át ezt a döntést.

Horváth Károly képviselő: kérdezi, hogy a bérlőknek van arról tudomásuk, hogy most a szerződés felmondásra kerül?

Kovács Csaba Károly polgármester: tudomással bírnak arról, hogy mi a következmény.

Tóthné Titz Éva aljegyző: bemutatja a testületnek nevezett ügyfelek részére megküldött felszólítást.

Bőczy Károlyné alpolgármester: kérdezi, hogy a felmondást követően mi fog történni?

Kovács Csaba Károly polgármester: jogcím nélküli lakáshasználókká válnak. Amennyiben a testület a felmondás mellett dönt, akkor fizetési meghagyás kerül kibocsátásra ügyvéd által, így végrehajthatóvá válik a tartozás, tehát behajtható, illetve letiltható lesz.

Tóthné Titz Éva aljegyző: tájékoztatja a testületet, hogy a felmondás június 30. napja lesz, mivel a jogszabály szerint: „a felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.”

Kovács Csaba Károly polgármester: elmondja, hogy tehát a bérlet június 30. napjával szűnik meg és így azt követően lehet behajtani.

Vadász Miklós képviselő: kérdezi, hogy mi történik akkor, ha időközben befizetik a tartozást?

Tóthné Titz Éva aljegyző: abban az esetben a testület újra dönt e témában, de attól függetlenül a felmondás már megtörténik.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy a jogszabályokban biztosított lehetőséggel élve a Balatonhenye, Kossuth u. 51. szám alatti lakos bérleti szerződését az önkormányzat felmondja, kézfeltartással szavazzon.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

49/2014. (VI. 02.) HATÁROZATA

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályokban biztosított jogkörében eljárva, - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) és (5) bekezdése alapján, - a Balatonhenye Község Önkormányzat és Kirnbauer Péter és Kirnbauer Péterné között fennálló határozott ideig tartó - Balatonhenye Kossuth utca 51. szám alatti 47m²-es lakás - lakásbérleti szerződését 2014. június 30-i hatállyal felmondja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés, valamint a jogszabályokban foglalt egyéb előírások betartása alapján intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Csaba Károly polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 13:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelenlévő:

Tóthné Titz Éva
aljegyző