

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ikt.szám: 629/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 16. napján 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Községi Ház.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly	polgármester
György Csaba Bernát	alpolgármester
Kulcsárné Bertalan Emília	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Lakosság részéről: 6 fő

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületből 3 fő jelen van, így határozatképes. Kovácsné Bodor Erika és Szász Virág képviselő egyéb elfoglaltság okán igazoltan van távol.

A meghívóban szereplő napirendet javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

2016. február 16-i ülésének napirendjéről

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. február 16-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) 2016. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotása
- 2.) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
- 3.) 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 4.) Az egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló 3/2015. (III.1) önkormányzati rendelete módosítása
- 5.) Ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályok felülvizsgálata
- 6.) 2016. évi rendezvényterv elfogadása
- 7.) Falugondnoki szolgálat továbbképzési terve

- 8.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak véleményezése
- 9.) Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület együttműködési megállapodás iránti kérelme
- 10.) Ingatlanok értékesítése
- 11.) Tájékoztató telekadóról

Kovács Csaba Károly polgármester: a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

Jelentés elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

1.) 2016. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotása

Kovács Csaba Károly polgármester: írásos anyagot mindenki kézhez kapta. A pénzügyi ügyintéző az ülésen nem tud jelen lenni, de fontosabb dolgokat átbeszélte vele. A 2016. évi tervezett költségvetés stabil. A kiadási oldalon tervezésre került beruházás, illetve traktor, továbbá ingatlan vásárlás. Tartalék áll rendelkezésre 7,2 millió Ft összegben, amire a pályázatoknál szükség van.

György Csaba Bernát alpolgármester: kérdezi, hogy az ingatlan vásárlásra van-e konkrét elképzelés?

Kovács Csaba Károly polgármester: ezen ülés napirendjében szerepel az ingatlan értékesítés, ott beszélnek erről részletesen. Ingatlan vásárlásra betervezésre került 1,3 millió forint.

György Csaba Bernát alpolgármester: kérdezi, hogy mi lesz a megvásárolni kívánt ingatlan sorsa?

Kovács Csaba Károly polgármester: beruházásra még betervezésre került plusz 500.000 Ft, felújítás céljából. Amennyiben nincsen több kérdés, javasolja elfogadásra a 2016. évi költségvetést.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2016. (II. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2016. évi költségvetésről

Kovács Csaba Károly polgármester: szükséges még elfogadni a saját bevételeket, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteket az elkövetkezendő 3 évre. Ismerteti az előterjesztést. Javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

Az Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2016. 3.550 ezer Ft

2017. 4.000 ezer Ft

2018. 4.200 ezer Ft

2019. 4.150 ezer Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2016. 0 Ft

2017. 0 Ft

2018. 0 Ft

2019. 0 Ft.

2.) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Kovács Csaba Károly polgármester: kormányzati funkció kódok változása okán szükséges a szervezeti és működési szabályzat módosítása. Javasolja a módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2016. (II. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 13/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

3.) 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása

Kovács Csaba Károly polgármester: 2016. évre az önkormányzat közbeszerzést nem tervez. Az előterjesztés tartalmazza az értékhatárokat. Amennyiben a kultúrház felújításra kerül, akkor az közbeszerzés alá tartozik?

Dr. Szabó Tímea jegyző: több értékhatár van, a kultúrház felújítás építési beruházásnak számít, ez esetben a legalsó közbeszerzési határ 15 millió forint. Ez csak egy terv, amennyiben később ennek van tényleges realitása, akkor természetesen ezt a tervet módosítani kell.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja a közbeszerzési terv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

A 2016. évi közbeszerzési tervről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2016. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja. Megbízta a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester

Határidő: folyamatos

4.) Az egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló 3/2015. (III.1) önkormányzati rendelete módosítása

Kovács Csaba Károly polgármester: gyakorlatilag pozitív irányba kerül módosításra a szociális ellátásokról szóló rendelet. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat, kérdés. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja elfogadásra a szociális ellátások szabályozásáról szóló rendelet módosítását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2016. (II. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló 3/2016. (III. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról

5.) Ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályok felülvizsgálata

Kovács Csaba Károly polgármester: ez a rendelet 2008-ban került elfogadásra, melynek felülvizsgálata aktuálissá vált. Módosítások, pontosítások, illetve szigorítások kerülnek a rendeletbe. Voltak ez ügyben előzetes egyeztetések és mintának tekintett szöveget építenék be az eredeti rendeletbe. Azzal az egy változtatással, hogy „*az ingatlan előtti járdaszakasz valamint az úttest felezővonaláig terjedő teljes terület*”, helyett az alábbi szövegezést javasolja a testület „*az ingatlan előtti járdaszakasz valamint az úttest széléig terjedő teljes terület*”.

Mindenkinek a figyelmébe ajánlja ezt a rendeletet.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a közösségi együttélés szabályainak megsértésénél a bírságolási lehetőség elég komoly, természetes személy esetén 200.000 Ft, jogi személyek esetén 2.000.000 Ft lehet a maximum, amit meg kell határozni a rendeletben.

Kovács Csaba Károly polgármester: véleménye szerint természetes személy esetén elég elrettentő az 50.000 Ft pénzbírság kivetése.

Dr. Szabó Tímea jegyző: azt is meg kell határozni, hogy ki az, aki az eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező fog.

György Csaba Bernát alpolgármester: a Burnót-patak ketté szeli a falut, azt jó lenne tudni, hogy ki annak a fenntartója, kezelője.

Dr. Szabó Tímea jegyző: állami tulajdonban van és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a kezelője.

György Csaba Bernát alpolgármester: tehát neki kötelessége a medret és a meder szélét rendbe tartani, ha már kitérnek a szankciókra, akkor kötelezni kellene annak rendbetételére.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a Magyar Államot, illetve a Vízügyi Igazgatóságot talán nem kellene bírságot. Meg kellene inkább kérni, hogy a meder tisztántartásáról gondoskodjon.

Kovács Csaba Károly polgármester: a meder takarítására fel tudja hívni az Önkormányzat a Vízügyi Igazgatóságot, vagy adjanak rá pénzt, vagy végezzék el. Viszont a meder széle, mivel betonozott az ingatlantulajdonos kötelezettsége, illetve az úttest széléig.

Dr. Szabó Tímea jegyző: tehát a kezelő nem feltétlenül tesz eleget a rendbetartási kötelezettségének, ezért az Önkormányzat tette eddig rendbe, melyet nem szeretne a jövőben végezni.

Kovács Csaba Károly polgármester: tehát fel kell kérni a kezelőt, hogy erre a jövőben figyeljenek oda, és fordítsanak rá munkát, vagy anyagiakat. Amennyiben megállapodik az Önkormányzattal, hogy nyújt támogatást, akkor az Önkormányzat a közmunkásokkal elvégezteti.

Viszont a meder széléig, illetve az úttest széléig az ingatlantulajdonos kötelessége a rendbe tartás.

György Csaba Bernát alpolgármester: azt is a kezelő tudná megmondani, hogy a meder milyen széles, általában 3 méter.

Kovács Csaba Károly polgármester: kéthetente nem fog a kezelő a településre jönni füvet nyírni a meder szélén, azt az ingatlantulajdonosoknak kell elvégezni. A Petőfi utcában is a meder széléig kell lenyírni, valamint az árkot is ki kell takarítani minden ingatlantulajdonosnak.

Dr. Szabó Tímea jegyző: tehát ahol megy a patak az ingatlanok előtt, ott a rendben tartás a patak medrére nem vonatkozik.

Kovács Csaba Károly polgármester: viszont a csapadékvíz elvezető árkok tisztítása a lakók feladata, illetve a hidak karbantartása is a lakók feladata.
Javasolja, hogy az elhangzott módosítások beépítésével a Hivatal készítse elő a környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

A helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi környezet védelméről szóló 8/2008. (V. 13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint kívánja módosítani:

A jelenleg hatályban levő szabályokat az előterjesztésben szereplő „minta” rendelkezésekkel kívánják kiegészíteni azzal, hogy az ingatlan tulajdonosok rendben tartási kötelezettsége nem az úttest felezővonaláig, hanem annak széléig terjedjen.

Felkéri a jegyzőt a döntés tartalmának megfelelő rendelet tervezet elkészítésére, valamint a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerinti véleményeztetés lefolytatására.

Felelős: dr. Szabó Tímea, jegyző

Határidő: a következő tervezett ülés.

6.) 2016. évi rendezvényterv elfogadása

Kovács Csaba Károly polgármester: ismerteti a rendezvénytervet. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat azzal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

2016. évi rendezvényterv elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi rendezvénytervet elfogadja.

7.) Falugondnoki szolgálat továbbképzési terve

Kovács Csaba Károly polgármester: a falugondnok teljesítette a 60 kreditpontot, így a továbbiakban továbbképzésre nincsen kényszer. Javasolja a „B” verzió elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

A falugondnoki szolgálat 2016. évi továbbképzési terve jóváhagyásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete a falugondnoki szolgálat 2016. évi továbbképzési tervét jóváhagyja.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester

Határidő:

8.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak véleményezése

Kovács Csaba Károly polgármester: erről is mindenki megkapta az előterjesztést, anyagot. Van egy térítési díj, amit elfogadott a Társulási Tanács: a szociális étkezés 810 Ft/adag, a házi segítségnyújtás 1125 Ft/óra, a támogató szolgáltatás személyi segítség 2838 Ft/óra, személyi szállítás 568 Ft/km. Ebből az önkormányzatok átvállalnak egy bizonyos részt, a szociális étkeztetésnél a társulási tanács által elfogadott a 25 % lett, így az ellátottak ezt követően 607 Ft/adag összeget fizetnek. A házi segítségnyújtás tekintetében a társulás 90 %-ot támogat, így 112,5 Ft/óra összeget kell fizetni az ellátottaknak. Ezt az összeget átvállalhatja az önkormányzat, de azt a saját költségvetésében vállalnia kell. Balatonhenyén 3 fő részesül házi segítségnyújtásba a 6 főből, mivel 3 fő visszalépett.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a térítési díj miatt léptek vissza?

Kovács Csaba Károly polgármester: arról nem kapott tájékoztatást, hogy miért léptek vissza. A segítségnyújtók mondták el, hogy az orvosi ellenőrzések megtörténtek és a 12 ellátottból 6 maradt, aki ellátható, ebből 3 fő visszalépett.

A házi segítségnyújtás tekintetében szükséges dönteni, kéri a testület véleményét.

György Csaba Bernát alpolgármester: nem olyan nagy összeg.

Kovács Csaba Károly polgármester: évente kb. 140-150 e Ft összegű költség lenne, ha a 3 fő vonatkozásában napi 2 órát számolnak, azért nem kis költségről van szó, ha így összeadódik.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: 2 órát nem tartózkodik egy gondozottnál, maximum 1 órát. Aki pedig több gondozást igényel, oda nem mehet.

Kovács Csaba Károly polgármester: azt javasolja, hogy ellátottak fizessék meg ezt a költséget, mindenkinek van nyugdíja 90 %-ot úgyis az önkormányzat fizet.

György Csaba Bernát alpolgármester: így van ez nem olyan nagy összeg, hogy ne tudná kifizetni az ellátott.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: véleménye szerint ez kifizethető összeg, ha valaki ezt igényli, hogy szakember kimenjen hozzá és foglalkozzon vele.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja a társulás által jóváhagyott térítési díjak elfogadását, tehát az önkormányzat további kedvezményeket nem biztosít.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztésben javasolt térítési díjakat elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozatot küldje meg a Társulás elnökének további intézkedés végett.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester

Határidő: 2016. március 5.

9.) Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület együttműködési megállapodás iránti kérelme

Kovács Csaba Károly polgármester: amennyiben baj van a településen, akkor úgyis a hivatásos állomány nyújt segítséget. A hóeltakarítást pedig megoldja a falu, más elképzése nincsen a településnek, tehát a tűzoltókra nincsen szüksége. Katasztrófa esetén úgy is jön a katasztrófavédelem, áradás esetén kivezényelik az önkénteseket is. Nem javasol most együttműködést.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az Önkormányzat számára semmiféle kötelezettséggel nem jár.

Kovács Csaba Károly polgármester: bár, ha az önkormányzat együttműködik, akkor meg lehet kérni őket, hogy a gyermeknapra eljőjenek.

György Csaba Bernát alpolgármester: a tavalyi évben is eljöttek a gyermeknapra.

Kovács Csaba Károly polgármester: jó, akkor javasolja, hogy működjenek együtt a kővágóörsi önkéntes tűzoltó egyesülettel.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel való együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (8254 Kővágóörs, Dózsa György u. 1.) a mellékletben lévő adattartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester

Határidő: 2016. március 16.

10.) Ingatlanok értékesítése

Kovács Csaba Károly polgármester: az önkormányzatnak 3 db zártkerti ingatlana van az 586, 589 és 603 hrsz-ú. Ezek az ingatlanokon épület nincsen, az egyik ingatlan művelt terület, melyet évek óta ugyanaz a személy végzi. A másik kettő elgazosodott, elbokrosodott. Szóban vételi ajánlat érkezett, így elkészültek az ingatlanok értékbecslése. Az 589 hrsz-ú ingatlan értéke 698.000 Ft, az 586 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 93.000 Ft. A 603 hrsz-ú ingatlanra is folyamatban van az értékbecslés. Az értékbecslés elkészülte után az 586, 589 hrsz-ú ingatlanokra érkezett írásban vételi ajánlat. Az 589 hrsz-ú ingatlant 630.000 Ft összegben, az 586 hrsz-ú ingatlant pedig 93.000 Ft összegben vásárolnák meg egyben. Javasolja a vételi ajánlatok elfogadását.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az 589 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az értékbecslésben szereplő forgalmi érték magasabb, mint amennyi a vételi ajánlat.

Kovács Csaba Károly polgármester: a szakértő viszont azt írta, hogy a piaci viszonyok tekintetében mínusz 10 % figyelembe vehető.

Dr. Szabó Tímea jegyző: azt is figyelembe vette, és úgy határozta meg az árat. Nem jelentős összeg, de ez a forgalmi érték.

Kovács Csaba Károly polgármester: ha a testület úgy dönt, akkor el lehet térni az ártól.

Dr. Szabó Tímea jegyző: nem lehet eltérni az értékbecsléstől. Azt lehet tudni, hogy kinek a részére kívánja eladni az ingatlanokat az önkormányzat.

Kovács Csaba Károly polgármester: a vételi ajánlatot Kolosi György tette.

Dr. Szabó Tímea jegyző: olyan döntést tud hozni a testület, hogy Kolosi György részére értékesíti az 589 hrsz-ú ingatlant 698.000 Ft vételáron, az 586 hrsz-ú ingatlant pedig 93.000 Ft vételáron.

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy ez még kifüggesztésre is kerül?

Dr. Szabó Tímea jegyző: mivel Önkormányzat érintett benne, ezért nem kell kifüggeszteni. Kérdezi, hogy az adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan van-e a testületnek esetleg elképzelése, hogy mi az, ami feltétlenül kerüljön bele? Belekerült a tervezetbe, hogy a vételi ár átutalással kerül kifizetésre.

Kovács Csaba Károly polgármester: lehetne úgy, hogy a szerződés aláírásakor 10 %-ot fizet ki, és utána a többit egy összegben átutalja.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a gyakorlat az, hogy a vételárat ügyvédi letétbe helyezi.

Kovács Csaba Károly polgármester: vagy ügyvédi letétbe helyezi, vagy akkor kerül aláírásra a bejegyzési engedély, ha átutalta az összeget.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az ügyvédi letét nagyobb biztonság a vevőnek.

György Csaba Bernát alpolgármester: ha az ügyvédi letét biztosabb, akkor legyen az.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az a legbiztosabb, ha az önkormányzat számlájára utal közvetlenül.

Kovács Csaba Károly polgármester: megbeszéli a vevővel, hogy utalja az önkormányzat számlájára.

Javasolja, hogy a testület járuljon hozzá az értékesítéshez.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2016. (II. 16.) HATÁROZATA

A Balatonhenye 586. és 589. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testület elhatározza, hogy a Balatonhenye 586. és 589. hrsz-ú ingatlanokat Kolosi György részére 93.000 Ft (586. hrsz.), illetve 698.000 (589. hrsz.) Ft vételáron értékesíti.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi igényeket fogalmazza meg:

A vételár kifizetésére egyösszegben, utalással, az adásvételi szerződés aláírásakor kerüljön sor.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: azonnal.

11.) Tájékoztató telekadóról

Kovács Csaba Károly polgármester: a testület tervezi, hogy az idei évben módosításra kerül az adórendelet olyan területre, ami eddig még nem volt sújtva. Ez az önkormányzat bevételeit fogja növelni. Ez azt jelenti, hogy egyrészt a zártkerti ingatlanok, másrészt a belterületi ingatlanok kerülnek megadóztatásra.

A testület megvizsgálta a környező települések adóösszegeit. Ezek az adóbevezetések a helyi lakosságot nem érintik, csak a nyaraló ingatlannal rendelkezőket, illetve azokat a befektetőket, akik olyan plusz ingatlanokat vásároltak, amelyek nincsenek beépítve. A zártkerti ingatlanoknál egyértelműen az volt a cél, hogy az elhanyagolt zártkerti ingatlanok megművelését elindítsák. Mentességet élvezne az ingatlan, ha szőlő, vagy gyümölcs termelés zajlik rajta, vagy kultúrnövényt termelnek rajta.

A belterületi ingatlanok vonatkozásában azok kerülnének megadóztatásra, melyek beépítésre alkalmasak, kifejezetten befektetés céljából kerültek megvásárlásra, illetve a nagyobb 2000 négyzetméter feletti ingatlanok.

Dr. Szabó Tímea jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy ez egy hosszadalmasabb folyamat az idei évben meg kell alkotni ezt a rendeletet ahhoz, hogy 2017. január 1-től hatályba léphessen. Átgondolandó még az, hogy a telekadó alapja a telek. A telek fogalmát a helyi adókról szóló törvény úgy határozza meg, hogy épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve a belterületen fekvő termőföldet, kivéve, ha az tényleges művelés alatt áll. A tényleges művelést az agrárkamara igazolja. A külterületen fekvő termőföldet függetlenül attól, hogy művelés alatt áll, vagy sem kiveszi a hatálya alól a helyi adókról szóló törvény. A zártkerteknek a megítélése mindig is vitatott volt, tehát amennyiben a zártkert a külterületek sorsát osztja ilyen szempontból, ami ott termőföldnek minősül, függetlenül attól, hogy művelés alatt áll, vagy sem, a telekadónak az alapja nem lehet. Ott viszont el lehet gondolkozni a települési adó bevezetésének a lehetőségén, ami szintén nagy megfontolást, és alapos előkészítést igényel.

A települési adóra az utóbbi kettő évben van lehetőség, hogy az önkormányzatok bármire, ami más adónak nem az alapja adót vessen ki.

Kovács Csaba Károly polgármester: csak kifejezetten a zártkerti ingatlanok megadóztatására gondoltak. Ahol épület van, ott alapból adózik, kb. 190 db ingatlan van, melyből 60 ingatlanon van épület és a többin, amin nincs épület, csak minimális %-a művelt, a többi bozótos. Tehát egy kényszert szeretnének alkalmazni úgy, hogy a tulajdonos vagy művelje meg az ingatlant, vagy fizessen adót. Nemcsak a pénzbevétel motiválja az önkormányzatot, hanem az is, hogy a Fekete-hegy keleti oldala legyen rendben.

Tájékozódott az ingatlantulajdonosok körében, ahol üdvözölték ezt a gondolatot, tekintettel arra, hogy a vadkár igen komoly probléma ezeken a területeken.

Terveik szerint nem lenne nagyon magas az adó összege, csak azt kell körülírni, hogy mi számít művelt ingatlannak. 20 Ft/négyzetméteres adóban gondolkodnak, de a belterületen az 50 forint felé hajlanak.

Fogadóórán szívesen válaszol a lakossági kérdésekre. Még egyszer elmondja, hogy belterületen a be nem épített terület minden négyzetmétere adózna, függetlenül attól, hogy mi van bent, mivel építési telek. A külterületen, zártkertben pedig a nem művelt, elhanyagolt ingatlanok adóznának. Belterületen a beépített területek közül a 1600 négyzetméter feletti rész esne adó alá. Ezt csak egy tervezet, melyet még átbeszélnek a testülettel, illetve a hivatallal. Előkészítésre kerül, és fogadóórán is hajlandó erről tájékoztatást nyújtani.

Megköszöni a részvételt és az ülést 16:15 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző