

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 629-2/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 20. napján 16:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Községi Ház.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly	polgármester
György Csaba Bernát	alpolgármester
Kovácsné Bodor Erika	képviselő
Kulcsárné Bertalan Emília	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületből 4 fő jelen van, így határozatképes, Szász Virág képviselő egyéb elfoglaltság okán igazoltan van távol. Az ülés sürgősséggel került összehívásra, mert a tárgyalandó ingatlan vásárlások szükségessé váltak ahhoz, hogy az Önkormányzat be tudja nyújtani a pályázatokat. Javasolja az ingatlan vásárlás tárgyú napirend elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

18/2016. (IV. 20.) HATÁROZATA

2016. április 20-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Ingatlan vásárlás

1.) Ingtalan vásárlás

Kovács Csaba Károly polgármester: kettő ingatlan vételéről kell döntenie a testületnek. Az egyik ingatlan a Balatonhenye 66. helyrajzi számú, amely közvetlen a Kultúrház mellett (Kossuth utca) helyezkedik el, 151 négyzetméter nagyságú terület. Az ingatlanok négy tulajdonosa van, melyek közül az egyik tulajdonos illetőségét 170.675 Ft végrehajtási jog terheli. Ezen végrehajtással kapcsolatosan felvette a kapcsolatot a végrehajtóval, aki tájékoztatta arról, hogy ezt a tulajdoni részt is meg tudja vásárolni az Önkormányzat, amennyiben a bank hozzájárulását beszerzi ahhoz, hogy árverésen kívül megvásárolja az ingatlant. Amennyiben ebben a formában nem tudja az Önkormányzat megvásárolni az ingatlant, akkor a másik háromnegyed rész megvásárlását követően bíróságon lehet kezdeményezni a közös tulajdon megszüntetését. Az ingatlan értékbecslése megtörtént, mely szerint az értéke 302.000 Ft. Ennek tükrében a tulajdonosokkal lefolytatott tárgyalások során sikerült megegyezni, és beszerzésre kerültek a szándéknyilatkozatok, illetve e-mail útján megküldik.

Dr. Szabó Tímea jegyző: kérdezi, hogy a jelenlegi döntés a teljes ingatlan megvásárlásáról szól, vagy csak a háromnegyedéről? Tehát itt van arra esély, hogy egy lépcsőben megvásárlásra kerüljön az ingatlan? Mert ha nincs, akkor úgy kellene döntenie, hogy a háromnegyed illetőségét kívánja megvásárolni az Önkormányzat, nyilván a 302.000 Ft-hoz viszonyított arányos vételáron. Az egynegyed rész vonatkozásában pedig felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a végrehajtóval, illetve a bankkal, azzal, hogy annak megszerzésére fordítható összeg 75.500 Ft.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja, hogy a Balatonhenye 66. hrsz-ú ingatlan háromnegyed részét az Önkormányzat vásárolja meg, továbbá az egynegyed rész vonatkozásában hatalmazza fel további tárgyalások folytatására. A szombathelyi 340. számú ügyvédi irodát pedig az adás-vételi szerződés lebonyolításával bízzák meg.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2016. (IV. 20.) HATÁROZATA

A Balatonhenye 66. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatonhenye 66. helyrajzi számú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, 151 m² területű ingatlant meg kívánja vásárolni az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan teljes vételárát 302.000 Ft-ban határozza meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányada végrehajtás alatt áll, így a Képviselő-testület elsőként az ingatlan tehermentes $\frac{3}{4}$ részét kívánja megvásárolni, melynek vételára 226. 500 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert

1. a tehermentes $\frac{3}{4}$ rész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére;

2. továbbá arra, hogy az ingatlan végrehajtás alatt álló $\frac{1}{4}$ része megvásárlása vonatkozásában tárgyalásokat folytasson a bírósági végrehajtóval és a végrehajtást kérővel azzal, hogy az ingatlan megszerzésére fordítható összeg 75. 500 Ft;
3. valamint arra, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével, az adásvétel lebonyolításával a szombathelyi 340. számú Ügyvédi Irodát megbízza.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester
Határidő: 2016. június 15.

Kovács Csaba Károly polgármester: a Balatonhenye 69. helyrajzi számú ingatlan szintén a Kossuth utcában található kivett lakóház, udvar művelési ágú, 92 m² nagyságú terület. Az ingatlannak 1/2-1/2 tulajdoni arányban kettő tulajdonosa van, illetve 1/9 hányadát haszonélvezeti jog terheli. Ezen kívül az ingatlant több jelzálogjog bejegyzés is terheli. Elmondja, hogy a tárgyalások során a tulajdonosokkal megegyezés született, hogy a tulajdonosok édesanyjának 510.000 Ft összegű tartozása van az önkormányzat felé a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulás kapcsán, melyet a vételárból a tulajdonosok szeretnének az Önkormányzat felé kiegyenlíteni. Az ingatlan értékbecslése szintén megtörtént, melynek értéke 1.200.000 Ft. A tulajdonosok tudomásul vették a vételárat, a szándéknyilatkozatot alá is írták.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés az ingatlan vétellel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincsen.

Javasolja, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a Balatonhenye 69. helyrajzi számú ingatlant. Az ingatlan vételára 1.200.000 Ft, az adás-vételi szerződés megkötésére megbízza a szombathelyi 340. számú ügyvédi irodát. Az 510.000 Ft összegű szennyvíz érdekeltségi hozzájárulás tartozás, továbbá az ingatlant érintő további tartozások (22.000 Ft; 18.863 Ft; 12.600 Ft és járuléka is a vételárból kerülnek levonásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2016. (IV. 20.) HATÁROZATA

A Balatonhenye 69. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatonhenye 69. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 92 m² területű ingatlant meg kívánja vásárolni az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételárát 1.200.000 Ft-ban határozza meg. Az ingatlan vételárból kiegyenlítésre kell kerülnie az alábbi terheknek:

1. Az ingatlant terhelő tartozásoknak, melyek az ingatlan tulajdoni lapján jelzálogjog bejegyzésként szerepelnek (22. 000 Ft és járuléka erejéig; 18. 863 Ft és járuléka erejéig; valamint 12. 600 Ft és járuléka erejéig);
2. az ingatlan tulajdonosok édesanyja Önkormányzattal szemben fennálló szennyvíz érdekeltségi hozzájárulás tartozásának (510. 000 Ft);
3. az ingatlan 1/9-ed tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti jog megváltásának.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével, az adásvétel lebonyolításával a szombathelyi 340. számú Ügyvédi Irodát megbízza.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester
Határidő: 2016. június 15.

Kovács Csaba Károly polgármester: megköszöni a részvételt, és az ülést 16:20 órakor bezárja

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző