

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ikt.szám: 629-5/2016/K.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 11. napján 14:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyisége (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

**Jelen vannak:**

Kovács Csaba Károly	polgármester
Kovácsné Bodor Erika	képviselő
Kulcsárné Bertalan Emília	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából:  
Tóthné Titz Éva aljegyző

Nagy Eszter jegyzőkönyv-vezető

**Kovács Csaba Károly polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes. György Csaba Bernáth alpolgármester és Szász Virág képviselő igazoltan van távol.

A rendkívüli ülés összehívásának oka, az ügyek fontossága. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok közül az 1.) és 2.) napirendek elnapolását azzal, hogy az anyagok még kiegészítésre szorulnak. Így a meghívó szerinti 3.) és 4.) napirendi pontokat tárgyalnák most meg. A 4.) napirend a Vegyes ügyek, ennek keretében megtárgyalnák a) pontként egy korábbi határozat módosítását, b) pontként a korábbi 2.) napirend részét képező ingatlaneladással kapcsolatos Versenyeztetési Szabályzat elfogadását.

Javasolja a módosításokkal együtt a napirendi pontokat elfogadni.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**47/2016. (VII. 11.) HATÁROZATA**

*A 2016. július 11-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjéről*

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A Balatonhenye 259. hrsz-ú ingatlan bérbeadása
- 2.) Vegyes ügyek

**1.) A Balatonhenye 259. hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

Kovács Csaba Károly polgármester: előzetes megbeszélés alapján készült az előterjesztés, mely szerint ezt a beépítetlen területet, amely a falu belterületén található, az Önkormányzat bérbe kívánja adni Homokvári Lajosnak és Homokvári Attilának, akik az általuk vásárolt lakókocsit elhelyeznék lakhatásuk ideiglenes megoldása céljából. Az előterjesztésben egy év időtartamot határoztak meg, ezt javasolja 2016. augusztus 1-től 2017. július 31-ig tartó időpontban meghatározni. A bérleti díj mértéke havi 1.000.- Ft, tehát ez éves szinten 12.000.- Ft-ban kerülne megállapításra. Javasolja, hogy követelményként azt a feltételt szabja meg a Képviselő-testület, hogy a területet az érintetteknek rendbe kell tartania és a keletkező háztartási hulladékot elhelyezhetik az önkormányzat hulladéktárolójában. Amennyiben az előterjesztéssel, valamint a kiegészítésekkel a Képviselő-testület egyetért, úgy kéri szavazzanak.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**48/2016. (VII. 11.) HATÁROZATA**

*A Balatonhenye 259. hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonát képező Balatonhenye 259. hrsz-ú, 2084 m<sup>2</sup> területű ingatlant Homokvári Attila és Homokvári Lajos részére bérbe adja 1 év időtartamra, 2016. augusztus 1-től 2017. július 31-ig, hogy azon a tulajdonukat képező lakókocsit lakhatási célból elhelyezzék.

A bérleti díj mértéke 1000 Ft / hó.

A képviselő-testület a bérleti szerződéssel kapcsolatban az alábbi követelményeket határozza meg: A területet az érintetteknek rendbe kell tartania és a keletkező háztartási hulladékot elhelyezhetik az önkormányzat hulladéktárolójában.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: azonnal

## **2.) Vegyes ügyek**

### **a.) A Képviselő-testület 15/2016. (II.16.) határozatának módosítása**

Kovács Csaba Károly polgármester: a Képviselő-testület 2016. február 16-i ülésén tárgyalta a Balatonhenye 586. és 589. hrsz-ú ingatlanok értékesítését. A Képviselő-testület döntött arról, hogy ezt a két ingatlant a beérkezett vételi ajánlat alapján értékesítési a vevő részére 93.000,- Ft, illetve 698.000,- Ft vételárért. A határozatban egy félreértés kapcsán elírás történt és Kolosi György került beírásra és ezt módosítanák a vételi ajánlattal rendelkező nevére, aki Borsi György. Tehát ő a vevő. Amennyiben a javaslatot így elfogadja a Testület és a határozat módosításra kerül, úgy az adásvétel a napokban meg is történne.

Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja az elhangzottak alapján a Képviselő-testület 15/2016. (II.16.) határozatában a névelírás módosítását Kolosi Györgyről Borsi Györgyre módosítani. A határozat többi része változatlan maradna. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **49/2016. (VII. 11.) HATÁROZATA**

#### ***A Képviselő-testület 15/2016. (II.16.) határozatának módosításáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 15/2016. (II.16.) határozatában tévesen szereplő Kolosi György nevét módosítja a vételi ajánlatot tevő Borsi György nevére. A határozat többi részét változatlanul hagyja.

Megbízta a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést ez alapján írja alá.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: azonnal

## **b.) Versenyeztetési Szabályzat elfogadása**

Kovács Csaba Károly polgármester: az 1 millió forint felett értékesítendő ingatlanok kapcsán kötelező az Önkormányzatnak pályáztatni és a pályáztatásnál Versenyeztetési Szabályzat áll rendelkezésre, amely túlzottan bonyolult, ennek aktualizálása kellene. A Balatonhenye, Kossuth L. u. 51/A. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban készült előterjesztésben szerepel ez a Versenyeztetési Szabályzat tervezet. Ez a vagyonrendelet függeléke. Az anyagot mindenki megkapta, megismerték, ezért amennyiben azt el tudják fogadni, azt kézfelemeléssel jelezzék.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **50/2016. (VII. 11.) HATÁROZATA**

##### ***Versenyeztetési Szabályzat elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonhenye Község Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó Versenyeztetési Szabályzatot elfogadja, és egyben a korábbiakban hatályban volt Versenyeztetési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester  
Határidő: azonnal

Kovács Csaba Károly polgármester: több tárgy nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 14:06 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Tóthné Titz Éva  
aljegyző