

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 629-6/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11. napján 09.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyisége (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly	polgármester
György Csaba Bernát	alpolgármester
Kulcsárné Bertalan Emília	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület részéről 3 fő van jelen, Kovácsné Bodor Erika és Szász Virág igazoltan van távol, így a testületi ülés határozatképes. A rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mivel az önkormányzati ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást mielőbb el szeretnék fogadni azért, hogy az adás-vétel még az idei évben lebonyolódjon, illetve a környezetvédelemről szóló rendelet módosításának az elfogadása is sürgössé vált. Az elhangzottak alapján javasolja az alábbi napirendek elfogadását:

- 1.) A helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) A Balatonhenye, Kossuth L. u. 51/A. szám alatti ingatlan hasznosítása
- 3.) Vegyes ügyek

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

51/2016. (VIII. 11.) HATÁROZATA

A 2016. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjéről

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. augusztus 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) A Balatonhenye, Kossuth L. u. 51/A. szám alatti ingatlan hasznosítása
- 3.) Vegyes ügyek

1.) A helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Csaba Károly polgármester: a környezetvédelemről szóló rendelet 2008-ban készült, amely részben módosításra, illetve kiegészítésre kerül. Beépítésre kerültek olyan szabályozások, amelyek egy kicsit a község rendjét, illetve a lakóingatlanok és nyaralók környezetének a rendben tartását szabályozzák, és felhívja a figyelmet arra, hogy milyen módon és hogyan kell rendben tartani a környezetet, a lakó- és nyaralóépületek előtti közterületet. Továbbá, hogy milyen kötelezettségeik vannak ezzel kapcsolatosan, valamint azt, hogy milyen szankciót von maga után a rendelet be nem tartása. A rendelet módosítás tervezetét a testület kézhez kapta. Kérdezi, hogy van-e tervezettel kapcsolatosan észrevétel, kérdés, javaslat. A 14/F. §. rendelkezéseit is átbeszélték.

Dr. Szabó Tímea jegyző: így van, az említett szakaszban szerepel a „különösen” szó, ami azt jelenti, hogy ez nem egy kizárólagos felsorolás, tehát ezeket nagyon nem szabad, de egyéb dolog is, ami felmerül és a településképet zavarja, az is megtiltható ezen az alapon. Nyilván nem célszerű elmenni abba az irányba, hogy a kertben autó se parkolhasson, véleménye szerint ez már túlzás lenne, de ezen az alapon nemcsak a felsoroltak tilthatók meg.

Kovács Csaba Károly polgármester: az utóbbi időben találkoztak olyannal, hogy az utcán parkoltattak olyan lakókocsit, ami nem volt forgalomban, és kértek, hogy vigyék be az udvarra, illetve annak hátsó részébe azért, hogy a településképet ne rombolja.

Dr. Szabó Tímea jegyző: még annyi kiegészítést tenne, hogy időközben megérkezett a Megyei Önkormányzat állásfoglalása, aki a bevezető részt javasolja kiegészíteni azzal, hogy az ő állásfoglalásuk kikérésével került megalkotásra a rendelet, és nemcsak a környezetvédelmi hatóság véleményével. Ezzel jogszabályszerkesztés szempontjából nem ért egyet, mert csak a véleményezési jogkört kell szerepeltetni a bevezető részben, de érdemi észrevételük egyébként nem volt.

Kovács Csaba Károly polgármester: amennyiben nincs több észrevétel, akkor javasolja a környezetvédelmi rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta :

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete

**a helyi környezet védelméről szóló 8/2008. (V. 13.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

2.) A Balatonhenye, Kossuth L. u. 51/A. szám alatti ingatlan hasznosítása

Kovács Csaba Károly polgármester: a versenyeztetési szabályzat elfogadásra került az előző ülésen. A pályázati kiírás kidolgozására kérte fel a Jegyző Asszonyt, melyet kéri, hogy ismertessen.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ami felmerült a rendkívüli ülésen az az volt, hogy hogyan tudja még inkább biztosítani magát az Önkormányzat. Teljes biztosítási megoldás különösebben nincsen. A Polgármester Úrral történt egyeztetés során elmondta, hogy mostanság sok szó esik a CSOK támogatásról, melynek a szabályait áttanulmányozta, melynél van 10 éves kötelezettség az ott lakásra, illetve 10 évig nem idegeníthető el az ingatlan. Ebben az esetben egyetlen biztosíték van a rendszerben, ami az elidegenítési és terhelési tilalom.

Kovács Csaba Károly polgármester: az önkormányzat is ezt a tilalmat tudja csak bevezetni.

Dr. Szabó Tímea jegyző: A felhívásban szerepel, hogy az önkormányzat fenntartja az eredménytelenné nyilvánítás jogát. Amennyiben a testület nem látja biztosítottnak a helyben lakást, akkor még mindig mondhatja, hogy nem kívánja a pályázó részére eladni az ingatlant. Tehát az egyetlen kiegészítés az lesz, hogy elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre 10 évre és ennek megfelelően az ingatlant legalább 10 éven keresztül családjával lakóhelyként használja.

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy visszavásárlási jogot nem lehet rá bejegyezni, amennyiben produkál az élet például egy válást, vagy egyéb probléma merül fel.

Dr. Szabó Tímea jegyző: onnantól kezdve, hogy elidegenítési és terhelési tilalom kerül az ingatlanra bejegyzésre, akkor 10 éven belül nem adhatják el addig, amíg ahhoz az Önkormányzat nem járul hozzá, illetve erről a jogáról le nem mond. Akkor még mindig támaszthatja ezt feltételként az Önkormányzat.

Ha jól emlékszik, akkor a tervezetben úgy szerepelt, hogy 24 hónapon belül létesít a pályázó az adott ingatlanban lakóhelyet. A tervezetben szerepelt még ilyen, hogy pályázati anyag ár, mely jelen esetben nem releváns, mivel nem lesz külön pályázati anyag, tehát ez kihagyásra kerül. Kérdezi, hogy bánatpénzt szeretne-e az Önkormányzat.

Kovács Csaba Károly polgármester: amennyiben nem sikerül, akkor a bánatpénz visszajár?

Dr. Szabó Tímea jegyző: igen. Kérdezi, hogy szükségesnek ítéli-e meg a testület.

Kovács Csaba Károly polgármester: nem szükséges.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a dátumokat kell még tisztázni.

Kovács Csaba Károly polgármester: a minimum vételár kérdését veti fel.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az értékbecslő által meghatározott érték 3.300.000 Ft azzal, hogy úgy nyilatkozott, hogy plusz-mínusz 15 %-os reális értékszóródást tartalmaz, és közép árként kezelendő. Az Önkormányzatnak azt a minimum árat kell meghatároznia, ami alatt semmiképpen nem kívánja értékesíteni. A testület álláspontja az volt, hogy minimál vételárként a 3.300.000 Ft mínusz 15 % kerüljön meghatározásra, azaz 2.800.000 Ft. El kell még dönteni, hogy amennyiben versenytárgyalásra kerül sor, akkor mennyi legyen a licitlépcső..

Kovács Csaba Károly polgármester: 100. 000 Ft-ot javasol.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a dátumokat kellene még pontosítani. A pályázat benyújtási határidejeként javasolja meghatározni: 2016. szeptember 12. hétfő 16:00 órai időpontot.

Dr. Szabó Tímea jegyző: kérdezi, hogy a műszaki leírás, illetve az ingatlan mikor tekinthető meg?

Kovács Csaba Károly polgármester: minden héten hétfőn délelőtt, 9-10 óra között a fogadóóra alkalmával.

Dr. Szabó Tímea jegyző: pályázati tárgyalás mikor legyen?

Kovács Csaba Károly polgármester: a benyújtás hetében véleménye szerint el kellene bírálni.

Dr. Szabó Tímea jegyző: szeptember 14. szerda 9:30 óra megfelelő?

Kovács Csaba Károly polgármester: rendben, megfelelő.

Dr. Szabó Tímea jegyző: kérdezi, hogy a honlap és a hirdetőtáblán kívül kívánja-e még valahol hirdetni az önkormányzat az ingatlant?

Kovács Csaba Károly polgármester: más fórumon nem kívánja hirdetni. Az elhangzottak figyelembevételével javasolja a pályázati kiírás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

52/2016. (VIII. 11.) HATÁROZATA

*A Balatonhenye Kossuth Lajos u. 51/A. szám alatti ingatlan
értékesítésére pályázat kiírásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonhenye, Kossuth Lajos u. 51/A. szám alatti, 820 m² területű, kivett, lakóház és udvar megjelölésű ingatlant pályáztatás útján értékesíteni kívánja.

A pályázati kiírás tervezetét megismerte, és elfogadja.

A pályázatot a honlapon és a hirdetőtáblán kívánja meghirdetni.

Felkéri a polgármestert a pályázati kiírás közzé tételére.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

3.) Vegyes ügyek

Kovács Csaba Károly polgármester: az adókkal kapcsolatosan a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy közzé tegyék azok listáját, akik a helyi adókkal 90 napnál régebb óta tartoznak, és 50.000 Ft-ot meghaladó adósságot halmoztak fel. Amennyiben a testület egyetért vele, akkor minden évben ezt az úgynevezett „fekete listát” az Önkormányzat közzé tenné a honlapon, illetve a hirdetőtáblán.

Dr. Szabó Tímea jegyző: pontosításként elmondja, hogy egyrészt ez nem testületi hatáskör, hanem az adóhatóságnak a hatásköre, azaz a jegyzőé. Adó ügyekben nincsen ilyen jogköre a testületnek, de ellenben felkérhetik a jegyzőt a kérés teljesítésére, aki eldönti, hogy eleget tesz-e vagy sem. Tehát 100.000 Ft az értékhatár, magánszemélyek esetében 50.000 Ft, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező adózó nevét és egyéb adatait lehet közzé tenni a helyben szokásos módon. Viszont ez egy folyamatos feladatot jelent, már mint olyan szempontból, hogy amennyiben közzétesznek egy listát például augusztus 1. napjával, és valaki időközben rendezzi a tartozását, akkor azt a személyt le kell venni a listáról. Egyébként a második félévi fizetési határidő szeptember 15., melyben szerepel a tartozás összege is, de ebben van némi átfutási idő a lekönyvelés és a beérkezés tekintetében is. Célszerű lenne megvárni a szeptember 15. napját, de ez nem azt jelenti, hogy szeptember 16-án már tudja a hivatal, hogy ki az, aki rendezte a hátralékát. Tehát célszerű lenne őszre tenni ezt a közzétételt, így legalább ez egy utolsó lehetőség a hátralék rendezésére.

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy ezek az értesítések mikor kerülnek kiküldésre?

Dr. Szabó Tímea jegyző: az értesítések postázása folyamatosan történik ebben az időszakban.

Kovács Csaba Károly polgármester: akkor az augusztus 1. jó lenne, mert akkor szeptember 15-ig tisztázódnak.

Dr. Szabó Tímea jegyző: azt a listát mindig frissíteni kell folyamatosan. A hivatal még ilyet nem csinált, de úgy képzelem el, hogy kijelölésre kerül egy nap, amikor is az adott listán a 90 napon túli tartozások szerepelnek, és ennek a folyamatos frissítése történik. A hivatal ennek a folyamatát mindenképpen tanulmányozza.

Kovács Csaba Károly polgármester: akkor az önkormányzat felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy az adómorál javítása érdekében Balatonhenye vonatkozásában alkalmazza. Kéri, hogy ha ezzel egyetért a testület, akkor kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2016. (VIII. 11.) HATÁROZATA

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adómorál javítása érdekében felkéri a jegyzőt, hogy a helyi adók vonatkozásában készítsen listát a 90 napon túli hátralékosokról, és tegye azt közzé a helyben szokásos módon.

Felelős: Dr. Szabó Tímea, jegyző.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Kovács Csaba Károly polgármester: több tárgy nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 10:00 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző