

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 629-10/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 28. napján 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Kultúrház.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly polgármester
György Csaba Bernát alpolgármester
Kulcsárné Bertalan Emília képviselő
Szász Virág képviselő

Dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából: Tóthné Titz Éva aljegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Lakosság részéről: 4 fő.

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületből 4 fő jelen van, így határozatképes. Kovácsné Bodor Erika igazoltan van távol.

A napirendek elfogadása előtt a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést szükséges elfogadni. Biztos áttekintette mindenki az előterjesztést. Javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

76/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

Kovács Csaba Károly polgármester: ismerteti a meghívóban szereplő napirendet, melyet javasol elfogadni.

- 1.) 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

- 2.) Szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása
- 3.) 2017. évi munkaterv elfogadása
- 4.) Nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítási feladatok ellátása 2017. évtől
- 5.) Köveskál Védőnői Szolgálat működési ügye
- 6.) Telekadó és települési adó bevezetése
- 7.) 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

A 2016. november 28-i nyilvános ülés napirendjéről

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
- 2.) Szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása
- 3.) 2017. évi munkaterv elfogadása
- 4.) Nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítási feladatok ellátása 2017. évtől
- 5.) Köveskál Védőnői Szolgálat működési ügye
- 6.) Telekadó és települési adó bevezetése
- 7.) 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

1.) 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: benne van az elnyert pályázat, az útpályázat bevétele, mely összeg már az önkormányzat számláján megjelent, a szociális tűzifa, illetve a vásárolt eszközök.

Kovács Csaba Károly polgármester: amennyiben a költségvetés módosítását elfogadja a testület kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

2.) Szociális tűzifa juttatásról önkormányzati rendelet alkotása

Kovács Csaba Károly polgármester: megkapta írásban az anyagot a képviselő-testület, 24 köbmétert nyert a település, ennek a szétosztásának a módjáról minden évben dönteni kell. Idén is hasonlóan, mint a tavalyi évben elkészült a rendelet tervezet. A benyújtási határidőt javasolja módosítani december 31. napjára, valamint maradjon az egy főre jutó jövedelemnél a 250 illetve 300 %. A megítélésnél majd a törvény által meghatározott sorrendet kell figyelembe venni. Javasolja a rendelet elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2016. (XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a szociális célú tűzifa juttatásról

3.) 2017. évi munkaterv elfogadása

Kovács Csaba Károly polgármester: megkapta a testület a munkatervre vonatkozó javaslatot. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

78/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

A 2017. évi munkaterről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester
Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

4.) Nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítási feladatok ellátása 2017. évtől

Kovács Csaba Károly polgármester: az idei évben megkötésre került a szerződés a nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítás vonatkozásában. Módosultak a költségek, ezért új ajánlatot tett a vállalkozó, illetve a lejárt a szerződés. Javasolja a 2017. évtől vonatkozó szerződés elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

79/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

***A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást 2017. január 1-jétől is a feladatot jelenleg ellátó Szabadi Péter egyéni vállalkozóval (8283 Káptalantóti, Dózsa György u. 4.) kívánja elláttatni. Az e tárgyú szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester
Határidő: 2016. december 20.

Kovács Csaba Károly polgármester: az elhangzottak figyelembevételével javasolja az ide vonatkozó rendelet módosítás elfogadását is.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2016. (XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz kezeléséről szóló 15/2015. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

5.) Köveskál Védőnői Szolgálat működési ügye

Kovács Csaba Károly polgármester: felkéri az Aljegyző Asszonyt, hogy e napirend vonatkozásában nyújtson tájékoztatást.

Tóthné Titz Éva aljegyző: Kővágóörsön a védőnő új telephelyre költözik, ezért újra be kell adni a működési engedélyt. Tehát nem egy módosítás, hanem új kérelem kerül benyújtásra. Annyi változás lesz, hogy Kővágóörsön méhnyakrák szűrést is fog végezni a védőnő, tehát azzal is kiegészül a feladat.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

80/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

a Köveskál Védőnői Szolgálat működési engedély kérelméről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köveskál Védőnői Szolgálat működési engedély visszavonási kérelmét és egyúttal új működési engedély kérelem benyújtását, az egészségügyi feladat ellátási megállapodást, valamint a megbízási szerződést az iskola-egészségügyi védőnői feladatra az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Köveskál Község Polgármesterét azzal, hogy valamennyi érintett önkormányzat képviselő-testületének kedvező döntése esetén kezdeményezze a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező Védőnői Szolgálat működési engedélyének visszavonását, egyúttal új működési engedély kérelem benyújtását és finanszírozási szerződésének módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Feladatellátó Köveskál Község Önkormányzat Polgármesterét, a működési engedély kérelem benyújtásához szükséges szolgáltatási szerződések aláírására.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: 2016. december 05.

6.) Telekadó és települési adó bevezetése

Kovács Csaba Károly polgármester: megkapta a testület az írásos anyagot az adókkal kapcsolatosan. Röviden ismerteti: 2017. január 1-től a beépítetlen telkek adózni fognak, amennyiben nincs művelés alá vonva. A művelés alá vonás a bevallás mellé csatolt adóigazolással igazolható és akkor mentesül az adó alól. Ezek a telkek ezentúl 50 Ft/négyzetméter áron fognak adózni. A beépített ingatlanok bizonyos négyzetméter felett fognak adózni, amit 2000 négyzetméterben határoznának meg.

Tóthné Titz Éva aljegyző: amennyiben az adót módosítani szeretné a képviselő-testület, azt a mai napon el kell fogadni, ahhoz, hogy január 1-től hatályba léphessen.

Kovács Csaba Károly polgármester: azok az ingatlanok, amelyeket megművelnek, azok mentesülnek az adó alól, viszont amit nem művelnek 50 Ft-tal fog adózni. Ha ezt az adónemet bevezetik, akkor komoly bevétel származik belőle. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat. Ismerteti a környékbeli településeken alkalmazott telekadó mértékeket. Javasolja a telekadó elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2016. (XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról

György Csaba Bernát alpolgármester: nem erről beszéltek, hanem arról, ami belterület.

Kovács Csaba Károly polgármester: zártkertben vannak kivett területek. A kivett ingatlan 30 Ft helyett 50 Ft-tal fog adózni, de lehetősége van 20.000 Ft-ért a területeket mindenkinek visszarakni a földtörvény hatálya alá a földhivatalban egy kérvénnyel. Amennyiben nem 50, hanem 30 Ft-tal kíván adózni és a továbbiakban termőföldként kívánja alkalmazni. Ez csak egy papír kérdése. Megengedte 2016-ban egy kormány rendelet, hogy a földtörvény hatálya alól kivehetők a zártkerti ingatlanok egy egyszerű kérelemmel. Ezt azért engedték meg, mert a földtörvény hatálya alá tartozó ingatlanokat csak úgy tudták értékesíteni, hogy kifüggesztésre kerültek és kb. fél éves procedúrával zajlott az adás-vétel, amely nagyban hátráltatta ezeknek a zártkerti ingatlanoknak az értékesítését, illetve elővásárlási joguk volt a helyi gazdáknak. Azért, hogy ez ki lehessen védeni, hoztak egy rendeletet, hogy ki lehet venni a zártkerti ingatlanokat a földtörvény hatálya alól és kifüggesztés, korlátozás nélkül értékesíthető és vásárolható. Viszont meg van benne az a luft, hogy a kivett területet, miután gazdát cserélt 20.000 Ft eljárási illeték fejében visszaminősíthető és újra aranykorona értéket kap. Azért vettek ki területeket, hogy minél gyorsabban, kifüggesztés nélkül értékesíthető legyen, számtalan ingatlant értékesítettek így a zártkerti részen. Ha valaki ki akarja kerülni, hogy ne 50 forinttal adózzon, akkor a zártkerti ingatlanokra vonatkozó adózás szerint akar adózni, akkor visszateszi a földtörvény hatálya alá és 30 Ft-tal adózik, amennyiben nem műveli.

A települési adóval kapcsolatos előterjesztéseket is megkapta a képviselő-testület, amely a zártkerti be nem épített ingatlanokra vonatkozik, amelyek adóznak, ha nincsenek rendbe tartva, az adó összege az előterjesztésben 20 Ft-tal szerepel, de szeretne javasolni 30 Ft-ot. 2017. évben júniusig rendelkezésre áll fél év, hogy mindenki rendbe tegye az ingatlanát és amennyiben rendben lesz, gyom mentesítve lesz, gondozott lesz, mentesül az adó alól. Amennyiben nem és ezen a vizsgálaton megbukik, akkor adót köteles fizetni 30 Ft/m² áron. 2018-tól pedig kettő vizsgálat lesz, egy áprilisban, egy augusztusban. Amelyik terület a szakértői vizsgán megbukik, tehát ápolatlannak, gazosnak minősül, akkor adót fizet, ha pedig gondozottnak minősül, akkor mentesül az adó alól. Ezt az ellenőrzést egy külső szakértő bizottság fogja elvégezni.

Tóthné Titz Éva aljegyző: a rendelet tervezetben nem a Polgármester Úr által elmondottak szerint van, tehát nincsen az ellenőrzés 2017. és 2018. évekre külön bontva.

Az elhangzottak alapján az alábbiak szerint kerülne beépítésre a rendeletbe az ellenőrzés:

„E rendelet alkalmazásában gondozott a beépítetlen zártkerti ingatlan, ha az ingatlanon a növényzet rendszeresen gondozott, valamint a gyomnövények megtelepedése és terjedése megakadályozásra kerül, és Balatonhenye Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján 2017. évben 2017. június hónapjában, 2018. évtől minden év április és augusztus hónapjaiban helyszíni felmérést végző szakértő cég helyszínen tett megállapításait tartalmazó, 2017. évben 2017. július 31. napjáig, 2018. évtől minden év szeptember 30. napjáig a helyi adóhatóság rendelkezésére bocsátott írásbeli szakértői vélemény szerint 2017. évben az egyszeri, 2018. évtől mindkét megtekintés során gondozottnak minősül.”

Kovács Csaba Károly polgármester: amennyiben az elhangzott módosításokkal elfogadható a rendelet tervezet, javasolja azt elfogadásra.

Szász Virág képviselő: azt javasolja, hogy maradjanak az eredeti elképzelésnél, tehát a 20 Ft-os adónál.

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy miért és mi az indoka?

György Csaba Bernát alpolgármester: egy olyan adóról beszélnek, amit most vezetnek be. A 20 Ft-os összeggel is el lehet indulni.

Kulcsárné Bertalan Emília képviselő: a cél pedig az, hogy a zártkert rendben legyen. Csak az fog adózni, amelyik rendezetlen, ha alacsony az összeg, akkor nem fognak vele foglalkozni.

Tóthné Titz Éva aljegyző: elég nagy költségvonzata van a bevezetésnek, tehát ezt nem szabad elfelejteni.

Kovács Csaba Károly polgármester: azt azért tudni kell, hogy ennek az adónak a bevezetése komoly plusz költségekkel jár. Egyrészt a szakértő gárdát három alkalommal ki kell fizetni, ami milliós tétel. Két évig minimum fél éves időszakban foglalkoztatni kell egy embert, amit az önkormányzatnak kell viselnie, ami szintén milliós tétel. Tehát minimum kb. 3,5 milliós költségvonzata van ennek az adónem bevezetésének. Amennyiben 20 Ft-tal vezetnek be, akkor a 10 Ft-tal elég komoly összegről mondanak le. Ennek az adónak a hatása az lesz, hogy az első időben még nagyon sok rendezetlen ingatlan lesz, a második évben kb. fele, a harmadik évben reményeik szerint nullára fog redukálódni, mert rendbe fogják tenni az ingatlanokat, mely gyakorlatilag a cél is. Tehát az önkormányzatnak ezzel célja, hogy a bevételből a területet fejlesztik, az utakat, a közműveket, a világítást. Ezzel is a rendbe tett ingatlanok értékét megnövelve. Lehet, hogy ez fáj, de mindenkinek ez az érdeke, hogy rendben legyenek az ingatlanok, felmegy az értékük, illetve az önkormányzat is jól jár, mert tudja fejleszteni a területet, de ha kicsi mértékkel vezetnek be, akkor kevés lesz a bevétel és sok a kiadás. Eléri a hatást, csak sokkal kisebb összeg fog rendelkezésre állni a ráfordításra.

Szász Virág képviselő: érti, de akkor, amikor ezt a témát átbeszélték, akkor elég részletesen kitértek a költségvonzataira is és akkor 20 forint került megbeszélésre.

Kovács Csaba Károly polgármester: azért javasolta a 30 forintot, mert a költségeket átrághatóan elég komoly költséggel jár ennek az adónemnek a bevezetése. Azt is megvizsgálták, hogy a faluban ez az adónem szinte senkit sem fog érinteni, viszont a falubeliek érdekeit szolgálja. Azok a falubeliek, akik kint vannak a hegyen, azoknak rendben van az ingatlanja. Olyanoknak nincsenek rendben az ingatlanjaik, akik Miskolcon, Budapesten, Győrben, Békéscsabán stb. laknak és 20 éve nem jártak a településen, az ingatlanon, melynek az lett a következménye, hogy tele van vaddal a zártkerti rész és tönkretesz azokat az ingatlanokat, amelyeket megművelnek. Pont az elején kell hatásosan fellépni, ebből a megfontolásból emelték 30 forintra. Az adóval gondolja mindenki egyetért, csak összegével nem.

György Csaba Bernát alpolgármester: érti a lényegét, hogy rend legyen a zártkertben.

Kovács Csaba Károly polgármester: ezen ingatlanok átlag mérete 2400-2500 négyzetméter, 20 forintra 40.000 Ft, 30 forintra pedig 60.000 Ft lenne az adó. A 60.000 Ft-ot, ha valaki nem

adóként kívánja kifizetni a második évben érdemes munkára kifizetni, mert abból már rendbe tudja tétetni, 40.000 Ft-ból nem biztos. Legyen az adó mértéke olyan méretű, hogy gondolkodjon el a tulajdonos, hogy inkább rendbe téteti.

Szavazásra teszi fel a 30 Ft-os adómértéket: 2 igen szavazat.

Szavazásra teszi fel a 20 Ft-os adómértéket: 2 igen szavazat.

Kovács Csaba Károly polgármester: kérdezi, hogy ilyenkor mi dönt?

Tóthné Titz Éva aljegyző: ebben az esetben nincsen döntés, tehát nincsen elfogadva az adó mértéke, valakinek engedni kell.

Kovács Csaba Károly polgármester: megállapítja, hogy így nincsen döntés. Miért kímélik azt az ingatlantulajdonost, (békéscsabai, budapesti stb.) aki nem járt itt 20 éve. Csak azért tartja, hogy mégis legyen egy ingatlana, magasról tesz arra, hogy a többi ingatlan értékét csökkenti azzal, hogy az övé rendezetlen, illetve a vadaknak kedvez az ilyen terület. Miért kell ezt nekik támogatni?

Szász Virág képviselő: nem támogatja, de ez nem jelent garanciát arra, hogy a területét rendbe is fogja tenni.

Kovács Csaba Károly polgármester: erre nem jelent garanciát az adó?

Szász Virág képviselő: nem biztos, nem feltétlenül jelent garanciát.

Kovács Csaba Károly polgármester: minél magasabb az adó, annál hatékonyabb. Finomkodással azt érik el, hogy nem fog hatékonyan működni a dolog, a költségek viszont megnövekednek.

2 perc szünetet rendel el, kéri, hogy gondolják át.

Kovács Csaba Károly polgármester: a szünetben mindenkinek volt ideje átrágni a történetet. Javasolja, hogy aki a 30 Ft-os mértékkel és a rendelet tervezettel egyetért kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

16/2016. (XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a települési adóról

7.) 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja elfogadásra a 2017. évi belső ellenőrzési tervet, mely majd a gépjármű üzemeltetésre fog kiterjedni.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

81/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

A 2017. évi belső ellenőrzési tervről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester
Határidő: a tervben meghatározottak szerint.

Kovács Csaba Károly polgármester: megköszöni a részvételt, és az ülést 15:50 órakor bezárja, a testület közmeghallgatáson folytatja munkáját.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Tóthné Titz Éva
aljegyző