

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 782-15/2017/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 22. napján 09:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Községi Ház.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly polgármester
György Csaba Bernát alpolgármester
Kovácsné Bodor Erika képviselő
Kulcsárné Bertalan Emília képviselő
Szász Virág képviselő

Tanácskozási joggal:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző
megbízásából: Kiss Tibor műszaki ügyintéző

Szabó Zoltán főépítész

Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a testületet, illetve Szabó Zoltán főépítészt. Megállapítja, hogy a testület teljes létszámban jelen van, így határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

103/2017. (XII. 22.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 22-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
- 2.) Településképi rendelet megalkotása
- 3.) Energia megtakarítási intézkedési terv árajánlat elfogadása

1.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Kovács Csaba Károly polgármester: a települési arculati kézikönyv kérdése mindenki előtt ismert, az ehhez szükséges lakossági fórumok megtartásra kerültek.

Szabó Zoltán főépítész: a Nemzeti Park véleménye részben az arculati kézikönyvre is vonatkozik, de majd a rendelet megalkotásánál megnézik.

Kovács Csaba Károly polgármester: a Nemzeti Park véleménye időn túl érkezett, ezt nem tudják figyelembe venni. Ebben a végleges formában javasolja elfogadásra az arculati kézikönyvet.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2017. (XII. 22.) HATÁROZATA

Települési Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Arculati Kézikönyvet elfogadja.

2.) Településképi rendelet megalkotása

Kovács Csaba Károly polgármester: a rendelet megalkotásával kapcsolatban ismertetné a beérkezett véleményeket. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleménye beépítésre és figyelembevételre került a rendelet tervezetnél. A Magyar Építészeti Kamarának a véleménye is javítva beépítésre került a rendeletbe, akik igényesnek és jól kidolgozottak találták a tervezetet. A Nemzeti Park véleménye időn túl ugyan, de a testületi döntésig megérkezett. Végig mennének azokon a pontokon, ahol javaslatot és kifogást tettek. Átadja a szót Szabó Zoltán főépítésznek, de megjegyzésként elmondja, hogy a javasolt módosításokkal kapcsolatosan sok mindent nem tudnak figyelembe venni, mert a magasabb szintű jogszabályt nem lehet idézni helyi jogszabály alkotása során. Továbbá hivatkoznak több alkalommal a Balaton törvény rendelkezéseire, de jelenleg a Balaton törvény átdolgozás alatt áll ezért a változó állapotot nem szeretné feltüntetni ebben a rendeletben.

Szabó Zoltán főépítész: lényegesnek tartja a Nemzeti Park a térségi összefüggések rövid bemutatását, mely az arculat szempontjából meghatározó. Ez az arculati kézikönyvbe megtörtént, melyet egyébként a testület elfogadott. A rendeletben, mivel területi hatálya csak saját közigazgatási területre terjedhet ki, így különösebben helye nincs.

Kéri a település bemutatását a természeti és táji értékek vonatkozásában a korábban megküldött részletes adatszolgáltatásban foglaltak szerint, természeti értékek rövid ismertetésével. Kéri a legfontosabb táji és természetvédelmi területek térképes bemutatását és a kézikönyvben védett és fokozottan védett területek, valamint a Natura 2000 területek, ökológiai hálózat, tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, térségi jelentőségű tájvédelmi övezet. Kéri a térkép csatolását, amelyen a területek elhelyezkedése lényeges a

településen kijelölésre kerülő meghatározó területek behatárolása szempontjából. Itt két dolgot szeretne elmondani: az egyik az, hogy ezeket magasabb rendű jogszabályok határolják le, ami a település szempontjából azt jelenti, hogy helyi rendeletbe nem idézhető be, nincs is erre a településnek igazából felhatalmazása, hogy ezeket a lehatárolásokat megtegye. Ezek magasabb rendű jogszabályokban létező és előírásokkal együtt alkalmazandó előírások, illetve a településképi arculati kézikönyv ilyen szemszögből is bemutatja a települést, nyilván a műfajnak megfelelő részletezettséggel és jelleggel. Úgy gondolja, hogy erre jogszabályi felhatalmazása nincsen a településnek, hogy ezeket a lehatárolásokat helyi rendeletben rögzítse, mert ezt magasabb rendű jogszabály idézésének tekinthető. Itt szeretné megjegyezni, hogy a Miniszterelnökség Építésügyi Helyettes Államtitkársága részéről a témával foglalkozó főosztályvezető olyan levelet küldött a települési főépítészeknek, amiben ezekre a jellegű Nemzeti Parkok által tett észrevételekre úgy reagál, hogy csak az indokolt mértékben javasolja ezeket figyelembe venni. Tehát ezeket a lehatárolásokat javasolja, hogy ne vegyék figyelembe.

Kovács Csaba Károly polgármester: javasolja, hogy ne vegyék figyelembe.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett abban, hogy a területi lehatárolásokat nem veszi figyelembe.

Szabó Zoltán főépítész: az eltérő karakterű, valamint a településképi szempontjából meghatározó területek, településrészek között kéri az érintett külterületek kijelölését is a hivatkozott adatszolgáltatások alapján. Az arculati kézikönyv és ezen keresztül a településképi rendelet is a teljes közigazgatási területre vonatkozó lehatárolások alapján dolgozik, tehát nincs a közigazgatási területnek olyan része, ami ne lenne lehatárolva és előírás ne társulna hozzá. Az arculati kézikönyv és a rendelet is a település egészére készül, ezért lényegesnek tartják a külterületre vonatkozó építés lehetőségére és elvárt kialakítására irányt mutatni a történetileg kialakult jó példák és az elvárt szempontok elsődlegesen a látványvédelem kiemelésével.

A gazdálkodás létesíthető épületeire is érvényes szempont a kialakult hagyományokhoz igazodó megjelenés biztosítása, az épület elhelyezésére, nagyságára, tömegére, formai kialakítására, anyaghasználatára és részleteire vonatkozóan a helyi sajátosságok őrzése és követése. Jelzi, hogy ez megtörtént a rendeletben és az arculati kézikönyvben is.

A külterületen, a tájban további építmények és műtárgyak jelenhetnek meg, melyek arculatát is szükséges meghatározni, bemutatni, például: terepszint alatt, illetve takart közművek, antenna- tornyok, kilátók, külterületi kerítés, ezek létesítésének módja, vagy tilalma, reklámhordozók léte, vagy tilalma, fölösleges térburkolatok elkerülése stb. Úgy gondolja, hogy egyeztetett módon ezek is szerepelnek a kézikönyvben és a rendeletben is.

Egyes külterületi részekben, jellemzően az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, Natura 2000 területeken, az erdő és gyepterületeken és vizes élőhelyeken, ahol nincs építési lehetőség, a teljes mértékben megbontatlan, beépítetlen táj meghatározó arculati jellemzője, ennek megállapítása és lehatárolása is szükséges. Jelzi, hogy a külterület két lehatárolást tartalmaz a kert gazdaságok területét, ahol van bizonyos építési lehetőség az általános külterületeket, ahol jellemzően nincs és szerepel az arculati kézikönyvben és a rendeletben is.

A természetközeli, természethez közel álló területeken tájsebet jelenthet egy erdőfolt letermelése, fasor megbontása, gyeperőse, inváziós növények megjelenése. A növényzet telepítésében pedig elvárás a honos növények alkalmazása és a tájidegen fajok mellőzése. Kéri a település ajánlott növényjegyzékét és a kerülendő inváziós fajok jegyzékét is

követendő szempontként megemlíteni a kézikönyvben, valamint a rendeletben csatolni, vagy azok elérhetőségéhez csatolni, megtalálható a Nemzeti Park honlapján.

Kovács Csaba Károly polgármester: az arculati kézikönyv rendelkezik arról, hogy csak őshonos fajok telepíthetők.

Szabó Zoltán főépítész: valóban a rendelet tervezet nem tartalmazza az ajánlott növényfajok listáját, ezért a képviselő-testületnek javasolja a Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapján megtalálható javasolt növény listát a rendelet utolsó mellékleteként csatolja be.

Kovács Csaba Károly polgármester: elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett abban, hogy a Nemzeti Park honlapján megtalálható javasolt növény listát a rendelet utolsó mellékleteként becsatolja.

Szabó Zoltán főépítész: a zöldterületek mellett a település egyes jelentősebb építményei, intézményei kertjében, vagy környezetében is értékes növényzet elsősorban fák, cserjék jelennek meg. Ezek bemutatása, valamint az ingatlanon kialakuló tájhasználat összefüggésének kiemelése is szükséges mind a lakó- és üdülőterületek, mind a települési intézmények, mint például történelmi borvidék vonatkozásában. Erre vonatkozóan az arculati kézikönyv tartalmaz ajánlásokat.

Az arculati kézikönyvben ajánlásként szerepel külterületen az épületek anyagaként a fa. A nemzeti park jelzi, hogy a faház a településtől, tájegységtől idegen, nem kívánt. Kéri a fa anyaghasználatot csak a homlokzati felület kis részén ajánlani burkolatként. A fa alapvetően az általános külterületeken ajánlott, ahol épület építésére nem nagyon akad lehetőség a különböző besorolások miatt. Viszont egy esőbeálló, vagy bármilyen kis építmény, ami lehetséges, az kívánatos, hogy engedélyezhető legyen.

Kovács Csaba Károly polgármester: ezt nem tudják figyelembe venni, bent hagyják az eredeti elképzelés szerint.

Szabó Zoltán főépítész: gázvezeték elhelyezését a homlokzaton nem támogatják, legfeljebb a lábazatnál egyéb lehetőség hiányában. Napelem, napkollektor elhelyezése csak takart látványban nem kitett tetőfelületen fogadható el helyette javasolt a telekre telepíteni. Ez már a lakossági fórumon is téma volt és a közösségi döntésnek megfelelően a takarásban helyezhető el. Kéri a természeti és táji értékeket bemutató térkép csatolását. Az arculati kézikönyvben az ilyen jellegű bemutatása megtörtént.

Településképi rendelet tartalmára vonatkozó természetvédelmi elvárásokat kéri beépíteni a rendeletbe. Utána még több bekezdés hivatkozik a hatályos HÉSZ-szel kapcsolatos teendőkről. Itt szeretné rögzíteni, hogy Balatonhenyében jelen pillanatban hatályos településrendezési eszköz nincsen.

Védett természeti és táji értékek térképi megjelenítését kéri mellékletként csatolni.

Az egyértelmű alkalmazás érdekében kéri a természetvédelmi szempontból érintett területek ábrázolását védett és fokozottan védett területek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek. Ezekre már korábban reagáltak és beépítésre kerültek a rendeletben.

Javasolják az arculatra vonatkozó alábbi előírásokat: a kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telken belül oly módon kell elhelyezni, hogy a takarásról gondoskodni kell többszintű növényzettel, kerítéssel, hogy a közterületről ne okozzanak kedvezőtlen látványt.

Jó lett volna, ha ezek a javaslatok az időbeliség figyelembevételével olyan időpontban érkeztek volna, amikor még a végleges anyag összeállítására mozgástere volt az önkormányzatnak. Erre már nincsen lehetőség.

Kérik mellékletben szerepeltetni az ajánlott növényjegyzéket és az elkerülendő inváziós fajok jegyzékét is. Továbbá kérik a szövegbe foglalni a településen honos növényzet alkalmazásának elvárását. Kérik még mellékletként csatolni az egyedi tájértékek listáját is szerepeltetni.

Kovács Csaba Károly polgármester: nem kívánják figyelembe venni.

Szabó Zoltán főépítész: helyi védettséget élvező egyedi tájértékek szerepelnek az anyagba a lakossági fórum, a partnerségi egyeztetés és a képviselő-testület döntése szerint.

A védett szőlőkataszterbe tartozó területek tárgyi értékének megjelenítése szükséges a területekre találóbb a kisparcellás szőlőterületek elnevezés, vagy a szőlőterületek, szőlőskertek elnevezés.

Kovács Csaba Károly polgármester: nem kívánják beépíteni az elnevezés alkalmazkodik a jogszabályban meghatározottakhoz.

Szabó Zoltán főépítész: javasolják az egyéb területek elnevezés helyett a meghatározó külterületek kifejezést a tartalommal összhangban a szövegben és a 2. számú mellékletben is. Ebben az esetben nem javasolja a meghatározó külterületek kifejezést alkalmazni.

Az állásfoglalás szerint a kerti létesítmények közül fürdőmedence nem készülhet – a rendelet tervezet rendelkezik a medencék kérdésében.

Kovács Csaba Károly polgármester: az elhangzottak figyelembevételével javasolja elfogadásra a településképi rendeletet.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2017. (XII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településképi védelméről

3.) Energia megtakarítási intézkedési terv árajánlat elfogadása

Kovács Csaba Károly polgármester: mindenki megkapta az árajánlatot a terv elkészítése vonatkozásában. Javasolja az árajánlat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2017. (XII. 22.) HATÁROZATA

Energia megtakarítási intézkedési terv árajánlat elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő ingatlanok energetikai megtakarítási vizsgálata vonatkozásában az Eura Mérnökiroda Kft (8300 Tapolca, Vajda J. u. 2.) árajánlatát elfogadja bruttó 157.000 Ft összegben. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésével.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester.

Határidő: 2018. január 15.

Kovács Csaba Károly polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 9:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Kiss Tibor
műszaki ügyintéző