

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Iktatószám: Krs/ 997-15/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 25. napján 08:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községi Ház Balatonhenye

Jelen vannak:

Kulin Miklós György polgármester
Horváth Károly Ottó képviselő
Szász Attila képviselő
Szász Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Szabó Tímea jegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Lakossági résztvevő: 2 fő

Kulin Miklós György polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes, Csertán Balázs alpolgármester igazoltan van távol. Javasolja a meghívó szerinti napirendet kiegészíteni „egyéb ügyekkel”.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

110/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. november 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonhenye Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III. 06.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

2.) 2020. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

3.) 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

4.) Balatonhenye 677 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezési ügye

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

5.) Balatonhenye 91 és 140 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezési ügye

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

6.) Köveskál és Térsége Óvoda Társulás társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

7.) Köveskál és Térsége Szennyvíz Társulás társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

8.) Tapolca és Környéke Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kulin Miklós György polgármester

9.) Egyéb ügyek

Kulin Miklós György polgármester: ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést. Javasolja a jelentés elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

1.) Balatonhenye Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III. 06.) rendelet módosítása

Kulin Miklós György polgármester: bevételek és kiadások változását a 2019. évi lakossági ivóvíz szolgáltatás támogatásának bevétele és annak tovább utalása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére, szolgáltatások, közüzemi díjak, telefon és anyagköltségek növekedése, zöldterület kezelés kiadása, tiszteletdíjak és a szociális hozzájárulási adó változása, az egyszerűsített munkavállaló bérköltségének átvezetése munkabérre, szálláshely bevétel

növekedése, EFOP pályázat bevételeinek jóváírása okozza. Javasolja a költségvetés módosítását elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2019. (XII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2019. évi költségvetéséről szóló

3/2019. (III.06.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dr. Szabó Tímea jegyző: a költségvetés módosításához mindig kapcsolódik egy tájékoztatási kötelezettség, mely mindig szerepel az előterjesztésben, így ezt még szükséges elfogadni.

Kulin Miklós György polgármester: a költségvetéshez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget javasolja elfogadni.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

112/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

tájékoztatási kötelezettségről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

2.) 2020. évi munkaterv elfogadása

Kulin Miklós György polgármester: a 2020. évi munkaterről szintén készült előterjesztés, melyet ismertet. Javasolja, hogy aki a jövő évi munkaterrrel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

113/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

A 2020. évi munkaterről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint.

3.) 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Kulin Miklós György polgármester: a jövő évi belső ellenőrzés tárgya Balatonhenye Község Önkormányzata által a civil szervezeteknek nyújtott támogatások vizsgálata. Javasolja a terv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

A 2020. évi belső ellenőrzési tervről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

4.) Balatonhenye 677 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezési ügye

Kulin Miklós György polgármester: Bóczi László budapesti lakos a kérelmező tekintettel arra, hogy a Balatonhenye 677. helyrajzi számú ingatlanon lévő gazdasági épületet szeretne volna az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni, az ingatlan kimérése során a földmérő megállapította, hogy az épület rálóg a Balatonhenye Község Önkormányzata tulajdonában lévő 592. helyrajzi számú ingatlanra, és ezért a telekhatárrendezés szükséges. Javasolja, hogy a kérelmező részére a telekhatárrendezéshez szükséges hozzájárulást az testület adja meg.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

115/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

Balatonhenye, 677. hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezés ügyéről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja a Balatonhenye, 677. és a Balatonhenye, 592. hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez az előterjesztés szerinti tartalommal, azzal a kikötéssel, hogy Bóczi László 1133 Budapest, Gogol u. 25. szám alatti lakos Kérelmező köteles vállalni a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó összes költséget.

A Képviselő-testület a Kérelmező által benyújtandó változási vázrajz és megállapodás tervezet alapján hozza meg végleges döntését.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Kérelmezőt.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: 2019. december 15.

5.) Balatonhenye 91 és 140 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezési ügye

Kulin Miklós György polgármester: jelen van Gombos Zsolt kérelmező, amennyiben a napirenddel kapcsolatosan lenne kérdés. Az önkormányzat tulajdonát képezi a 140. helyrajzi számú ingatlan, a 91. helyrajzi számú ingatlan pedig Gombos Zsolt tulajdona. Az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint szükséges a telekhatárrendezés. Kéri, hogy aki az előterjesztésben szereplő telekhatárrendezéshez hozzájárul, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

Balatonhenye, 91. és 140. hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezés ügyéről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonhenye, 91. és a Balatonhenye, 140. hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez a benyújtott változási vázrajz szerinti tartalommal, azzal a kikötéssel, hogy Gombos Zsolt 7400 Kaposvár, Fő u. 7. 3. em. 1. a. szám alatti lakos Kérelmező köteles vállalni a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó összes költséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Kérelmezőt.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: folyamatos

6.) Köveskál és Térsége Óvoda Társulás társulási megállapodás módosítása

Kulin Miklós György polgármester: ebben a társulásban részt vett Köveskál, Balatonhenye, Szentbékállá és Mindszentkállá. A társulási megállapodásban szükséges átvezetni a személyi változásokat, illetve aktualizálva lettek a lakosság számok, melyeket ismertet. Javasolja a társulási megállapodás módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

117/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA

Köveskál és Térsége Óvoda Társulás társulási megállapodás módosításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köveskál és Térsége Óvoda Társulás Társulási Megállapodását felülvizsgálta.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és a Társulási megállapodás módosítását és egységes szerkezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a Társulás elnöke részére küldje meg.

Felelős: Dr. Szabó Tímea jegyző
Határidő: azonnal.

7.) Köveskál és Térsége Szennyvíz Társulás társulási megállapodás módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a szennyvíz társulási megállapodásban is szintén a személyi változásokat kell átvezetni. Javasolja megállapodás módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2019. (XI 25.) HATÁROZATA**

Köveskál és Térsége Szennyvíz Társulás társulási megállapodás módosításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köveskál és Térsége Szennyvíz Társulás Társulási Megállapodását felülvizsgálta.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és a Társulási megállapodás módosítását és egységes szerkezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a Társulás Elnöke részére küldje meg.

Felelős: Dr. Szabó Tímea jegyző
Határidő: azonnal.

8.) Tapolca és Környéke Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a Tapolca és Környéke Önkormányzati Társulás társulási megállapodásában is szintén személyi változásokat kellett átvezetni. Javasolja a társulási megállapodás jóváhagyását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2019. (XI. 25.) HATÁROZATA**

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnökének.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: 2019. november 30.

9.) Egyéb ügyek

Kulin Miklós György polgármester: mielőtt még a zárt ülésre rátérnek az egyéb ügyekben is lenne megbeszélni való. Amennyiben van kérdés, észrevétel akkor most a lehetőséget megadja.

Lakossági résztvevő: a belterületi telekadóval kapcsolatban kérdezné, hogy lesz-e tárgyalva, módosítva. 1500 m²-es területre fizet 42.000 Ft-ot, mely számára nem elfogadható.

Kulin Miklós György polgármester: kérdezi, hogy ezen gondolkodjon el a testület, hogy ezen az összegben változtasson. Ez ügyben egy kicsit bővebben utána kell nézni, hogy a hivatalhoz tartozó településeken mennyi a telekadó összege, és majd megpróbálják orvosolni, ha sok.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a telekadó a művelés alatt nem álló telkekre terjed ki. A művelés alatt nem álló a papír szerint értendő, ami az ingatlannyilvántartásban „kivettként” szerepel, és ez tipikusan belterületen szokott lenni, mert a külterületi üres telkek mind művelési ágban vannak nyilvántartva.

Kulin Miklós György polgármester: még meg kell tanulnia ezt az adó kérdést is, Nagy Eszter ügyintézővel egyeztetni fog.

Lakossági résztvevő: azért fizet, mert a telkei között van egy másik tulajdonos. Össze tudná vonatni, de nem tudja elcsereálni vele, ezért fizeti az 1500 m²-re az adót. Nem tud vele megegyezni, és az a kis terület nem kapcsolódik az ő telkéhez.

Kulin Miklós György polgármester: utána néz, és legközelebb tud rá válaszolni. Örömmel elmondja a jelenlévőknek, hogy hivatalosan is megjött, hogy a falubusz pályázatot megnyerte az önkormányzat, már a múlt héten telefonáltak a Belügyminisztériumból, hogy megvan a támogatás és egy-két nap múlva a papír is megérkezett, ez egy jó hír. Elmondja még, hogy a tavalyi 28 m³ tűzifa helyett most 14 m³ támogatást kapott az önkormányzat, telefonált a Belügyminisztériumba, hogy ez nagyon rossz fényt vet az új polgármesterre, és nézzenek utána. A könyvtár költségvetéséből szerette volna tudni, hogy a november 30-i rendezvényre tudnak-e pénzt szerezni, pénzügyes kolléganővel megbeszélték, mert egyszerre lesz nyugdíjasok napja, Adventi előkészületek stb.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy a külterületeket hogyan lehetne rendezni, kihez kell bejelenteni, hogy nincsenek megmunkálva.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a külterület földhivatali hatáskör, ott a jegyzőnek nincsen hatásköre, csak belterületen.

Horváth Károly képviselő: kérdezi, hogy a zártkertekkel mi a helyzet.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ott is ugyanúgy a földhivatalnak van hatásköre.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy az önkormányzat hivatalból tud bejelentést tenni a külterületek esetében.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ha valaki ezt összegyűjti, és bejelenti, lehet azt, hogy a képviselő-testület bejárja a hegyoldalt, és összeírja, és akkor a hivatal megírja a bejelentést az illetékes szervnek.

Szász Attila képviselő: belterületen, ahogyan beérkeznek a faluba az ott állandóan gazban van. A volt polgármester soha nem büntette meg, mert az mondta, hogy nem lehet. Továbbá ahol a nádas van, ott pedig a vízáteresztőt lezárták, és odahordták a sítet és így az út alatt nem folyik át a víz, hanem elterül. Ezt a bírságot ki kellene szabni.

Szász Károly képviselő: ha már egy valaki fizet, akkor fizessen mindenki.

Szász Attila képviselő: a régi polgármester tett arról, hogy kinek kell, és kinek nem kell fizetni.

Kulin Miklós György polgármester: jó ezt hagyják, már ne mutogassanak visszafelé.

Horváth Károly képviselő: a másik pedig az, hogy a fertőzés veszélytől fél az ember, mert onnan már többen láttak patkányokat kijönni.

Szász Attila képviselő: azért, mert ott voltak disznók, állatok, és minden ott maradt.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a hivatal megnézi az adott ingatlanokat. Még fel volt írva, hogy beszélnek a települési adóról is, kérdezi, hogy ezt is majd a telekadóval kapcsolatos ülésen beszéljék meg.

Kulin Miklós György polgármester: ne most ezen az ülésen, a testületnek vannak már elgondolásai, mert már beszéltek erről is. Ez az adó hasznos volt, rend lett, ha a rend megmarad, és nem romlik el, akkor lehet arról gondolkodni, hogy szüneteltetik ezt az adónemet, ha pedig azt látják, hogy az emberek elkanászodnak, akkor megint bevezetik.

Dr. Szabó Tímea jegyző: nyilván megvan az adó eljárásnak is a folyamata, ha el is tolják ezt a döntést, akkor célszerű az év első részében, februárban van az első nagy ülés, addig mindenképpen át kell gondolni, hogy születhessen döntés, mert különben meg kell indítani az adó eljárást.

Kulin Miklós György polgármester: úgy gondolták, hogy ha figyelembe veszik, hogy jól néz ki most minden, hasznos volt, rendben van nagyjából minden, akkor 2020-tól lehetne szüneteltetni, de szemmel tartják az ingatlanokat. Visszatérve az előbb említett ingatlanokra, ha érkezik Balatonhenye felé az ember, akkor csodás az a templom torony, viszont látható az a rendezetlen terület, így van egy szép és egy csúnya kép.

Szász Attila képviselő: azon a területen tavaly kivágatták a nyárfákat, és az önkormányzatnak van egy útja a két terület között, és azok a rönkök még mindig benne vannak az útban. Azt is fel kellene szólítani, hogy takarítsák el onnan.

Horváth Károly képviselő: Jegyző Asszonytól kérdezi, hogy Böröczki Zita áll-e az önkormányzattal munkaszerződéses kapcsolatba és meddig.

Dr. Szabó Tímea jegyző: ezt így nem tudja megmondani, de megnézi.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy az Adventi és karácsonyi rendezvények nem abból az EFOP-os pénzből lettek volna.

Kulin Miklós György polgármester: sajnos nem.

Szász Károly képviselő: a volt alpolgármester azt mondta, hogy ebből a pénzből lett volna.

Kulin Miklós György polgármester: ebből az EFOP-os támogatásból rengeteg rendezvény zajlott, de annyit tudnak, hogy eddig, amit előfinanszíroztak még annak a visszatérítése sem jött be. Ez az EFOP-os támogatás csak január végén lesz elszámolva, ha megtörténik az elszámolás, akkor még az Emberi Erőforrás Minisztériuma még számtalan kérdést feltehet, és dokumentumot bekérhet. Ez nagyon nehéz dolog, ebbe nem szeretne beleszólni, hogy abból a pénzből, hogy ki, mire jogosult, kérdés, hogy a pénzügyes kolléganő ehhez mit szól.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: várja a pénzt. Nem az ő döntése, hogy mi EFOP-os és mi nem, a DFT a lebonyolító, tehát nem is az önkormányzat fizeti a számlákat, hanem a DFT.

Az Államkincstárnál vezetett elkülönített számláról megy az összeg, de mivel nem kapta meg a lehívást egyik önkormányzat sem, így nem tudja Balatonhenye a DFT felé teljesíteni ezeket a számlákat.

Kulin Miklós György polgármester: DFT-től járt nála két hölgy és ők is beszámoltak arról, hogy nem tudnak hatni a minisztériumra. Az elszámolással kapcsolatban elmondták, hogy december végére biztos nem lesz mindennek vége, előre úgy látják tapasztalatból, hogy hónapokig húzódnak az elszámolások. Legszívesebben azt mondaná, hogy nem ártana, ha erre a jövőben a belső ellenőrzés ránézne. Mindenki azt mondja, hogy nem tud semmit, nem tudja, hogy van.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a DFT számol el az EMI felé, mert ő csinálja a mérőldköveket. A hivatal csak az adott számlákat szkenneli be, és záradékolja a bankszámla kivonatokkal, illetve a béreket ki kell fizetni.

Kulin Miklós György polgármester: furcsa helyzet ez, arra gondolt, hogy majd megkéri Jegyző Asszonyt, hogy ezzel kapcsolatban tartson egy tanfolyamot, hogy világosan lásson. Mindenki megkérdezi, hogy hogyan van, miért van, mennyit rendeztek, mennyit költöttek stb. Az ember szívesen vállalja a felelősséget, ha tudja, hogy miért. Amennyiben nincsen több kérdés, megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 8:50 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző