

# BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 11. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonhenye Községi Ház

### **Jelen vannak:**

Kulin Miklós György polgármester  
dr. Csertán Balázs alpolgármester  
Horváth Károly képviselő  
Szász Károly képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Kulin Miklós György polgármester:** üdvözlí a megjelent képviselőket, Jegyző Asszonyt, egyúttal megállapítja, hogy a testület négy fővel határozatképes. Ez egy rendkívüli ülés, amit nagyon gyorsan, sürgősséggel hívtak össze, mert feltétlenül sürgősen kell dönteni a közbeszerzési eljárással kapcsolatban. A közbeszerzési eljárás kapcsán előre is jelzi, hogy a jelen lévők név szerint fognak szavazni a döntésekről. Tehát akkor az egyetlen napirendi pont, amiért a rendkívüli ülést összehívták: Kultúrház felújítása és bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása döntés a nyertes ajánlatról. Javasolja a napirend elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### 42/2023. (V. 11.) HATÁROZATA

#### *napirend elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 11-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Kultúrház felújítása és bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása döntés a nyertes ajánlatról

**Kulin Miklós György polgármester:** az idő rövidege miatt nyilván sok idő nem volt ezt a témát ennél részletesebben tanulmányozni. Viszont az asztalon a két éve megindult kultúrház átalakításának, bővítésének kiviteli terve. Ezzel az történt, hogy az első ütemnek vége lett

december 31-én, a pénz, 150 millió forint el is lett számolva. Még szükség van egy második ütemre, aminek a közbeszerzését elindították februárban és most májusra jutottak el odáig, hogy döntést hozzanak róla. A bővítés II. ütem tárgyú beruházás feltételes közbeszerzési eljárás, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak pénze nincsen biztosítva rá. Feltételezik, hogy tudnak majd támogatást szerezni ehhez. Az ajánlattételre a megadott határidőn belül három darab ajánlat érkezett, az egyik a CT Solar Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, a másik az Újlaki Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, a harmadik pedig az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Ezek az ajánlatok a megadott időn belül megérkeztek. Az egyiknél volt hiánypótlás, melyet pótoltak és akkor van egy feltételes eljárás, tehát erre nincsen fedezet, de terveztek 180 millió forintot. Viszont az első ajánlattevő a CT Solar Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 192 millió forint ajánlatot adott, az Újlaki Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 196 millió forintos ajánlatot tett és a harmadik az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság 182 millió forintos ajánlatot tett. Tehát megállapítható, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata a fedezetet meghaladó. A Bíráló Bizottság a benyújtott érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat értékelési szempontja alapján értékelte.

Az értékelési részszerzőpontok voltak a hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása, többletjótállás időtartama. A CT Solar Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 1298 pontot ért el, az Újlaki Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 978 pontot, az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1500 pontot ért el. Mindezek, valamint a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárás eredményesnek nyilvánítható azzal, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, ezáltal nyertes ajánlatot az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő tette; a nyertes ajánlatot követő legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot pedig a CT Solar Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés. Elmondja, hogy határozati javaslatok állnak előttük, az első határozati javaslatnak három alpontja van, melynek lényege a közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása, melynek az első pontja, hogy a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva megállapítja a testület, hogy a CT Solar KFT, továbbá az Újlaki Kft és az UNITRUST Zrt ajánlattevők által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevőket az eljárásból nem kell kizárni. Ennek a határozatnak a II. pontja, hogy a képviselő-testület a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes. A harmadik alpont megállapítja, hogy CT Solar KFT 1298 pontot kapott, az Újlaki Kft 978 pontot, az UNITRUST Zrt pedig 1500 pontot kapott. Javasolja így az első határozat három alpontját elfogadásra és névsor szerint szavazzanak.

**Horváth Károly képviselő:** kérdezi, hogy a tervezetben most benne vannak a II. szabályzatnak a tervei, abba részletesen le van fektetve az anyagok ára is?

**Kulin Miklós György polgármester:** amikor szerződést fognak kötni, ez egy feltételes közbeszerzés, függő, vagy hogy hívják? Tehát szerződést kötnek, de még nincsen rá pénz.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** a hatálybalépés feltétele, hogy legyen rá támogatás.

**Kulin Miklós György polgármester:** amikor ezt a szerződést megkötik, akkor kell azt megnézni alaposan, hogy milyen pontok vannak, mit vállaltak, toronyóra lánccal, mi lesz benne.

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** nem akkor kell odafigyelni, akkor már nem lehet változtatni a szerződés szövegén.

**Horváth Károly képviselő:** ez a feltételes azt jelenti, hogy ez akkor lép hatályba, amikor már meg van a pénz, addig nem ér semmit.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** a semminél azért többet ér, abban az esetben, ha megvan a pénz, akkor onnantól mindenkire érvényes.

**Kulin Miklós György polgármester:** ha a második oldalát nézi, akkor nem kérhet pénzt.

**Horváth Károly képviselő:** akkor ez a 182 millió forint ÁFA nélkül van? Akkor az azt jelenti, hogy közel 230-240 millió forintra kellene pályázni.

**Szász Károly képviselő:** ha egy év múlva lesz a pénz, akkor ez az árajánlat ez semmi?

**Kulin Miklós György polgármester:** az ajánlatot valószínűleg úgy írták ki, ezt nem látta. Az egész dokumentációt majd megkapják a közbeszerzési cégtől. Nem tudja, hogy hol írja azt, hogy meddig érvényes.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** az ajánlattételi felhívásba is belekerültek ezek a paraméterek egyébként, hogy mennyi ideig kell az ajánlatot tartani.

**Szász Károly képviselő:** kérdezi, hogy ez egyébként kulcsra készre van, fenn a tetőtérben minden?

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** kérdezi, hogy nem nézte meg a műszaki adatokat, a dokumentációt?

**Szász Károly képviselő:** még nem.

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** miért nem?

**Kulin Miklós György polgármester:** ez egy percre sem tűnt el az irodából, itt van már 1,5 éve.

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** ő is kétszer, vagy háromszor kérte, de mindegy, nem megy bele, miatta most is nekiállhatnak, de akkor itt lesznek ötig.

**Kulin Miklós György polgármester:** tehát most arról van szó, hogy ez eljárás lezajlott és érvényes és eredményes, továbbá nyerte az UNITRUST, és ezt a határozatot kellene elfogadni. Javasolja elfogadásra.

*Kulin Miklós György, polgármester egyenként, ABC sorrendben kérdezi a képviselőket, a képviselők az alábbiak szerint válaszolnak:*

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** igen, elfogadja.

**Horváth Károly képviselő:** igen.

**Kulin Miklós György polgármester:** igen, elfogadja.

**Szász Károly képviselő:** igen.

Kulin Miklós György polgármester megállapítja, hogy a Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**43/2023. (V. 11.) HATÁROZATA**

**„Balatonhenye Önkormányzat Kultúrház felújítása, bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményességének megállapításáról**

I. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Balatonhenye Önkormányzat Kultúrház felújítása, bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a CT Solar Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbá az Újlaki Építő Korlátolt Felelősségű Társaság és az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevők által benyújtott ajánlat érvényes, ajánlattevőket az eljárásból nem kell kizárni.

II. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

III. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a CT Solar Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata 1298 pontot kap; az Újlaki Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata 978 pontot kap; az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata 1500 pontot kap.

**Kulin Miklós György polgármester:** a második határozati javaslat az, hogy a közbeszerzési eljárásban megállapítást nyert, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő nyertes ajánlatot az UNITRUST Zrt. tette, a nyertes ajánlatot követő legjobb ajánlatot a CT Solar Kft tette. Több dokumentációt még nem láttak, mert a Bíráló Bizottság a közbeszerzési eljárás során állapította meg, de majd kapnak erről dokumentációt. Ugyancsak ennek a második határozatnak a keretében elfogadják, hogy az UNITRUST ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek. Továbbá ez a határozat tartalmazza azt, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési szerződést az UNITRUST Zrt-vel köti meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** a szerződésen már nincs mit megtárgyalni, a szerződést azzal a tartalommal, változtatás nélkül vagy aláírja a polgármester, vagy nem, azon már nincs mit tárgyalni.

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** igen az az ajánlattételi dokumentum része, ugyanúgy mint az ajánlatok, amelyeket tettek ezek a cégek, az is része, tehát azon sem lehet már.

**Kulin Miklós György polgármester:** a második határozatot is javasolja elfogadásra.

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** kérdezi, hogy az ezen felüli összeget ki fogja fizetni, az önkormányzat saját erőből?

**dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző:** kérdés, hogy mekkora összegű támogatást nyer el az önkormányzat, mert ez a 180 millió forint csak egy elvi összeg. Azt gondolja, hogy az újabb döntési helyzet lesz, amikor kiderül majd, hogy esetleg nem a legkedvezőbb ajánlat szerinti összeget kapja meg az önkormányzat, akkor az egy döntési helyzet lesz, hogy az önkormányzat tudja-e vállalni a felette lévő összeget.

**Kulin Miklós György polgármester:** az elv az szokott lenni, nagyon kevés kivétellel, már jó pár éve, hogy nem mennek bele olyan pályázatokba, dolgokba, ahol önrészt kell vállalnia az önkormányzatnak, mert nincs miből. Tulajdonképpen úgy mennek bele a tárgyalásba, a támogatás kérésbe, hogy önrészt nem kell biztosítani, mert nincsen miből. Nyilván kiszámolják, hogy a 182 millió forint bruttóba 250 millió alatt van és annyit, ha kapnak az jó, ha nem, akkor neki kell állni tárgyalni, hogy mit csinálnak. Addig javasolja, hogy fogadják el a második határozati javaslatot.

*Kulin Miklós György, polgármester egyenként, ABC sorrendben kérdezi a képviselőket, a képviselők az alábbiak szerint válaszolnak:*

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** igen.

**Horváth Károly képviselő:** igen.

**Kulin Miklós György polgármester:** igen.

**Szász Károly képviselő:** igen.

Kulin Miklós György polgármester megállapítja, hogy a Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **44/2023. (V. 11.) HATÁROZATA**

#### **„Balatonhenye Önkormányzat Kultúrház felújítása, bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Balatonhenye Önkormányzat Kultúrház felújítása, bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, ezáltal nyertes ajánlatot az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő tette; a nyertes ajánlatot követő legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot pedig a CT Solar Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette.

A Képviselő-testület erre tekintettel megállapítja, hogy az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 4/A, Cg. 01-10-048565, adószám: 25362152-2-41) ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a közbeszerzési szerződést az UNITRUST Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 4/A, Cg. 01-10-048565, adószám: 25362152-2-41) ajánlattevővel köti meg

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint

**Kulin Miklós György polgármester:** a harmadik határozatot is javasolja elfogadásra.

*Kulin Miklós György, polgármester egyenként, ABC sorrendben kérdezi a képviselőket, a képviselők az alábbiak szerint válaszolnak:*

**dr. Csertán Balázs alpolgármester:** igen.

**Horváth Károly képviselő:** igen.

**Kulin Miklós György polgármester:** igen.

**Szász Károly képviselő:** igen.

Kulin Miklós György polgármester megállapítja, hogy a Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**45/2023. (V. 11.) HATÁROZATA**

**„Balatonhenye Önkormányzat Kultúrház felújítása, bővítése tárgyú építési beruházás  
II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban az írásbeli összegezésről**

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a közbeszerzési feladatok ellátására megbízott BKÜT Közbeszerzés Kft.-t és a Kft. nevében eljáró közbeszerzési szakértőket (dr. Gurbi Marianna, dr. Sztankó-Molnár Kármén), hogy a „Balatonhenye Önkormányzat Kultúrház felújítása, bővítése tárgyú építési beruházás II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Képviselő-testület által hozott döntéseknek és a lefolytatott bírálatnak megfelelő tartalommal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 79. § (2) bekezdése alapján készítse el az írásbeli összegezést, és azt minden ajánlattevő részére küldje meg.

**Kulin Miklós György polgármester:** megköszöni a részvételt és az ülést 8:50 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző