

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30. napján 11:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szász Attila alpolgármester
Horváth Károly képviselő
Szász Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Szász Attila alpolgármester: tisztelettel köszönt mindenkit, a Közös Hivatal részéről, illetve a képviselő társait. A rendkívüli ülés azért jött létre, mert a múlt héten tartott ülésen maradtak pontok, amelyek ma határidősek, muszáj róla döntést hozni. Megállapítja, hogy a testület három fővel határozatképes. Kettő napirendi pont van, melyet először szavazásra bocsát. Javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

121/2023. (XI. 30.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. november 30-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Balatonhenye településtervének véleményezési eljárásában érkezett lakossági vélemények (2. lakossági fórum) megtárgyalása

1.) Helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosítása

Szász Attila alpolgármester: a helyi adó rendelet módosítása elmaradt az elmúlt ülésen.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azok a kérdések, amelyek függőben maradtak a rendes ülésen, azokat előzetesen a hivatal részéről megvizsgálták, erről a testületet a munkaközi egyeztetés során tájékoztatták, gyakorlatilag arra jutottak, hogy a vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete, épületrészének a kedvezményből való kizárása nem helyi döntés, hanem

magasabb szintű jogszabályon alapszik. Ami eldöntendő kérdésként maradt, vagy függőben maradt az az eset, amikor valaki életvitelszerűen él az ingatlanában, de szállásadás céljára is használja. Az álláspontja az volt a testületnek, hogy ez esetben ne legyen jogosult az adózó kedvezményre, ezért azt a pontot, ami ezt a kedvezményt szabályozta kiegészítették azzal és csak ennyi változtatás történt a rendelet tervezetben, hogy ez a mentesség, ez a 90 %-os, nem vonatkozik arra az esetre, ha az épület az NTAK rendszer nyilvántartásában szerepel. Ennyi módosítás van, ezt a tervezetet osztották most ki.

Szász Attila alpolgármester: köszöni szépen, akkor szavazásra bocsátja az első napirendi pontot, javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2023. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 17/2013. (XII.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

2.) Balatonhenye településtervének véleményezési eljárásában érkezett lakossági vélemények (2. lakossági fórum) megtárgyalása

Szász Attila alpolgármester: a második napirend a HÉSZ-szel kapcsolatos, amit még a nyaralótulajdonosok nyújtottak be, próbáltak rajta korrigálni egy-két dologban sikerült is, a 3., 6., és a 7. pontot hagyták el az előző ülésen, kiegészítették apróságokkal, amiket felvetettek a nyaraló tulajdonosok.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ahogyan egyeztettek a szerint készült el az előterjesztés.

Szász Attila alpolgármester: javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2023. (XI. 30.) HATÁROZATA

Balatonhenye településtervének véleményezési eljárásában érkezett, előző ülésről elhalasztott lakossági vélemények (2. lakossági fórum) megtárgyalásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

„3. belterületi telkek 220, 225, 229-231, 233-236. hrsz.-ú ingatlanok lakóövezeti besorolása”: *a tervezett rendeltetések közül a közösségi szórakoztató, egészségügyi, szociális, hitéleti, igazgatási, óvoda, bölcsőde, nevelési, oktatási, kulturális, diák szállás, munkásszállás,*

kemping, sport rendeltetés törlését támogatja a Képviselő-testület, azzal, hogy a lehetséges rendeltetések esetében további feltétel, hogy a helyi lakosságot kiszolgáló, nem zavaró mértékű tevékenységnek helyet adó épület, rendeltetés létesíthető.

„6. A 46.-os hrsz.-ú belterületi ingatlanon Gksz övezet kijelölése”: a tervezett rendeltetések közül a szállás jellegű, diák-, és munkásszállás, vendéglátás rendeltetés törlését támogatja a Képviselő-testület, a tervezett 10 %-os beépíthetőség szabályozást továbbra is fenntartja.

„7. A 79.-os hrsz.-ú belterületi ingatlanon Gksz övezet kijelölése”: a tervezett rendeltetések közül a szállás jellegű, diák-, és munkásszállás, vendéglátás rendeltetés törlését támogatja a Képviselő-testület, a tervezett 10 %-os beépíthetőség szabályozást továbbra is fenntartja.

Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a döntésről értesítse a Tervezőt a tervdokumentáció átdolgozása, valamint a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek részére véleményezés céljából történő megküldése érdekében.

Felelős: Szász Attila alpolgármester

Határidő: folyamatos.

Szász Attila alpolgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 11:04 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő:

Szász Attila
alpolgármester