

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. november 27-re összehívott Képviselő-testületi ülés 1. sz. napirendjén szereplő **Balatonhenye településtervének elfogadása** tárgyú előterjesztéshez az alábbi képviselői indítványt terjesztem elő:

1 A Képviselő-testület vegye le napirendjéről az előterjesztést, és küldje meg ismételten államigazgatási egyeztetésre.

Indokolás:

A főépítész tájékoztatása szerint az előterjesztés 3. sz. melléklete nem azonos az államigazgatási egyeztetésre megküldött 3. sz. melléklettel. Ez egy olyan súlyos eljárási hiba, amely miatt álláspontom szerint jelen formájában nem fogadható el az előterjesztés. Mivel a 3. sz. mellékleten utóbb jelentős változtatás következett be, erről az államigazgatási szervek véleményét ismételten meg kell kérni.

Amíg ez nem áll rendelkezésre, álláspontom szerint az előterjesztés nem fogadható el.

2. Tolmácsolom a Balatonhenye Dobogó Természetvédelmi Egyesület álláspontját, mely alapján javaslom a beépíthető területek közül kivenni a HÉSZ-ből a 31- 43/1 hrsz-ú ingatlanokat, mint új építési övezetet.

Indokolás:

Balatonhenye települése, közművei, a kiépített infrastruktúra nem viselik el további építési ingatlanok megjelenését a településen. A további beköltözés, üdülési tevékenység növelése jelentős környezet terheléssel járna együtt, mely a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén nem indokolt. Ezért nem szükséges a jelenlegi ingatlan állomány bővítésének lehetővé tétele.

3. A 2. sz. módosító javaslatom elutasítása esetén kérem, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg 3. sz. módosító javaslatomat. Amennyiben a Képviselő-testület többsége abban foglalna állást, hogy indokolt a további építési övezet kijelölése, akkor ez esetben halassa el a döntéshozatalt, és kezdjen egyeztetést az érintett ingatlanok tulajdonosaival annak vonatkozásában, hogy vegyék tudomásul, hogy az építési övezetbe vonás nem róhat anyagi terheket Balatonhenye önkormányzatára a közművek fejlesztése tekintetében. Valamint együttműködési megállapodással segítsék elő, hogy a település olyan építési telkek kialakítására legyen képes, melyen szociális alapon helyi családok, vagy demográfiai célok elérése érdekében fiatal, gyermekes családok letelepedése valósuljon meg.

Indokolás:

Balatonhenye demográfiai adottságait pozitív irányba befolyásolná, ha helyi kötődésű, vagy akár máshonnan beköltöző fiatal családok életvitel szerűen költöznének a településre. A jelenlegi magas ingatlan árak miatt önkormányzati segítség nélkül a fiatalok életvitel szerű beköltözése nem realitás.

Balatonhenye, 2024. november 27.

Hruska Adrienn  
képviselő