

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 629-11/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 28. napján 16:00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Balatonhenye Kultúrház.

Jelen vannak:

Kovács Csaba Károly polgármester
György Csaba Bernát alpolgármester
Kulcsárné Bertalan Emília képviselő
Szász Virág képviselő

Dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából: Tóthné Titz Éva aljegyző

Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Lakosság részéről: 9 fő.

Kovács Csaba Károly polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületből 4 fő jelen van, így határozatképes. Kovácsné Bodor Erika igazoltan van távol. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

82/2016. (XI. 28.) HATÁROZATA

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. november 28-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
2. Tájékoztatás a környezet állapotáról
3. Közérdekű kérdések, javaslatok.

1.) Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Kovács Csaba Károly polgármester: gyakorlatilag az elmúlt három évben amióta tevékenykednek 2014. októbere óta ez a testület dolgozik, végre elértek oda, hogy a költségvetést sikerült stabilizálni és nagyon erős, jó tartalékokkal rendelkező pénzügyi háttér áll mögöttük. Ezt azzal tudták megvalósítani, hogy végre kikerültek abból a csapdából, ami az átadáskor volt, hogy konszolidálva volt a falu és 3 millió forint támogatást kaptak az államtól, de ezáltal a konszolidálás nullára tette a falu adósságállományát, de nagyon sok pályázati lehetőségből és körből kizárták a falut és öt évig nem tudtak olyan pályázatokon részt venni, ami más községeknek megengedett volt, így ezáltal a település hátrányt szenvedett. Ettől függetlenül önerőből megvalósították azt a beruházást, amiből a szobakiadások lettek és így volt egy stabil bevételi forrása a falunak. Folytatva a munkát, felmérték az önkormányzat vagyonát és döntöttek arról, hogy alkotnak egy olyan koncepciót, hogy azok a vagyontárgyak és ingatlanok, amelyek ez ideig gyakorlatilag költséget jelentettek a falunak, vagy legalább is semmilyen bevételt, azoktól a lehető legjobb piaci áron megszabadulnak, értékesítik és a befolyt pénzüsszeget más és komolyabb célokra fordítják. Így került sor arra, hogy értékesítették a zártkerti részen kettő ingatlant, a faluban egy ingatlant, illetve értékesítették az önkormányzat épületét, ami szociális lakás célját szolgálta. Az elmúlt időszakban a bevételekből összegyűjtöttek, tartalékoltak közel 9 millió forintot. Az ingatlan eladásokból ehhez hozzá tudtak tenni még 7 millió forintot, gyakorlatilag így most 16 millió forint állna a költségvetés rendelkezésére egyéb cél felhasználására, de azért költségek is. Az ingatlanokat nagyon jó áron tudták eladni, ezért van a 7 millió forint, mivel az értékecsllői ár felett tudták értékesíteni. Az egyetlen ingatlant, amit áraban értékesítettek, az a szociális lakás célját szolgáló épület volt, de ezt az önkormányzat olyan megfontolásból értékesítette, hogy pályázatot írtak ki rá. Mégpedig olyat, hogy olyan valaki vásárolhatja meg, aki vállalja azt, hogy fiatal, idetelepülő, családos, vagy gyerekekkel, vagy gyereket tervező fiatal család vásárolhatja meg 2,8 millió forintért, továbbá vállalja azt, hogy Balatonhenyében két éven belül lakást létesít és itt telepedik le és legalább 10-15 évet itt él. Egy ilyen pályázat érkezett a Pálffy András és Szabó Bernadett részéről, akik élettársi kapcsolatban élnek és két gyermekük van. Ők vásárolták meg az ingatlant és elkezdték a rendbetételt, a belső bontást, 1-1,5 éven belül lakást alakítanak ki és ide tudnak költözni. Ezzel ez volt a céljuk, hogy a falu létszámát növeljék, fiatalítsák. Van most egy ilyen tendencia, hogy egyre többen költöznek a faluba, kb. 10 családot számoltak össze, akik várhatóan ideköltöznek.

Időközben nagyon sok kintlévőség volt a csatornázásból, mely zömét sikerült behajtani, mely növelte a bevételeket és az egyik megállapodás alapján vásároltak egy ingatlant úgy, hogy beszámolták a tartozást, így nagyon kedvező áron tudtak egy szobából, konyhából, fürdőszobából álló lakást vásárolni, itt a kultúrház mellett, amit azzal a céllal vásároltak, hogy fel fognak újítani és összkomfortos lakást tudnak belőle kialakítani, aminek a hasznosítása még nincsen eldöntve, ez még a jövőbeni döntésre vár. Ezt lehet üdültetés, nyaraltatás, vagy szolgálati lakás céljára is használni, mivel most tudták meg, hogy a falugondnokot is cserélni kell és akár erre a célra is használható.

Sikerült egy jó állapotban lévő, használt traktort vásárolni, aminek a szolgáltatását igénybe lehet venni a falugondnokon keresztül, illetve hótoló és sószóró kerül rá felszerelésre, ami 1 millió forintba fog kerülni, így a téli időszakban az utakat az önkormányzat rendbe tudja tartani, tavaly is, főleg az idősök körében nagy aggodalmat okozott a havazás, illetve a csúszós út. Most van folyamatban a temető bekerítése meg is kapták az árajánlatot, meg van rá a pénz, 2,7 millió forint az árajánlat és van még rá kb. 500 ezer forint kerítés fonat költség, tehát nagyságrendileg 3 millió forintból az egész temető körül meg lesz a kerítés.

Az alsó felén a ravatalozó felől, a nyugati oldalon, ott, ahol szakadékos rész van, ott 60

méteres, 1,5-2 méteres támfal fog épülni, beton falazó elemből és ezzel kiegyenlítik a szintet és be lesz töltve a föld felszínéig és onnan pedig készül egy 1,20 méter magas akácfa kerítés, így megszűnik a balesetveszély a ravatalozó mellett. Jövő évben tervezik még ennek a befejezését kettő kapuoszlop falazásával és ennek a lezárása pedig kovácsoltvas kapuval fog történni, így teljesen zárt temető lesz a jövő nyárra, ezáltal megszűnik a vadveszély a temetőben. Közben elvégzik a tuskók kiszedését, illetve a kapu előtt 6-7 autó részére lesz parkoló kialakítva.

Biztos többen hallották, hogy az önkormányzat pályázott a falu útjainak az aszfaltozására, ezt az első körben nem fogadták el, viszont most a második körben Balatonhenye megnyerte a pályázatot és kapott a község 12,5 millió forintot a Petőfi utca, illetve Kossuth utca szobor körüli részre, amit az Akácfa utca felé lefolyó csapadékvíz nagyon tönkre tett. Ebben a pályázatban az önrész 2,5 millió forint és ezért is fontos, hogy legyen tartaléka a falunak, mivel a pályázatoknál szükség van önrészre. Tehát ez egy 15 millió forintos akció lesz és talán a mart aszfaltot is tudják hasznosítani bizonyos helyeken, majd ezt a vállalkozóval történt egyeztetést követően lebonyolítják.

Szociális tűzifát 24 köbméter mennyiségben nyert a falu, melyhez szintén jön egy bizonyos önrész, melynek az elosztása meg fog történni januárban valószínűleg. A kiosztáson mindig van vita és veszekedés, de a határok meg vannak szabva. Az egyedül élők esetében a minimum nyugdíj 300 %-a, a családban élők esetében a 250 %-a a határ, de ez nem azt jelenti, hogy aki ebbe beleesik az a kap is, mert a törvényben van szabályozva, hogy ezt milyen sorrendben kell kiosztani. Akárki bárhogyan szidja a testületet, vagy a polgármestert, a sorrendről nem ők döntenek, hanem az a törvény által szabályozott. A lakásfenntartási támogatásban részesülők, a gyermekvédelmi támogatásban, aktív korúak ellátásában, időskorú járadékban részesülők kaphatnak elsősorban. Tehát a sorrendet be kell tartani és ez alapján fogják kiosztani a tűzifát, akárki, akármit mond.

Eljutottak odáig, hogy megmérték kockázatni azt, hogy tárgyaljanak a tó üzemeltetőjével. Van anyagi erő hozzá és úgy néz ki, hogy pozitív a jelzés és a falu meg tudja teremteni azt a lehetőséget, hogy a tavat hasznosítani tudja. Ennek a kidolgozása a jövőben fog megtörténni az előző tárgyalásokból kettő zajlott le, mely teljesen pozitív és jó hangulatú volt, még a törvényes útját, módját kell megtalálni, hogy milyen gazdasági körben, vagy formában tudják majd együtt üzemeltetni, működtetni, majd hasznosítani, mely az elkövetkezendő három évben biztosan meg fog történni.

A bolttal kapcsolatban elmondja, hogy egy kívülálló vállalkozó vásárolta meg a boltot, annak ellenére, hogy próbáltak belefolyni, hogy maradjon a falu befolyásoltsága alatt a bolt, melyre nem volt módjuk. Egyrészt akkor még ilyen pénzügyi keret nem állt rendelkezésre, másrészt később kezdték kapizsgálni, mire már lejajlott az adás-vétel. Többen beszéltek a vállalkozóval, aki megvásárolta, szándékai szerint tovább fogja üzemeltetni a boltot, illetve kicsit felfejlesztve a vendéglátóhelyet is. Itt ugyan kialakultak telek viták, rendezési dolgok, de a hátsó felébe az önkormányzat nem tud belefolyni, mert arra ráhatásuk nincsen, mivel azt a két érintettnek kell rendezni. Az első részen van a falunak érintettsége, itt a kultúrház mellett felmenő út és a hátsó ingatlanhoz bevezető út, az három méter széles, amely olyan szűk, hogy ha ezt kítűzik és lekeríti mindenki a saját területét, akkor ebbe az utcába nem lehet kocsival bejönni. Ezért tárgyalva a vállalkozóval úgy beszéltek meg, hogy a volt gázcseretelep mellett jön ki az ő telke 8-10 méterre és abból ő ad 20-25 négyzetmétert és így egy szélesebb rész alakuljon ki a beforduláshoz, az önkormányzat pedig az üzlet előtti részben egy méter csíkban ezt a 20-25 négyzetmétert visszaadja számára, így az elmúlt időszakban épült terasz és teraszlépcső, amely kint van a közúton, így már a saját ingatlanán lesz, ezáltal mindenki megnyugszik.

A hátsó útba nem tud belefolyni az önkormányzat, azt nekik kell megoldani, megbeszélni.

A faluban a legérzékenyebb rész az adó, az előző órában módosította a testület az adó rendeletet, sokak meglepedésére, sokak kétségére. Úgy döntött a testület, hogy megadóztatásra kerülnek azok az ingatlanok, amelyek nincsenek beépítve a belterületen, illetve a zártkerti ingatlanok bizonyos részét. Az adóbevételek felhasználása kifejezetten a község fejlesztésére, közvilágításra és egyéb falu beruházásokra történhet, vagy fog történni. A hatásvizsgálat szerint a belterületi ingatlanok adóztatása 50 Ft/négyzetméter áron fog történni. Ez alól mentesek azok, amelyek művelés alá vannak vonva. A művelés alá vonásról minden évben az Agrárkamara ad ki igazolást. A bevalláshoz ezeket az igazolásokat kell becsatolni és így mentes az adó alól a terület. A belterületen adózni fognak még azok a telkek, amelyek beépítve vannak, de nagyobb mint 2000 négyzetméter. Tehát a 2000 négyzetméter feletti rész adózik szintén 50 Ft-tal, de mentesül az adó alól abban az esetben, ha az művelés alatt áll.

A zártkerti ingatlanok adózni fognak 30 Ft/négyzetméter áron még pedig úgy, hogy ha nincsen beépítve és gondozatlan. A gondozottságát egy külső szakértő cég fogja megállapítani, melyre szerződést fognak kötni. Térképet, helyrajzi számokat kap és helymeghatározó alapján be fogják járni a területeket megállapítják, hogy gondozott, ápolt, vagy nem ápolt az adott ingatlan. Függetlenül a tulajdoni lapon feltüntetett művelési ágtól csak gondozottnak kell lennie. Minden évben kettő ellenőrzés lesz, kivéve az első évet. Az első év 2017., amikor is június 1-től június 30-ig fog az ellenőrzés megtörténni, így mindenki kap fél évet arra, hogy rendbe tegye a területét. Azt követő évben áprilisban és augusztusban történik az ellenőrzés amennyiben akkor rendezetlen, akkor adóköteles. Azért döntöttek úgy, hogy ezt bevezetik, mert áldatlan állapotok vannak a zártkertben és szeretnék, ha az rendbe lenne téve. Ami a zártkerti részből fog befolyjni adó formájában, azt a zártkerti részre fogják fordítani, utakra, közvilágításra. A belterületi részről befolyó összeget pedig a belterületi részre szeretnék fordítani. Úgy gondolja, hogy ezen adó bevezetésével három éven belül el fogják érni azt, hogy a zártkerti ingatlanokat rendbe fogják tenni, vagy aki nem kíván dolgozni, az az ingatlant eladja és végre lesz egy normális zártkerti része a falunak, az ingatlanok értéke duplájára fog emelkedni. Tehát ez a gondolat vezérelte a testületet, nem a helyi lakosságot szeretnék adóval súlytani, hanem olyan körülményeket szeretnének teremteni, hogy érdemes legyen a településen élni és érdemes legyen ideköltözni. Köszöni a figyelmet, ezt a napirendet lezárja.

2.) Tájékoztatás a környezet állapotáról

Kovács Csaba Károly polgármester: a lakosságot tájékoztatni kell a környezet állapotáról. (felolvassa a tájékoztatót, mely csatolásra kerül)

3.) Közérdekű kérdések, javaslatok

Lakossági résztvevő: az ingatlanának egyik fele az övé, a másik fele 3 örökösé. Jóhiszeműen le szokta vágni, de az ő területe akácos terület és ki dönti azt el, hogy ez a terület mennyire legyen tiszta.

Kovács Csaba Károly polgármester: nagyon szívesen megválaszolja, de négy szemközt. Azt kéri, hogy ügyfélfogadáson keresse fel.

Annyit elmond, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok esetében az adókötelezettség a tulajdoni arány tekintetében történik, vagy pedig a tulajdonos társak

megbízják az egyik tulajdonost, hogy ő járjon el és fizesse az adót és ők egymás között megegyeznek, hogyan számolják el egymással.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy a tónál lesz-e strand.

Kovács Csaba Károly polgármester: az elképzelések szerint szeretnék, hogy legyen, de nem lehet, mert a strandnak és a fürdésnek a biztosítása egész más kategória mint a horgászto célú hasznosítás. Egészségügyi, baleseti és egyéb előírások olyan szintű jelenlétet feltételeznek és olyan szintű folyamatos vízvizsgálatot, ami itt ennél az esetnél nem biztosítható. Gondol itt pl. csónakos vízimentőre stb., tehát olyan feltételeket írnak elő, ami nem biztosítható, tehát a fürdés tiltva lesz.

Lakossági résztvevő: készítenek egy kis fővenyt is meg van oldva a kérdés.

Lakossági résztvevő: a nádist kiirtani nem lesz egyszerű.

Kovács Csaba Károly polgármester: a Nemzeti Parkkal egyeztetve olyan szándékuk van, hogy nádszigeteket hagynak a partoldalba, illetve a befolyó torkolatnál hagynának meg szűrőszerűen egy nádszigetet. A befolyás felett egy hidat építenek, hogy körbe lehessen sétálni a tavat a töltésen, illetve 4-5 horgászstéget szeretnének kialakítani. Az infrastruktúrát pedig a sportpályán, illetve a mögötte lévő most kitisztított ingatlan hasznosításával kívánják megvalósítani.

Lakossági résztvevő: a tó közepe is ki lesz tisztítva?

Kovács Csaba Károly polgármester: az előírások figyelembevétel végzik a tisztítást a madár költő helyeket természetesen meghagyva. Több egyeztetést követően fog megtörténni a letakarítás, de ez az elkövetkező 3 évben kell, hogy megvalósuljon.

Lakossági résztvevő: addig fel fog telítődni iszappal.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy a temetőnél kettő kapu lesz?

Kovács Csaba Károly polgármester: a temetőn egy kapu lesz és körbe kerítés lesz. A főkapu zárva lesz és lesz egy kiskapu. Teljesen az előírásoknak és a rendnek megfelelően szeretnék megvalósítani, kivitelezni.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy azzal az ingatlannal, amit ajándékozott az önkormányzatnak, azzal történt-e valami?

Kovács Csaba Károly polgármester: azt ajándékozási dolgot még le kell bonyolítani és onnantól tervezik a parkoló kialakítását. A földet pedig felhasználják az épülő bástyához, így a balesetveszély megszűnik a ravatalozónál.

Lakossági résztvevő: bástya lesz? Nem lehetne fából, az kegyetlen munka lesz.

Kovács Csaba Károly polgármester: tisztában vannak vele, meg van rá a vállalkozó, majd ő megoldja ez az ő problémája. Beton falazó elemmel lesz megoldva.

Lakossági résztvevő: a „Pirkancos” terület, ami valamikor pázsit volt, gyönyörű virágok voltak ott, de aztán odarakták azt a vadlest és tönkrement minden.

Kovács Csaba Károly polgármester: a vadlesek ki fogják vitetni a zártkerti részből. Ha ilyen probléma van, azt kéri írásban jelezni és a vadásztársasággal rehabilitáltatják a területet. Konkrét helyrajzi szám megjelölésével kell a bejelentést megtenni.

Lakossági résztvevő: a temetővel kapcsolatban lenne olyan kérése, ha már rendezik a területet, hogy a tervbe bekerülhetne egy WC is. Jönnek a vidékiek és szaladnak erre-arra, ez azért elég kellemetlen.

Kovács Csaba Károly polgármester: ez egy jó gondolat, támogatni tudja. A megoldás véleménye szerint az lesz, hogy a ravatalozó háta mögötti részen egy hozzáépítéssel megoldható, valamint a szennyvíz tárolását a betöltendő területen meg lehetne oldani, mivel csatorna ott nincsen.

Lakossági résztvevő: a zánkai családja kérdezi, hogy kripta falat terveznek-e a temetőbe, illetve hogyan lehet kialakítani.

Kovács Csaba Károly polgármester: Kékkúton van a temetőben kripta fal. Véleménye szerint nem olyan túl nagy költség, megvalósítható. Kékkúton is kevés a hely a temetőben, ezért alakítottak ki kripta falat. Ha igény van rá és többen támogatják ezt a dolgot, akkor a testület nem zárkózik el előle.

György Csaba Bernát alpolgármester: tájékoztatja a megjelenteket, hogy már az előző években is többször megemlítették, tervezték, így a jövő évben a fedett buszváró elkészül a faluban.

Kovács Csaba Károly polgármester: így akkor majd nem kell az iskola előterébe várakozni és a térkép is fedett helyen lesz.

Amennyiben nincsen több kérdés, észrevétel, javaslat megköszöni a részvételt és a figyelmet, a közmeghallgatást 16:52 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Tóthné Titz Éva
aljegyző