

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2008. (V.13.) ÖK számú rendelete
a helyi környezet védelméről

Balatonhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Balatonhenye község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Balatonhenye Község közigazgatási területén kiterjed a magánszemélyekre, birtokosra, használóra, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, amelyek a település területén telephellyel rendelkeznek, illetve amelyek állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek (a továbbiakba: ingatlantulajdonos).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységekre, továbbá arra a zajra, illetve rezgésre, amely természeti csapás elhárítása érdekében vagy más fontos közérdekű célból (pl. közművezeték meghibásodása) származik.

(3) Alapfogalmak e rendelet alkalmazása során:

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint közterületek tisztántartása,

b) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá a község közhasználatú zöldterülete,

c) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg por-mentesítése.

KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. §^{1, 2}

(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanával határos közterület, járda, nyílt árok és ennek műtárgyai –így különösen a kapubejáró alatti átereszt -, zöldterület, útpadka, valamint az úttest széléig terjedő teljes terület tisztántartásáról, kaszálásáról, gyomtalanításáról, hótól, jégtől mentesítéséről, a síkosság elleni védekezésről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Ha az ingatlan két közterület is határolja, az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség mindkét irányban terheli az ingatlantulajdonost.

(3) Amennyiben az ingatlannal határos közterület mellett patak halad el, az ingatlantulajdonost az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség a patakig terheli.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanát a településképi követelményeknek megfelelően rendben tartani. Ennek érdekében az ingatlan utcáról látható részén a településképet zavaró építmény, tárgy, anyag –így különösen viskó, ól, kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építő anyag, törmelék - elhelyezése tilos.

(5) Kötelező elvégezni az aktuális növényápolási feladatokat, így különösen a fű folyamatos kaszálását, a gyomtalanítást, a kártevők és kórokozók elleni védekezést, az út, gyalogjárdá

¹ Módosította a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. szeptember 01. napjától

² Módosította a 11/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. június 16. napjától

főlé kihajló, valamint épület fölé nyúló, közlekedést, kilátást és légvezetékeket zavaró faágak, bokrok folyamatos nyesését.

(6) Amennyiben az (1)-(5) bekezdésben foglaltakat az ingatlantulajdonos felszólításra a megadott határidőre nem hajtja végre, határozattal kötelezhető a munka elvégzésére. Az e bekezdésben szabályozott hatásköre gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

(7) A gyalogos és a közúti forgalom zavartalansága érdekében a havat tilos felhalmozni:

- a) útkereszteződésben és attól 8 m távolságon belül,
- b) úttorkolatban,
- c) kapubejárat előtt annak szélességében,
- d) jármű megállóhelyeken, valamint a jármű megállóhelye és a járda között,
- e) közszolgáltatási felszerelési tárgyra, így különösen vízelzáró csapra, gázcsapra, víznyelő aknára, tűzcsapra.

(8) A közterületek és a sportolás célját szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek szennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében ezeken a területeken szemetet, cigarettacsikket csak hulladékgyűjtőkbe szabad elhelyezni. Veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat ezekben a gyűjtőkben elhelyezni tilos.

(9) Az önkormányzati tulajdonú közterületek az (1) bekezdésben meghatározottakon kívüli szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(10) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében az keletkezett.

3. §

(1)³

(2)⁴ Járműbehajtók áttereszéseinek építése, jókarban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékelvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

4. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál, vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Amennyiben az építési munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

³ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 5. §. a) pontja, hatálytalan 2016. szeptember 1. napjától

⁴ Módosította a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 5. §. b.) pontja, hatályos 2016. szeptember 1. napjától

- (5) Közterületen építési, bontási anyagot a közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (6) Tilos közútra építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!

5. §

- (1) Közterületen szennyező anyagot csak oly módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról, gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a rakodás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

6. §

- (1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkát úgy kell elvégezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

7. §

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2)⁵ Épületen, kapun, ablakon, egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

8. §

- (1) Szemetet és hulladékot csak az e célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni. A szeméttároló edények tartalmát közterületre kiszórni tilos!
- (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, mely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (4)⁶ Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a kijelölt állati hulladék-tárolóba szállítani. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a jegyzőhöz be kell jelenteni.

9. §

Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!

10. §

- (1) A település területén lévő élő vízfolyásokba, árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!
- (2) Járdát, úttestet, parkterületet és egyéb közterületet vizelettel, emberi, állati ürülékkel, mosóvízzel beszennyezni, vagy ilyen anyagot a víznyelő aknába önteni tilos! Amennyiben a beszennyezés megtörtént, annak eltakarításáról az elkövető, illetve állat esetében az állattartó köteles gondoskodni.

⁵ Módosította a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 4. §. a) pontja, hatályos 2016. szeptember 1. napjától

⁶ Módosította a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 4. §. b) pontja, hatályos 2016. szeptember 1. napjától

11. §

(1) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponta többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó, síkosság-csökkentő szóróanyagot (homok, hamu, kőporliszt) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodnia.

(2)⁷

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

12. §

(1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet. Égetéssel történő megsemmisítés során avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(2) Az égetés szélcsendes időben, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett történhet október 15-től április 15-ig, hétfőtől péntekig 7.00-19.00 óra közötti időszakban. Az égetést végző személy a tűzrakóhely oltásáról az égetést befejezően köteles gondoskodni.

(3) Szeles időben, továbbá április 16.-tól október 14.-ig szemétegetés céljából a tűzgyújtás szabad térben nem megengedett.

(4) Tilos védett természetvédelmi területen, véderdő, fás, vagy fenyves erdő területén tüzet gyújtani. Száraz nád és más vízínövényzet égetéséhez a vízfolyások területén hatósági engedély szükséges.

(5) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, gumi, vegyszer, festék, veszélyes hulladék)

(6) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(7) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(8) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.

(9) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

13. §

(1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelő-berendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyag, ill. kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék égetése végezhető.

(2) A fűtőberendezésben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket stb.) égetni tilos.

Allergén növények elleni védekezési szabályok

14. §

(1) Az egyes ingatlanterületek gyom, és allergiát okozó növényektől (főleg parlagfű) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó kötelessége.

(2) A parlagfű irtásáról - júliustól szeptemberig – az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni.

(3) A területen található parlagfű gyomirtását mechanikus eszközök felhasználásával kell elvégezni.

(4) A parlagfű vegyszeres gyomirtása tekintetében az illetékes növény egészségügyi hatóság szakvéleménye az irányadó.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 5. §. c) pontja, hatálytalan 2016. szeptember 1. napjától

(5) A parlagfű felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, irtásának, továbbá a parlagfű okozta allergiás megbetegedésekkel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

14/A. §⁸

A vizek védelme a felszíni vizekre és felszín alatti vizekre, továbbá a felszíni vizek medreire és partjaira, valamint a víztartó képződményekre terjed ki. A vizeket - azok megóvása érdekében minden olyan behatástól védeni kell, mely káros az ember egészségére és a környezetre.

14/B. §⁹

- (1) Tilos az ivóvíz ellátást biztosító hálózatra engedély nélkül rákötni.
- (2) Tilos az ásott vagy fűrt kutakat engedély nélkül betemetni.
- (3) Tilos ásott kútba, fűrt kútba mérgező-, szennyező anyagot, veszélyes hulladékot juttatni.
- (4) Az ivóvizet szolgáló kút, valamint a használt forrás környezetét a víz szennyeződésének megakadályozása céljából különleges gonddal kell tisztán tartani, és meg kell védeni az esetleges szennyeződéstől. Ivóvizet szolgáló kút környékén olyan létesítményt, amely a kút vizét vagy talajon keresztül a talajvizet szennyezheti, csak a közegészségügyi és építésügyi jogszabályokban meghatározott távolságban szabad létesíteni.
- (5) Telekalakítási és területrendezési munkák során a felszíni és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása tilos.

14/C. §¹⁰

- (1) Természetes vizekbe, vízfolyásokba, felszín alatti vizekbe mérgező-, illetve szennyező anyagot, veszélyes vagy egyéb hulladékot, trágyát, hígtrágyát juttatni, vagy szennyvizet, szennyezett csapadékvizet, illetve használt vizet bevezetni tilos.
- (2) Tilos a meglévő élővízlefolyásokat eltorlaszolni, a víz lefolyását, a víz áramlását megváltoztatni, a vízfolyások medrét, partját szűkíteni, illetve feltölteni, a műtárgyak állapotát veszélyeztetni, üzemelését akadályozni.
- (3) A zárt csapadékvíz-elvezető csatornában, illetve nyílt árokban természetes vizek elfolyását gátolni tilos.
- (4) Védeni kell a csapadékvíz levezető rendszereket minden olyan behatástól, amelyek a víz öntisztulási képességét megváltoztatják.
- (5) A csapadékvíz akadálytalan levezetésének biztosításával meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványosodását.
- (6) Szennyvizet, szennyvíz-csatorna hálózatba, ennek hiányában szennyvízkezelő-, illetve közműpótló berendezésbe, vagy vízzáróan kiképzett szennyvíztároló medencébe kell vezetni.
- (7) A vízzáróan kiképzett szennyvíztárolóból kiemelt házi jellegű szennyvizet csak települési szennyvíztisztító telepre, ennek hiányában hatóságilag kijelölt, engedélyezett folyékony hulladék leürítő helyre szabad szállítani.

14/D. §¹¹

- (1) Aki olyan tevékenységet folytat, amelynek eredményeként roncsolt földterület keletkezik, annak egyéb jogszabályban és egyedi kötelezésben meghatározottakon túl, a roncsolt földterület rendezéséről is gondoskodnia kell.
- (2) A község közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta káros hatású anyag, vagy hulladék talajba jutását.

⁸ Beiktatta a 10/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. október 20. napjától

⁹ Beiktatta a 10/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. október 20. napjától

¹⁰ Beiktatta a 10/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. október 20. napjától

¹¹ Beiktatta a 10/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. október 20. napjától

(3) Azokon a közterületeken, ahol gépjármű és gyalogosforgalom nincs, törekedni kell, hogy a földfelszín legalább füvesített legyen, és az ne vízzáró módon, kerüljön lefedésre.

14/E. §¹²

(1) A község közigazgatási határán belüli zöldfelületi rendszer, zöldterületek fejlesztési, fenntartási, felújítási feladatainak elvégzéséről – a rendezési tervben foglaltakat betartva – azok mindenkori tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatra átadott, közcélú zöldfelületek (közparkok, fasorok, fásított terek, közterek, játszóterek, sétányok, közlekedési területek zöldfelületei), továbbá közhasználatra közvetlenül át nem adott zöldfelületek (védő zöldterületek, védő-zöldsávok) kezelője az önkormányzat.

(3) Az önkormányzat felelős a kezelésében lévő zöldfelületek fenntartása érdekében szükséges mindenkori időszerű ápolási, növényvédelmi munkák folyamatos, színvonalas, a szakmai előírásoknak megfelelő elvégzéséért.

(4) A (2)-(3) bekezdésben szabályozott zöldterület fejlesztési, felújítási és fenntartási feladatok ellátásához az önkormányzat minden évben költségvetésében biztosítja a pénzügyi fedezetet.

14/F. §¹³

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlantulajdonos, aki

a) nem gondoskodik az ingatlan előtti járdaszakasz, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai – így különösen a kapubejáró alatti áteresztisztántartásáról, kaszálásáról, gyomtalanításáról, hótól, jégtől mentesítéséről, a síkosság elleni védekezésről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;

b) az ingatlan utcáról látható részén a településképet zavaró építményt, tárgyat, anyagot – így különösen viskót, ólat, kiselejtezett gépet, bontott gépjárművet, építőanyagot, törmeléket helyez el;

c) a kötelezően elvégzendő aktuális növényápolási feladatokat, így különösen a fű folyamatos kaszálását, a gyomtalanítást, a kártevők és kórokozók elleni védekezést, az út, gyalogjárda fölé kihajló, valamint épület fölé nyúló, közlekedést, kilátást és légvezetéseket zavaró faágak, bokrok folyamatos nyesését nem végzi el;

d) a közterületet beszennyezi és annak megtisztítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget;

e) építési területen és az építkezés közvetlen környékén nem biztosítja a terület és környezetének tisztaságát;

f) közterületen járművet mos, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz, lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkát úgy végez, hogy a szennyeződés közterületre kerül;

g) az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetése során a 12. § (2) meghatározott rendelkezéseket, tilalmakat megszegi.

14/G. §¹⁴

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

¹² Beiktatta a 10/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. október 20. napjától

¹³ Beiktatta a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. szeptember 1. napjától

¹⁴ Beiktatta a 6/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. szeptember 1. napjától

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás természetes személy elkövetője kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövetője kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(5) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonhenye Község Önkormányzata 73200134-10000654 számú pénzforgalmi számlájára.

SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

15. §¹⁵

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

(1) A rendelet 2008. június 15. napján lép hatályba.

Balatonhenye, 2008. május 9.

Szalai István sk.
polgármester

Lukács Ágnes sk.
mb.körjegyző

Kihirdetve: 2008. május 13.

Lukács Ágnes sk.
mb.körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalás időpontja: 2017. június 1.
Hatályos 2017. június 16. napjától

Dr. Szabó Tímea
jegyző

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2012. (II.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés időpontja: 2012. április 15.