

# Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 17/2013. (XII.01.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§<sup>1</sup> Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. §<sup>2</sup> (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2a)<sup>3</sup>

(3) Mentés az építményadó alól:

a)<sup>4</sup> a magánszemély tulajdonában lévő lakás hasznos alapterületének 85 %-a, amennyiben a lakást életvitelszerűen, lakás céljára használják

b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gazdasági épület és egyéb nem lakás céljára szolgáló épület;

c) a gazdasági épület 85 %-ban, amennyiben a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú ingatlanon nincs főépület.

(4)<sup>5</sup> A (3) bekezdés c) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló épületekre, valamint a használaton kívül lévő épületekre.

(5) A (3) bekezdés b) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész 25 m<sup>2</sup> feletti alapterületére, valamint a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület 25 m<sup>2</sup> feletti alapterületére.

(5a)<sup>6</sup> E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide tér haza;

b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja;

c) ezen lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;

d) nem rendelkezik más olyan lakás céljára szolgáló ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ.

(6) E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(7) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(8) E szakasz alkalmazásában gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület az a gazdasági épület, mely kialakításánál fogva gépjármű tárolásra alkalmas és gépjármű tárolás céljára használják.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2017. január 1. napjától

<sup>2</sup> Módosította a 11/2018. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2018. november 12. napjától

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2020. (X. 02.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálytalan 2020. október 03. napjától

<sup>4</sup> Módosította a 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 01. napjától

<sup>5</sup> Módosította a 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. január 01. napjától

<sup>6</sup> Kiegészítette a 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. január 01. napjától

(9) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

(10) E szakasz alkalmazásában azon épület minősül használaton kívül lévő épületnek, melyet sem lakás, sem üdülés, sem gazdálkodás céljára nem használnak.

(11) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során

2/A. §<sup>7, 8</sup>(1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 30 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés a telekadó alól:

a) a beépített belterületi telek;

b) a zártkerti művelés alól kivett telek 2017. évre;

c)<sup>9</sup> az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 3 évig.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

3.§ (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka.

4.§<sup>10</sup> Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1 %-a.

5.§ (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete.

(3)<sup>11</sup> E rendeletnek a helyi adókról szóló 17/2013. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 2/A. §-át elsőként a 2017. évre vonatkozó telekadó megállapítása során kell alkalmazni.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2013. december 1.

dr. Szabó Tímea  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 22.

Hatályos: 2021. január 01. napjától

dr. Szabó Tímea  
jegyző

<sup>7</sup> Beiktatta a 15/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától

<sup>8</sup> Módosította a 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. május 11. napjától

<sup>9</sup> Módosította a 11/2018. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. november 12. napjától

<sup>10</sup> Módosította a 14/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 01. napjától

<sup>11</sup> Beiktatta a 8/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. május 11. napjától