

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete**

**a települési adóról**

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

2. §<sup>1</sup> (1) Adóköteles Balatonhenye község közigazgatási területén található beépítetlen zárkerti termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet (a továbbiakban: beépítetlen zárkerti termőföld).

(2)<sup>2</sup>

(3)<sup>3</sup> E rendelet alkalmazásában:

1. termőföld hasznosítási kötelezettség: A hasznosítási kötelezettségnek két módon lehet eleget tenni. Egyrészt a művelési ágnak megfelelő termeléssel történő hasznosítással, másrészt nem a művelési ágnak megfelelő hasznosítással, a terület tisztán tartásával, oly módon, hogy a gyomnövények, cserjék, bokrok megtelepedése és terjedése megakadályozásra kerüljön. A gyomnövények, cserjék, bokrok borítottságának átlaga az ingatlanon az 5 %-ot nem haladhatja meg.

2. gyomnövény: a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerint az adott terület rendeltetésével, hasznosítási céljával ellentétesen előforduló, tömeges jelenlétével gazdasági kárt okozó, ember vagy állat egészségét veszélyeztető vagy egyéb veszélyhelyzetet okozó növény (a továbbiakban: gyomnövény).

3. tulajdonos: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 7. pont alatti személy a szervezet kivételével;

4. vagyoni értékű jog jogosítottja: a Htv. 52. § 49. pont alatti személy a szervezet kivételével;

5. vagyoni értékű jog: a Htv. 52. § 3. pontban felsorolt jogok;

6. vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

---

1 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

2 Hatályon kívül helyezte a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja, hatálytalan 2018. augusztus 21. napjától.

3 Módosította a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

3. §<sup>4;5</sup> (1) Mentés az adó alól

- a) a beépítetlen zártkerti termőföld, ha az adóalany a termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettségének eleget tesz, vagy
- b) a természeti értéket képviselő, spontán beerdősült, e rendelet 1. mellékletében felsorolt beépítetlen zártkerti termőföld.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti adómentességi feltétel teljesülését a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője évente az adóalany naptári év április 1 – április 30-ig benyújtott, e rendelet 3. melléklete szerinti kérelme alapján lefolytatott adóigazgatási eljárás keretében megvizsgálja, és dönt az adómentességről.

4. § (1)<sup>6</sup> Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a beépítetlen zártkerti termőföld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a beépítetlen zártkerti termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3)<sup>7;8</sup> Osztatlan közös tulajdonban lévő beépítetlen zártkerti termőföld esetén a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás kizárólag abban az esetben vehető figyelembe a települési adó megállapítása során, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre került.

(4)<sup>9;10</sup>

(5)<sup>11;12</sup>

(6)<sup>13</sup> Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló beépítetlen zártkerti termőföldjén, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a települési adónak.

(7)<sup>14;15</sup>

5. §<sup>16</sup> Az adó alapja a beépítetlen zártkerti termőföld m<sup>2</sup>-ben számított területe.

---

4 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

5 Módosította a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

6 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

7 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

8 Módosította a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

9 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

10 Hatályon kívül helyezte a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja, hatálytalan 2018. augusztus 21. napjától.

11 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

12 Hatályon kívül helyezte a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja, hatálytalan 2018. augusztus 21. napjától.

13 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

14 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

15 Hatályon kívül helyezte a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § c) pontja, hatálytalan 2018. augusztus 21. napjától.

16 Módosította a 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától

6. § Az adó évi mértéke 30 Ft/m<sup>2</sup>/év.

7. §<sup>17</sup> (1) A települési adóról az adózó 2018. szeptember 15. napjáig tesz adatbejelentést az adóhatóság részére e rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást az adózó adatbejelentése alapján a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentést teljesítenie.

8. §<sup>18</sup> Az adót az adóhatóság határozata alapján két egyenlő részletben, 2018. évben a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül és 2018. november 30. napjáig, 2019. évtől minden év március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

8/A. §<sup>19</sup> 2018. évben a hasznosítási kötelezettség alapján az adómentesség iránti kérelmet az adatbejelentéssel egyidejűleg szeptember 15-ig kell benyújtani.

9. § Jelen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

10. §<sup>20;21</sup>

Kovács Csaba Károly  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2016. december 01.

dr. Szabó Tímea  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. augusztus 1.

Hatályos: 2019. augusztus 02. napjától

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

---

17 Módosította a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

18 Módosította a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

19 Kiegészítette a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

20 Kiegészítette 10/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2017. június 2. napjától.

21 Hatályon kívül helyezte a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 8. § d) pontja, hatálytalan 2018. augusztus 21. napjától.

## 1. melléklet a 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez<sup>22, 23</sup>

Természeti értéket képviselő, spontán beerdősült beépítetlen zártkerti termőföldek:

Balatonhenye 402. hrsz.  
Balatonhenye 403. hrsz.  
Balatonhenye 404. hrsz.  
Balatonhenye 405. hrsz.  
Balatonhenye 406. hrsz.  
Balatonhenye 407. hrsz.  
Balatonhenye 408. hrsz.  
Balatonhenye 409. hrsz.  
Balatonhenye 411. hrsz.  
Balatonhenye 412. hrsz.  
Balatonhenye 413. hrsz.  
Balatonhenye 414. hrsz.  
Balatonhenye 415. hrsz.  
Balatonhenye 416. hrsz.  
Balatonhenye 417. hrsz.  
Balatonhenye 418. hrsz.  
Balatonhenye 423. hrsz.  
Balatonhenye 424. hrsz.  
Balatonhenye 433. hrsz.  
Balatonhenye 434. hrsz.  
Balatonhenye 435. hrsz.  
Balatonhenye 436. hrsz.  
Balatonhenye 437. hrsz.  
Balatonhenye 438. hrsz.  
Balatonhenye 439. hrsz.  
Balatonhenye 440/1. hrsz.  
Balatonhenye 440/2. hrsz.  
Balatonhenye 440/3. hrsz.  
Balatonhenye 444. hrsz.  
Balatonhenye 449. hrsz.  
Balatonhenye 459/1. hrsz.  
Balatonhenye 459/4. hrsz.

<sup>22</sup> Kiegészítette a 7/2018. (VII. 20) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 8/2019. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. augusztus 2. napjától

Balatonhenye 459/5. hrsz.  
Balatonhenye 459/8. hrsz.  
Balatonhenye 480/2. hrsz.  
Balatonhenye 490/b,c. hrsz.  
Balatonhenye 646/9. hrsz.  
Balatonhenye 646/10. hrsz.  
Balatonhenye 646/11. hrsz.  
Balatonhenye 659/2. hrsz.  
Balatonhenye 689/1. hrsz.

## 2. melléklet a 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez<sup>24</sup>

Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal  
8254 Kővágóörs, Petőfi utca 2.

Telefon: 87/464-017

Azonosító : \_\_\_\_\_ (Adóhatóság tölti ki!)

### BALATONHENYE ÖNKORMÁNYZAT

## A D A T B E J E L E N T É S

Települési adó megállapításához

### I. A BEVALLÁS FAJTÁJA:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Megállapodás alapján benyújtott bevallás | 2. Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás |
|---|---|

### II. BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

<sup>24</sup> Kiegészítette a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel/adószám: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám, e-mail: \_\_\_\_\_

**III. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:**

**ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE**

Adóbevezetés

Beépítetlen zártkerti termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

**ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE**

Beépítetlen zártkerti termőföld

elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

**VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE**

Változás jellege: \_\_\_\_\_

**IV. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, MEGSZÚNÉSÉNEK, VAGY VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

év hó nap

**V. A ZÁRTKERTI TERMŐFÖLD INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe m <sup>2</sup>	Adózó tulajdoni hányada
----------------	-------------	-------------------------	-------------------------


**VI. NYILATKOZAT ALANYI ADÓMENTESSÉGRŐL:**

**Törvényi mentesség**

**Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a fenti földterületek vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 52. §. 26. pontja alapján, mely szerint vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző**

- a) [a személyi jövedelemadóról szóló törvényben](#) meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) [a személyi jövedelemadóról szóló törvényben](#) meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak;

**vállalkozónak minősülök**

**VII. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:**

Előző / új tulajdonos

Neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év, \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

---

az adózó vagy képviselőjének aláírása

**3. melléklet a 16/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez<sup>25</sup>**

Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal  
8254 Kővágóörs, Petőfi utca 2.

Telefon: 87/464-017

Azonosító : \_\_\_\_\_ (Adóhatóság tölti ki!)

<b>BALATONHENYE ÖNKORMÁNYZAT</b>
----------------------------------

**K É R E L E M**

a beépítetlen zártkerti termőföld **települési adó alóli mentességének megállapítására vonatkozóan**

Név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje: .....

Adóazonosító jel:.....

Lakóhely:.....

Telefonszám (időpont egyeztetéshez)\*:.....

E-mail cím (időpont egyeztetéshez)\*:.....

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) a települési adóról szóló önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti tárgyévi adómentesség megállapítása érdekében, kérem az adóigazgatási eljárás lefolytatását, az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Helyrajzi szám	Közös tulajdon jelölése	Művelési ág megnevezése

---

<sup>25</sup> Kiegészítette a 7/2018. (VII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése, hatályos 2018. augusztus 21. napjától.




Amennyiben a megadott helyrajzi számú ingatlan közös tulajdonban van, kérjük, jelölje X jellel a négyzetben!

Kérjük, valamennyi terület esetében nevezze meg azt a művelési ágot, amelynek megfelelően műveli az ingatlan teljes területét!

....., .....év.....hónap.....nap

.....

Kérelmező aláírása

\* - megadása nem kötelező