

Kivitelezési Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:	
Név:	Balatonhenye Község Önkormányzata
Képviselő neve:	Kovács Csaba Károly
Székhely:	8275 Balatonhenye, Kossuth u. 54.
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank:	

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről,

Vállalkozó:	
Cégnév:	GREP Green Public Lighting Zrt.
Képviselő neve:	Makra Attila
Székhely:	8244 Dörgicse, külterület hrsz.: 031/59.
Cégjegyzékszám:	19-10-500276
Adószám:	22728326-4-19
Bankszámlaszám:	11784009-21088878
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) között. Együttesen **Felek**.

Preambulum

Megrendelő a közvilágítás korszerűsítési projekthez kapcsolódó kivitelezés munkáit **Vállalkozótól** veszi igénybe, mely jogviszonyt a **Felek** jelen szerződés keretei között rögzítik.

1. Szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés aláírásával **Megrendelő** megbízza **Vállalkozót** hogy Megrendelő közigazgatási területén 27 db meglévő lámpatestet cseréljen Philips BRP215 LED24 típusú lámpatestre, valamint bővítképpen a meglévő hálózat oszlopaira szereljen fel 23 db Philips BRP215 LED24 típusú lámpatestet.

Megnevezés	Ár	
Lámpatestek nettó ára	18 000	Ft/darab
Lámpatestek nettó ára összesen	900 000	Ft
Tervezés nettó költsége lámpatestenként	1 200	Ft/darab
Tervezés nettó összköltsége	60 000	Ft
Felszerelés nettó költsége meglévő lámpatestek esetében	10 800	Ft/darab
Felszerelés nettó összköltsége meglévő lámpatestek esetében	291 600	Ft
Felszerelés nettó költsége bővítképpen lámpatestek esetében	16 800	Ft/darab
Felszerelés nettó összköltsége bővítképpen lámpatestek esetében	386 400	Ft
Műszaki ellenőrzés nettó költsége lámpatestenként	1 200	Ft/darab
Műszaki ellenőrzés nettó összköltsége	60 000	Ft
Beruházás nettó összköltsége	1 698 000	Ft

- 1.2. A közvilágítási hálózat aktív elemeire vonatkozó szükséges beavatkozásokat fentiek értelmében **Vállalkozó** jogosult és köteles elvégezni. A közvilágítási elemeken csak az arra feljogosított személy végezhet munkát. **Megrendelő** nem vállal semminemű felelősséget **Vállalkozó** vagy alvállalkozója által végzett beavatkozásból származó károk vonatkozásában.
- 1.3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vonatkozó szabványok előírásait jelen megállapodás teljesítése során kötelező érvénnyel betartja, a beruházás során első osztályú munkát végez.
- 1.4. A tervszerű munkákat **Felek** előzetesen egyeztetik. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy azokról a munkákról, melyek fogyasztói kört, vagy egyéb zavart okoznának előre írásban értesíti **Megrendelőt**.
- 1.5. **Vállalkozó** vállalja a közvilágítás korszerűsítési tervek elkészítését és engedélyeztetését a vonatkozó hatóságokkal.
- 1.6. **Vállalkozó** vállalja a kivitelezés elvégzését a **Megrendelő** által biztosított helyszíni bejárás szerint, a vonatkozó hatóságok által jóváhagyott terveknek megfelelően - melyet **vállalkozó** biztosít - a **Megrendelő** által delegált Műszaki Ellenőr által a kivitelezés során az építési naplóban vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően.
- 1.7. A megvalósulási helyszín pontos leírását, a követelményeket a megvilágítási tervben kell rögzíteni, melynek elkészítéséről **vállalkozó** gondoskodik.

2. Munkavégzés ütemezése, teljesítési határidők

- 2.1. Munkavégzés megkezdésének időpontja a közvilágítási kiviteli tervdokumentáció területileg illetékes Elosztói Engedélyes hozzájárulását – melyet **Vállalkozó** kér meg- követően **Megrendelő** képviselője, Műszaki Ellenőre által összehívott Munkaterület átadást követő munkanap.
- 2.2. Munkavégzés befejezésének időpontja (teljesítés időpontja) a Munkaterület átadást követő 30 munkanap.
- 2.3. Teljesítés módja: A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a **Szerződő Felek** átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. A teljesítési határidőbe, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.
- 2.6. A **Vállalkozó** jogosult előteljesítésre.
- 2.7. A munkaterületet a **Megrendelő** munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről a **Szerződő Felek** a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó**:

Vállalási ár:

Nettó	1.698.000,- Ft
ÁFA	558.460,- Ft
Bruttó	2.156.460,- Ft

vállalkozói díj ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.

- 3.2. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. **Vállalkozó** a 3.1. pont szerint árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és a megvalósítási helyszínek ismeretében állapította meg. **Vállalkozó** a szerződés tárgya funkciójának, céljának megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 3.3. Jelen szerződés alapján **Vállalkozót** díj illeti meg, melynek megfizetése a készre jelentést követően válik esedékessé, teljesítési igazolás ellenében.
- 3.4. A számla fizetési határideje 15 nap. Késedelmes fizetés esetén **Megrendelő** a késedelem idején érvényes törvényes kamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizet a **Vállalkozónak**.
- 3.5. **Megrendelő** kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- 3.6. A vállalkozási díj pótmunkákat nem tartalmaz. Amennyiben pótmunka lép fel a kivitelezésben, abban az esetben **Megrendelő** és **Vállalkozó** külön szerződésben számol el a pótmunkák kivitelezési költségeivel.
- 3.7. A számla kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a **Megrendelő**, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 3.8. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A **Vállalkozó** a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 3.9. A vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer tervezéséhez, kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 3.10. **Megrendelő** vállalja, hogy a munkavégzés és a vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti **Vállalkozónak** a vállalkozási díjat.
- 3.11. Határidő csúszás esetén a **Megrendelő** a 3.12. pont szerinti kötbért számítja fel.
- 3.12. A kötbér számítási módja: a kivitelezés díjának 1%-a naponta, de nem haladhatja meg a nettó kivitelezési díj 15%-át.
- 3.13. **Megrendelő** jogosult a felmerülő kötbért 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel **Vállalkozó** felé írásban (e-mailben vagy faxon) bejelenteni.
- 3.14. **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** által elismert és esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani. A **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, költségét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is, a kárfelelősség maximalizálása figyelembevételével.

4. Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1 **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés I. pontjában foglalt feladatokat (Balatonhenye Község közigazgatási területén 27 db lámpatest lecserélése, 23 db lámpatest bővítése) megvalósítja.
- 4.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjon felül egyéb költségei megtérítésére, csak előre nem látható körülmény esetén és csak külön írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt.
- 4.3. **Vállalkozó** szerződéses kötelezettségeit a tőle elvárható alapos szakértelemmel, gondossággal és erőfeszítéssel kell, hogy teljesítse.
- 4.4. **Vállalkozó** jelen szerződésben foglalt teljesítése során **Megrendelő** által delegált Műszaki Ellenőr utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben **Megrendelő** a **Vállalkozónak** jogszabályba, vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy **Vállalkozó** az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba (szakmai szabályba) ütköző jellegére köteles a **Megrendelő** figyelmét felhívni.
- 4.5. **Vállalkozó** minden olyan körülményről – beleértve a kapott információkat is – haladéktalanul értesíteni köteles a **Megrendelőt**, amely kedvezőtlen hatással lehet a teljesítés határidejére, minőségére és költségeire.

5. A Megrendelő kötelezettségei

- 5.1. **Megrendelő** köteles a szerződés 3. pontjában foglalt vállalkozási díjat a **Vállalkozónak** megfizetni.
- 5.2. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt mértékben közreműködni. Ennek keretében a **Megrendelő**:
- a) biztosítja, hogy a **Vállalkozó** a feladatellátáshoz szükséges bármilyen dokumentumba, tervbe, jegyzőkönyvbe betekinthesse, a szükséges vizsgálatokat elvégezhesse,
 - b) megfelelő időben, a szükséges példányszámban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja mindazokat a dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek,
 - c) a szerződés hatálya alatt felmerülő kérdésekben időben és oly módon foglal állást, hogy az a **Vállalkozó** teljesítésének határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül,
 - d) a szükséges információk megadása érdekében sorra kerülő konzultációkra és megbeszélésekre az előzetesen egyeztetett időpontban kompetens személyek részvételét biztosítja.
- 5.3. **Megrendelő** kijelölt képviselője a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, és **Megrendelő** észrevételeit az egyeztetések során időben közli **Vállalkozóval**.

5.4. Kapcsolattartók:

Megrendelő kapcsolattartásra meghatalmazott képviselője:

Kovács Csaba Károly

balatonhenye@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartásra meghatalmazott képviselője:

Makra Attila

+36 70/319 5402

makra.attila@grep.ligthing

5.5. **Megrendelő** a **Vállalkozó** teljesítését köteles igazolni, ha a szerződés I. pontjában meghatározott feladatokat végrehajtotta.

6. Teljesítésigazolási eljárás, átadás-átvételi eljárás

- 6.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a **Szerződő Felek** átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 6.2. Az elkészült munkaszakaszok készre jelentését követően a **Megrendelő** kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja, beleértve a Műszaki Ellenőrt. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozót a **Vállalkozó** hívja meg.
- 6.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy **Vállalkozó** szerződés szerűen teljesített, **Megrendelő** köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

7. Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek

- 7.1. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően. Felek megállapodása szerint a jótállási időszak a végső átadás átvétel időpontjától számított 365 naptári nap.
- 7.2. **Vállalkozó** a műszaki átadástól számított 5 évig teljes garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, illetve működési rendellenességet köteles **Megrendelő** írásbeli értesítésétől számított 15 napon belül, elhárítani.
- 7.3. **Vállalkozó** a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

- 8.1. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a **Felek** közös akaratával lehetséges.
- 8.2. **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme esetén **Megrendelő** jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 8.3. Ha **Vállalkozó** fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha **Vállalkozóval** szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben **Vállalkozó** fizetőképességében, lényeges változás következik be, köteles

Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha **Vállalkozó** szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

9. Egyéb feltételek

- 9.1. A **Vállalkozó** által szolgáltatott tervek az Önkormányzat tulajdonát képezik. **Vállalkozó** a létrehozott dokumentációt **Megrendelő** további megbízásaiban korlátozás nélkül alkalmazhatja.
- 9.2. Bárminemű kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól **Vállalkozó** mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis major) definiált esemény miatt következik be a vállalkozói késedelem, illetve nem teljesítés.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Képviselő: Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőjére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 10.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. Törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 10.3. **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
- 10.4. Vitás kérdések: Vitás kérdések rendelkezésében a **Felek** egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy közvetítő segítségével rendezni.
- 10.5. Amennyiben az alternatív módok nem vezetnek eredményre, **Szerződő Felek** kikötik hatáskörnek megfelelően a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Az okiratot a Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

A szerződés 2 példányban készült.

Dörgicse/.....,

Megrendelő
Balatonhenye Község
Önkormányzata
Kovács Csaba Károly

Vállalkozó
GREP Green Public Lighting Zrt.
Makra Attila