

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Megrendelő:	
Cégnév:	Balatonhenye Község Önkormányzata
Képviselő neve:	Kovács Csaba Károly
Székhely:	8275 Balatonhenye, Kossuth u. 54.
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank:	

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),
másrészről,

Vállalkozó:	
Cégnév:	GREP Green Public Lighting Zrt.
Képviselő neve:	Makra Attila
Székhely:	8244 Dörgicse, külterület hrsz.: 031/59.
Cégjegyzékszám:	19-10-500276
Adószám:	22728326-4-19
Bankszámlaszám:	11784009-21088878
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) között. Együttesen **Felek**.

1. Előzmény

*Felek között 2018.....-én Vállalkozási szerződés jött létre az önkormányzat közvilágításának korszerűsítésére. A jelenlegi közvilágítási lámpatestek LED-es fényforrással rendelkező lámpatestekre történő cseréjére és bővítésére **Megrendelő** és **Vállalkozó** Kivitelezési Szerződést kötöttek, melynek értelmében **Vállalkozó** 2018.....ig Balatonhenye Község közigazgatási területén lecserél 27 db, illetve bővítésként felszerel további 23 db Philips BRP215 LED24 típusú közvilágítási lámpatestet.*

2. Szerződés tárgya

Balatonhenye Község Önkormányzata közigazgatási területén található 50 db, jelen szerződés 5. pontjában vagyoni jogilag és 1. sz. mellékletében mennyiségileg körülhatárolt létesítmény – aktív közvilágítási berendezések, készülékek, szerkezetek - üzemeltetése, karbantartása, a 8. pontban meghatározott határidők betartásával jelen szerződés 4. pontjában meghatározott éves átalánydíjon. **Vállalkozó** köteles kapacitását folyamatosan fenntartani, és **Megrendelő** rendelkezésére állni.

3. Szerződés időtartama

A Felek a szerződést 2018..... – 2023..... közötti határozott időtartamra kötik.

4. Szerződéses ár

A szerződéses ár a 2. pontban rögzített jelenlegi darabszámmra vonatkoztatva az alábbiakból áll:

Üzemeltetési díj:

Az üzemeltetési díj összege: 1.000 Ft + ÁFA/lámpatest/év.

Számlázása havonta, egyenlő részletekben aktuális.

Lámpatest felszerelés:

Egyedi megrendelés alapján: 10.000,- Ft + Áfa / db. (lámpatest és lámpakar nélkül).

Egyéb javítások (búra pótlás, szabványosítás): egyedi árajánlat alapján.

Balatonhenye Község közigazgatási területén az üzemeltetéshez **Megrendelő** (gyártó garanciájának birtokában) biztosítja a garanciális alkatrészeket, de az egyéb szerelési anyagokat nem.

Az üzemeltetés költségét Vállalkozó jogosult minden évben az alábbi indexek nyilvánosságra hozatalát követően január 1-jével korrigálni.

Építőipari termelői ár-index: 3.6.20. Építményfajták termelőiár-indexei egyes építményalcsoportokban (2008–) belül, a 222 kódjelű Helyi (települési) csővezetékek, távközlő- és elektromos hálózatok és műtárgyaik építményalcsoportjára vonatkozó ár-index /A index/ - 50 %-ban

Átlagos munkajövedelem indexe: Tájékoztatási adatbázis - Munkaerőpiac - Alkalmazásban állók, keresetek (Évközi adatok: Nemzetgazdaság munkaügyi adatai) - Átlagjövedelem, átlagkereset - Átlagos munkajövedelem indexe (százalék) Mutatók kiválasztása fül- Összevont gazdálkodási formák II. (Ezen belül: Vállalkozások) - TEÁOR'08 és összevont szakágazatok - F Építőipar - 42 Egyéb építmény építése - 422 Közműépítés - 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése/B index/ - 50 %-ban

Az árkövetés figyelembevétele az éves árkorrekciók során a „Z” árkövetési tényező alkalmazásával, az alábbiak szerint történik.

$$Z_n = (50 \times A \text{ index} + 50 \times B \text{ index}) / 100 (\%)$$

A kapott értéket egész számra kerekítjük a kerekítési szabályok szerint.

Ahol:

Z_n: az adott évre figyelembe veendő inflációkövetési tényező

A szerződéses ár a fényforrások darabszámának változása esetén a változásnak megfelelő arányban módosul. Káreseményből származó üzemzavari, káreseti munkák esetén az árak **egyedi megállapodás** (árajánlat) alapján munkánként kerülnek elszámolásra.

5. Létesítmények üzemeltetési határai

5.1. Önálló (kábeles illetve szabadvezetékes) közvilágítási hálózat

Az Önálló közvilágítási hálózatoknál az üzemeltetési határ a közvilágítási kandeláber paneltől felszálló kábel panel felőli csatlakozása. (2.sz. melléklet)

5.2. Elosztóhálózattal közös tartószerkezeten elhelyezett közvilágítási hálózat

Az E.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonú és üzemeltetésű 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat ill. közös oszlopsoron haladó 20 kV+0,4 kV-os szabadvezeték hálózat tartóoszlopain elhelyezett Önkormányzati tulajdonú közvilágítási lámpa kompletten (a lámpatest, a lámpakar, a lámpa csatlakozó vezetéke a leágazó szorítókkal együtt, a lámpa felerősítő tartószerkezete, a lámpakar nullázó vezetéke leágazó szorítóval együtt) a **Vállalkozó** üzemeltetési hatáskörébe tartozik. (2. sz. melléklet)

6. Létesítmények üzemeltetése

Vállalkozó a közte és az **E.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.** között létrejött üzemviteli megállapodás, illetve az EN-13201 sz. szabvány előírásai alapján végzi az üzemeltetést.

Vállalkozó feszültség alatt csak biztosítóbetétet cserélhet. Minden egyéb beavatkozás csak feszültségmentes, vagy a berendezés leválasztott állapotában történhet.

Az elosztóhálózattal közös oszlopon, vagy oszlopsoron lévő közvilágítási hálózaton **Vállalkozó** a közvilágítás üzemideje alatt csak akkor végezhet kapcsolást, ha bejárással meggyőződött arról, hogy az érintett hálózaton más nem végez munkát és a kapcsolással nem veszélyezteti az elosztó hálózat üzemét.

A felek az E.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonú és üzemeltetett közvilágítással közös oszlopon vagy oszlopsoron végzendő munkájukat a közös üzemeltetésből adódó veszélyforrások ismeretében végzik, ezért mindkét fél a másik berendezését feszültség alatt állónak tekinti, mindaddig, amíg szabályos feszültségmentesítésre nem került sor. A feszültségmentesítés költségét a vállalkozási díj tartalmazza.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a **Vállalkozó** munkavégzését (üzemkészség ellenőrzés) ellenőrizni. **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól, ha **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályokban, szerződésben előírt minőségben elvégzett teljesítéseket átvenni. **Megrendelő** a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a **Vállalkozónak**.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban leírt munkákat a megrendelés megérkezésétől (fax, e-mail, felhő) számított maximum 14, azaz tizennégy munkanapon, gyalogosátkelő helyeknél és útkereszteződéseknel maximum 3, azaz három munkanapon belül; ill. a 11/1985 sz. Közvilágítási rendeletben meghatározott határidők betartásával eredményesen elvégzi. A **Vállalkozó** a jelen szerződés, illetve **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni.

Az üzemkészség ellenőrzést követően az igazolt részteljesítések a 4. pont szerinti egységárak alkalmazásával számított ellenértékét a **Vállalkozó** jogosult a hónap végén kiszámlázni.

A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelősséggel tartozik. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, **Vállalkozó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ha nem mondja fel, **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni. Nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

9. A munka ellenőrzése és átvétele

Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy **Vállalkozó** munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni (üzemkészség ellenőrzés). Üzemkészség alsó határa: 97%. Az üzemkészséget az ellenőrzés során feltárt hibás fényforrások és az ellenőrzött fényforrások darabszámából kell megállapítani.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy jelen szerződés **1. sz. mellékletében** megjelölt lámpatestek és egyéb közvilágítási berendezések üzemkészségét mindenkor ellenőrizze, és a meghibásodásokról **Vállalkozót** telefaxon vagy e-mailen, esetleg felhőn keresztül értesítse, aki a bejelentésre a 8. pontban meghatározott határidőkkel kijavítja a bejelentett hibákat. **Vállalkozó** által elvégzett munka elszámolása, a teljesítési igazolások (bejárási jegyzőkönyv) kiadása havonta, a tárgyhot követő 5 (öt) napon belül történik.

Megrendelő, illetve írásbeli meghatalmazással rendelkező megbízottja a munkát a megfelelő

dokumentálást követően haladéktalanul köteles átvenni.

10. Vállalkozási díj, határidő és fizetési feltételek

Vállalkozót a 2. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a 4. pontban rögzített egységárrakkal elszámolt üzemeltetési díj illeti meg.

Vállalkozó a havonta elvégzett munka arányában jogosult számla benyújtására. **Megrendelő** teljesítésigazolása a számla mellékletét képezi.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy **Vállalkozó** teljesítésen alapuló számláit, azok kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, átutalás útján kiegyenlíti **Vállalkozó** bankszámlájára.

11. Késedelmes és hibás teljesítés, meghiúsulás

11.1 Megrendelő késedelme

Megrendelő fizetési késedelme esetén **Vállalkozó** a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti **Megrendelőtől**.

11.2 Vállalkozó hibás teljesítése

Közös ellenőrzés során az üzemkészség szintje nem éri el a 9. pontban meghatározott szintet.

Ha a hibás fényforrások javításának határideje meghaladja a 8. pontban meghatározott határidőket.

Az elvégzett munkáról **Megrendelő** nem kap készre jelentést.

11.3 Vállalkozó késedelme

Ha nem teljesültek **Megrendelő** által megfogalmazott, karbantartási munkára vonatkozó elvárások.

11.4 Kötbér

Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik **Megrendelőnek**, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít,
- a teljesítés az érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik,
- **Megrendelő** a **Vállalkozó** szerződésszegő magatartása miatt azonnali hatállyal felmondta a szerződést.

Ha a szerződésben megjelölt időpontokon belül **Vállalkozó** nem végzi el a javítást, vagy az ellenőrzés alkalmával az üzemkészség állapota nem éri el a szerződésben meghatározott értéket **Megrendelő** **Vállalkozótól** az adott hónapra vonatkozó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet. Többszöri hibás teljesítés esetén **Megrendelő** felmondhatja a szerződést. Amennyiben **Megrendelőnek** **Vállalkozó** hibájából kártérítési kötelezettsége keletkezik, **Megrendelő** a fentiek felül ezt is áthárítja **Vállalkozóra**.

Amennyiben **Vállalkozó** egyoldalúan felmondja a szerződést, vagy felhagy a teljesítéssel és **Megrendelő** késedelme kizárható, **Vállalkozó** köteles maga helyett másik – szakmailag megfelelő, referenciái alapján elfogadható - Vállalkozót állítani. Ennek elmaradása esetére Vállalkozó kártérítési kötelezettséget vállal.

11.5 Vis Maior

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha és amennyiben **Vállalkozó** késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a **Vállalkozó** érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza **Vállalkozó** hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Ha vis maior esemény következik be, **Vállalkozónak** haladéktalanul írásban értesíteni kell **Megrendelőt** a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról.

Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő feleknek, akár **Vállalkozó** akár **Megrendelő** oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

Ha **Megrendelő** írásban másképpen nem rendelkezik, **Vállalkozó** továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módjait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. **Vállalkozónak** haladéktalanul írásban értesítenie kell a **Megrendelőt** a vis maior események megszűntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, **Megrendelő** jogosult **Vállalkozóhoz** intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést részben vagy egészben felmondhatja azzal, hogy a felmondás időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a feleket elszámolási kötelezettség terheli.

11.6 Felelősség, kártérítés

Vállalkozó az általa okozott vagyoni és nem vagyoni károkért közvetlenül felelős. A munkavégzés során esetlegesen keletkezett zöldkár, ill. egyéb anyagi kár értékét a károsultaknak közvetlenül **Vállalkozó** köteles megfizetni abban az esetben is, ha a kárigényt a károsult **Megrendelőnek** bejelentette és **Megrendelő** helytállásra **Vállalkozót** felszólította. **Vállalkozó** beszámítással nem élhet, vagy külön jogi eszközt a károsult felé nem vehet igénybe.

Vállalkozót terheli a teljes anyagi és erkölcsi felelősség a munkavégzés során a jogszabályok, a felek között létrejött szerződés, az utasítások, előírások be nem tartásából vagy egyéb gondatlanságból eredő, továbbá a jogellenes magatartással okozott balesetekért.

12. Elállás a szerződéstől

Szerződő felek a szerződést harminc (30) napos határidővel, bármikor felmondhatják.

Ha **Megrendelő** a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy **Vállalkozó** a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt **Megrendelőnek** már nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

13. Környezetvédelem

Vállalkozó köteles a környezetvédelemmel kapcsolatos követelményeket betartani, ellenőrizni. A saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről elszállítani, a vonatkozó jogszabályok szerint. Amennyiben **Vállalkozó** a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, úgy a **Megrendelő Vállalkozó** költségére a hulladékot elszállíttatja. **Vállalkozó** a tevékenységeinél használt segédanyagok biztonságtechnikai adatlapját köteles beszerezni, megőrizni, szükség szerint bemutatni azt **Megrendelőnek**. **Vállalkozó** köteles lehetőséget biztosítani **Megrendelőnek** a hulladékkezelés ellenőrzésére. Az ellenőrzésről/auditról minden évben egyszer bejárású jegyzőkönyv készül, melyet **Vállalkozó** és **Megrendelő** aláír. **Vállalkozó** köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni ill. saját költségén kijavíttatni.

14. A felek együttműködése

14.1 Együttműködés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles **Megrendelőt** értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

14.2 Titoktartás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem tiltja.

14.3 Jogviták rendezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék illetékességének.

14.4 Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

15. Egyéb rendelkezések

15.1 Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény,

amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Mellékletek

Jelen vállalkozási szerződés melléklete e szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt érvényesek:

1. sz. melléklet: Közvilágítási lámpatest összesítő
2. sz. melléklet: E.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – GREP Zrt. közötti érvényes üzemviteli megállapodás

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 darab magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.

Megrendelő
Balatonhenye Önkormányzata
Kovács Csaba Károly
polgármester
p.h.

Vállalkozó
GREP Green Public Lighting Zrt.
Makra Attila
igazgatósági tag
p.h.

I.sz. melléklet

A szerződés hatálya alá tartozó berendezések

A közvilágítási berendezések aktív elemei, azaz a fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (biztosíték, előtét, egyedi túláram védelem, búra) együtt, bekötő vezetékek, kötőelem

Korszerűsítés előtti, és követő állapot sematikus bemutatása

Meglévő lámpatest típusa és teljesítménye	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes Felvett telj. (W)		Korszerűsítést követő adatok	darabszám (db)	Szabályozott teljesítmény (W)	Összes szabályozott teljesítmény (W)	Korszerűsített/eredeti fényerő (lm/lm)
Kompakt 1x36W	27	45	1 215	→	BRP215 LED24	50	18	900	166%
összesen	27		1 215	→	összesen	50		900	
Korszerűsítés előtti beépített telj.			1 215	→	Korszerűsítés utáni beépített telj.			900	
Megtakarítás:								315	25,93%