

KULIN MIKLÓS GYÖRGY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

8275 BALATONHENYE, KOSSUTH U. 54.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR! KEDVES MIKLÓS!

Örömmel tájékoztatlak, hogy július 15.-én megjelentek a településtervezés törvényi egyszerűsítésével kapcsolatos kormányrendeletek, amelyek rögzítik a településtervek új tartalmát, az elkészítés és elfogadás rendjét.

A 2021. évi XXXIX. törvény módosította a településtervezést szabályozó törvényeket, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv helyett, településfejlesztési és településrendezési tervet kell készíteni.

A településfejlesztési terv tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) kormányrendelet 3. melléklete, a településrendezési terv (helyi építési szabályzat) és mellékleteinek tartalmi követelményeit, szabályozási elemeit pedig az említett kormányrendelet 4., 5., 6. melléklete tartalmazza.

A törvényi és rendeleti változások következtében a 2020. augusztus 31.-én kötött szerződésünkhöz egy kiegészítő módosítás szükséges, miszerint a településterv elkészítését az új jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatjuk, az előző hónapokban elkészített Megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció anyagait felhasználva.

A 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése kimondja, hogy „ A fejlesztési terv és a rendezési terv, valamint ezek módosítása együtt készül,” ... . Ennek megfelelően a tervezés folyamatában a következő munkarész a 4.3. Véleményezési dokumentáció szerződéses fejezet alatt, a településfejlesztési és településrendezési terv lesz.

Tekintettel arra, hogy településfejlesztési tervet még nem készítettünk, s nem tudjuk hogy jár-e, s ha igen mekkora többletmunkával, többletköltséggel, a szerződésünk VI. fejezete szerint a tisztelt Önkormányzattal ezt utólag együttesen ítéljük meg és a többlet munkáért, többlet dokumentálásért „a Felek kölcsönös megállapodása szerinti összegű többlet díj jár.”

## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÁSA

(A 2020. AUGUSZTUS 31.-ÉN BALATONHENYE ÖNKORMÁNYZATA ÉS A LAPOSA MŰHELY KFT KÖZÖTT KÖTÖTT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉSHEZ)

1. A Felek megállapodnak, hogy a 2020-ban elkészített Megalapozó Vizsgálat és Településfejlesztési koncepció a további tervezéshez megfelelő alapot szolgáltat.
2. A jogszabályi változások következtében a hatályos szerződés 4.3. Véleményezési dokumentáció fejezetben a 4.3.2. pont a következőre módosul:  
'Ezen szerződésmódosítás aláírásától számított 14 héten belül -várhatóan 2021 októberében – a Vállalkozó – az átvett írásbeli véleményekre figyelemmel – elkészíti a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (HÉSZ, szabályozási terv, + alátámasztó munkarész) partnerségi és szakmai véleményezésre megküldendő tervezetét a környezeti értékelés fejezettel együtt.'

Kelt Balatonhenye-Badacsony 2021. július 23.

Balatonhenye Község Önkormányzata

Laposa Műhely Kft.

képviseli: Kulin Miklós György  
polgármester

Képviseli: dr. Laposa József  
ügyvezető

Megrendelő

Vállalkozó