

# BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Iktatószám: Krs/ 997-10/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 24. napján 11:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonhenye Községi Ház.

### **Jelen vannak:**

Kovács Csaba Károly polgármester  
György Csaba Bernát alpolgármester  
Kulcsárné Bertalan Emília képviselő

### **Tanácskozási joggal:**

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Kovács Csaba Károly polgármester:** köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívásának oka a szociális tűzifa pályázat benyújtásának határideje. Tájékoztatja a testületet, hogy a szomszéd község, Köveskál polgármestere rövid betegség után július 17-én elhunyt, temetéséről később gondoskodnak. Megállapítja, hogy a testületből 2 fő hiányzik, Szász Virág képviselő nem jelezte milyen indokból van távol, Kovácsné Bodor Erika pedig munkahelyi elfoglaltság okán igazoltan van távol, de a testület a 3 fővel határozatképes. A meghívó szerinti hét napirendet javasolja kiegészíteni „vegyes ügyekkel” tekintettel arra, hogy még egy kérelem vonatkozásában is dönteni szükséges. Kéri, hogy amennyiben a testület a nyolc napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **66/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

#### ***napirend elfogadásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. július 24-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Települési adóról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester
- 2.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester
- 3.) Szociális tűzifa vásárláshoz pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester

- 4.) Számítástechnikai eszköz beszerzése falugondnoki szolgálat részére  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester
- 5.) Önkormányzati dolgozók jutalmazása  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester
- 6.) Balatonhenye 214 helyrajzi számú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester
- 7.) Balatonhenye 69 helyrajzi számú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Kovács Csaba Károly polgármester
- 8.) Vegyes ügyek

### **1.) Települési adóról szóló rendelet módosítása**

**Kovács Csaba Károly polgármester:** elkészült az idei ellenőrzés kapcsán a szakértői vélemény, melyet a Jegyző Asszony átnézett és a szakértő bizonyos területeknél megállapította, hogy azok spontán beerdősült beépítetlen területek, melyek mentességet élveznek, illetve természeti értéket képviselnek. Így a rendelet módosítás mellékletében szereplő ingatlanok az adó hatálya alól kikerülnének. Kérdezi, hogy van-e észrevétel. Javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

#### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **8/2019. (VIII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

##### ***a települési adóról szóló 16/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelethez módosításáról***

**Kovács Csaba Károly polgármester:** véleménye szerint ezt a rendeletet majd meg kell vizsgálni és dönteni kell arról, hogy rentábilis-e ez az egész.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** erről majd legkésőbb novemberben kell dönteni.

### **2.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**

**Kovács Csaba Károly polgármester:** a szociális rendeletben szerepel az idősek támogatása konkrét határozott időponttal, most csak az módosul, hogy az év második felében, mivel ezt a támogatási formát október, november, december hónapokban szokta az önkormányzat biztosítani. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

#### **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

## 9/2019. (VIII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*az egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló 3/2015. (III. 1.)  
önkormányzati rendelete módosításáról*

### 3.) Szociális tűzifa vásárláshoz pályázat benyújtása

**Kovács Csaba Károly polgármester:** a szociális tűzifa vásárláshoz szükséges pályázatot minden évben benyújtja az önkormányzat. Az önkormányzatnak az 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> önrészt kell vállalnia, illetve a szállítási költséget. Az idei évben 14 m<sup>3</sup> fára van lehetőség igényt benyújtani. Javasolja a pályázat benyújtását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### 67/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA

*A települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázat benyújtásáról és a vállalt önerő összegéről*

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 14 m<sup>3</sup> mennyiségben kemény lombos tűzifára, melyhez a szükséges önerőt összesen 17.780 Ft (14.000 Ft+ Áfa) összegben biztosítja.

Balatonhenye Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A pályázatban vállalt önerőt és a szállítás költségeit a Képviselő-testület Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a pályázati adatlap tartalmával, az abban foglalt nyilatkozattal egyetért.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális célú tűzifa juttatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1.

### 4.) Számítástechnikai eszköz beszerzése falugondnoki szolgálat részére

**Kovács Csaba Károly polgármester:** a falugondnoki szolgálat támogatását megemelték 1,1 millió forinttal. Ezt a pénzt a falugondnoki szolgálatra kellene fordítani, illetve annak az eszközigényére. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés.

**György Csaba Bernát alpolgármester:** nyilván gondolják, hogy szükség van erre a laptopra.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** biztosan szükség van rá, egy számítástechnikai eszköz cseréje 3-4 évente szükséges. Mivel meg van rá a keret ezért javasolja az eszközbeszerzés támogatását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**68/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

*a falugondnoki szolgálat részére  
számítástechnikai eszköz beszerzéséről*

Balatonhenye Község Önkormányzata az alábbi beruházást kívánja megvalósítani:

Balatonhenye Község Önkormányzata falugondnoki szolgálata részére számítástechnikai beruházásként beszerezni kíván egy laptopot bruttó 350.000 Ft értékben. A költségvetésben az összeg rendelkezésre áll, a beszerzés a falugondnoki szolgálat támogatásának terhére valósul meg.

A beruházás átvezetésre kerül Balatonhenye 2019.évi költségvetésében módosítás keretében.

Felhatalmazza a polgármestert az eszköz beszerzésére.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

**5.) Önkormányzati dolgozók jutalmazása**

**Kovács Csaba Károly polgármester:** egy-egy havi jutalom megállapítását javasolja a két dolgozó részére, az egyik a falugondnok, a másik pedig a hivatalsegéd. A falugondnok a falugondnoki szolgálat költségei terhére kapná a jutalmat, a hivatalsegéd pedig a tartalékkeret terhére. Kérdezi, hogy a jutalommal kapcsolatban van-e észrevétel, kérdés.

**Kulcsárné Bertalan Emília képviselő:** jelzi érintettséget a jutalom kérdésében.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** javasolja, hogy Kulcsárné Bertalan Emília képviselőt a jutalomra vonatkozó döntéshozataltól ne zárják ki.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**69/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

*döntéshozataltól való kizárásról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kulcsárné Bertalan Emília képviselőt – mint hivatalsegédet - az önkormányzati dolgozók jutalmazására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** javasolja mindkettő dolgozó részére az egy-egy havi illetménynek megfelelő jutalom megállapítását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **70/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

#### *önkormányzati dolgozók jutalmazásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő testülete Kulcsárné Bertalan Emília hivatalsegéd és Szabó Bernadett falugondnok részére a 2019. évben végzett munkájuk elismeréseként szeptember hónapban egy havi illetménynek megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

A falugondok jutalmazására a falugondnoki szolgálat működésére kapott állami támogatás fedezetet nyújt, míg a hivatalsegéd jutalmazása a tartalékkeret terhére történik.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovács Csaba Károly polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

#### **6.) Balatonhenye 214 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

**Kovács Csaba Károly polgármester:** a 214 helyrajzi számú ingatlan a Petőfi utca végén az úgynevezett „Kütyüben” helyezkedik el, mely egy 500 m<sup>2</sup>-es telek, amely átlagban 2-3 méter széles és 150 méter hosszú. Az ajánlattétel már megérkezett körülbelül kettő hete, elkészítésre került az értékbecslés, tekintettel arra, hogy mielőtt az önkormányzat értékesít bármit akkor értékbecslést kell készíttetni az adott ingatlanról. Az ingatlan értékbecslés szerinti ára 504.000 Ft, melytől plusz-mínusz 15 %-ban az önkormányzat eltérhet.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** az értékbecslésben szereplő ár felett meghatározhat eladási árat az önkormányzat, de alatta nem.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** az ingatlan fekvése és tulajdonságai alapján lakóingatlan nem létesíthető rá, a szomszéd ingatlantulajdonos kívánja megvásárolni. Az ajánlattevő 550.000 Ft összegű ajánlatot tett, aki Dr. Guller Zoltán és felesége fele-fele arányban szeretnék megvásárolni és így hozzácsatolnák saját ingatlanjukhoz. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatosan észrevétel, kérdés. Javasolja, hogy amennyiben a Balatonhenye 214 helyrajzi számú ingatlan eladását Dr. Guller Zoltán és felesége részére 550.000 Ft összegben támogatja a testület, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**71/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

***A Balatonhenye, 214. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Balatonhenye, 214. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant 550.000 Ft vételáron értékesíti Dr. Guller Zoltán és felesége 1021 Budapest, Széher utca 43. szám alatti lakosok részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester  
Határidő: folyamatos

**7.) Balatonhenye 69 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

**Kovács Csaba Károly polgármester:** az önkormányzat úgy döntött, hogy a 69 helyrajzi számú ingatlant nem újítja fel, mert a felújítás nagyon nagy költség lenne, illetve bontással, valamint újraépítéssel járna. Ezért döntöttek arról, hogy értékesíteni szeretnék ezt az ingatlant, de az értékesítés előtt el kellett készíteni ebben az esetben is az értékbecslést. Az állapota, fekvési helyzete, mérete miatt az ingatlan értéke 1.700.000 Ft. Ezen az áron kellene értékesíteni hasonló feltételekkel, mint ahogy a másik ingatlanokat is értékesítették. Ezt az ingatlant nem nyaraló ingatlannak preferálja, hanem a falu lakosságának a növelése, fenntartása céljából olyat részesítenének előnyben, aki vállalja, hogy felújítja, felépíti, ideköltözik és itt él 10 évig.

Ismerteti a pályázati felhívás tervezetét: „*pályázatot természetes személyek és átlátható szervezetek nyújthatnak be. Célja a település lakosságának növelése, a pályázaton való részvétel feltétele, hogy legalább két gyermekkel a pályázó az ingatlanba az adás-vétel megkötésétől számított 24 hónapon belül lakóhelyet létesít és legalább 10 éven keresztül lakóhelyként használja. A feltételek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.*” Kérdezi a testület véleményét.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** tájékoztatja a testületet, hogy versenytárgyalást 3.000.000 Ft érték felett kell tartani, ennek az ingatlannak az értéke alatta van, így nem kell, de lehet, tehát nem muszáj pályázatot kiírni. Egyszerűen meg lehet hirdetni az ingatlant, de el kell döntenie, hogy milyen feltételekkel kívánja meghirdetni a testület.

**György Csaba Bernát alpolgármester:** tehát az ismertetett feltételek a pályázati feltételek.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** amennyiben ezekkel a feltételekkel a testület egyetért, akkor ezekkel írják ki.

**Kulcsárné Bertalan Emília képviselő:** véleménye szerint a két gyermeket nem kellene kikötni, mert kicsi a ház ahhoz.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** lényeg, hogy fiatal legyen és vállalja azt, hogy a településre költözik és itt él 10 évig.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** kérdezi, hogy a 24 hónapon belüli lakóhely létesítés ezen ház vonatkozásában működik-e.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** akkor legyen 3 év, tehát 36 hónap. Tehát ennyi időn belül lakóhelyet létesít és legalább 10 évig lakóhelyként használja.

**Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző:** kérdezi, hogy szerepeljen-e benne, hogy az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** az elidegenítési tilalommal egyetért, de terhelési tilalommal nem, mert ha például CSOK támogatást szeretnének igénybe venni, akkor gond a terhelési tilalom. Javasolja, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **72/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

#### ***A Balatonhenye, 69. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Balatonhenye, 69. hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant 1.700.000 Ft vételáron értékesíteni kívánja, illetve azt meghirdeti.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződésben az alábbi feltételeket támasztja:

- az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 36 hónapon belül a vevő köteles lakóhely létesítésére és 10 évig lakóhelyként való használatára,
- az önkormányzat a nevezett ingatlanra elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkező ajánlatot terjessze a képviselő-testület elé annak elbírálására.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: folyamatos

### **8.) Vegyes ügyek**

**Kovács Csaba Károly polgármester:** ismerteti Dr. Guller Zoltán kérelmét, mely vonatkozik a Balatonhenye 211 helyrajzi számú út helyreállítására, illetve a Petőfi Sándor utca bal felső részére. A kérést úgy fogalmazta meg, hogy a teherautók befordulása miatt szeretné a Petőfi utca szélesebb részét helyreállítani, de a sarkon a 211 helyrajzi számú és a Petőfi utca kereszteződésének bal sarkában van egy közterületen lévő kút, melyen szeretné elbontani a felépítményt és lefedni. Majd az építkezést követően ezt az útszakaszt helyreállítaná úgy, hogy visszaállítaná a kút felépítményét, illetve az erdőből lefolyó víznek fogadó ciszternát építené és bekötné egy átfolyó csövön az árokba, vállalva ennek teljes költségét. Úgy

gondolja, hogy ez kedvező ajánlat az önkormányzat számára. Javasolja, hogy támogassa a testület ezt a kérést.

**György Csaba Bernát alpolgármester:** kérdezi, hogy erről készül egy megállapodás.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** felveszik a kapcsolatot a mérnök úrral, aki tervezte az utakat és készülné egy költségvetés és a kérelmezővel pedig aláírnak egy megállapodást. Javasolja, hogy aki egyetért Dr. Guller Zoltán kérésének támogatásával, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**73/2019. (VII. 24.) HATÁROZATA**

***Dr. Guller Zoltán kérelmének támogatásáról***

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Guller Zoltán 1021 Budapest, Széher utca 43. szám alatti lakos kérését az alábbiak szerint támogatja:

- A Balatonhenye 220 helyrajzi számú ingatlanon zajló építkezés lebonyolítása okán a képviselő-testület hozzájárul a Balatonhenye, Petőfi utca (241 helyrajzi számú) és a 211 helyrajzi számú út kereszteződésében közterületen lévő kút felépítményének elbontásához és ideiglenes lefedéséhez, valamint a 211 és 241 helyrajzi számú út megerősítéséhez.
- A Balatonhenye 220 helyrajzi számú ingatlanon lévő építkezést követően Dr. Guller Zoltán a saját költségén vállalja, hogy a kút felépítményét visszaépíti, illetve a 241 helyrajzi számú utat helyreállítja, továbbá a nevezett szakaszon a csapadékvizet összegyűjti és az árokba vezeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen tartalmú megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Csaba Károly, polgármester

Határidő: folyamatos.

**Kovács Csaba Károly polgármester:** megköszöni a részvételt és az ülést 11:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kovács Csaba Károly  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző