

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 02. napján 8:30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Községi Ház

Jelen vannak:

Kulin Miklós György polgármester
dr. Csertán Balázs alpolgármester
Horváth Károly képviselő
Szász Attila képviselő
Szász Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző
Cséri Mónika műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kulin Miklós György polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Javasolja a napirendeket kiegészíteni „egyéb ügyekkel”.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

98/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 2-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
- 2.) Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosítása
- 3.) Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés, valamint a feladat ellátását szabályozó önkormányzati rendelet módosítása

- 5.) Balatonhenye 78 helyrajzi számú út rendezése
- 6.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése
- 7.) Kulturális intézmények nyitva tartása
- 8.) 2023. évi munkaterv elfogadása
- 9.) 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 10.) Egyéb ügyek

Kulin Miklós György polgármester: ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést, melyet javasol elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

99/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

1.) 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Kulin Miklós György polgármester: elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés módosításának okai 2022. évi szociális tüzelőanyag pályázat bevétele és kiadása, szakmai tevékenység kiadása, telefondíj többlet kiadása, közbeszerzési hirdetmény kiadásának könyvelési helyesbítése, informatikai szolgáltatás kiadása, cafeteria helyesbítése, iparüzési adó kompenzáció bevétele, bírság kiadása, plusz szociális tűzifa beszerzésének kiadása, községgazdálkodáson lévő bér kiegészítése. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: egy kérdése lenne, hogy a szakmai tevékenység az mi volt a közbeszerzéssel kapcsolatos?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: van egy nagy Államkincstáros ellenőrzés és kellett hirdetmény a közbeszerzéshez, amihez 100.000 Ft-ot kellett fizetni, amit egyéb szolgáltatásra könyvelt és az Államkincstár átrakatta a K336-ra szakmai tevékenységre.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: tulajdonképpen pénzügyi részt nem érint csak „a”-ból „b”-be lett átcsoportosítva.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2022. (XII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 26.)
önkormányzati rendelete módosításáról*

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a tájékoztatási kötelezettség elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

100/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

2.) Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a szervezeti és működési szabályzat módosítása a kormányzati funkciók változása okán szükséges. Javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2022. (XII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
13/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról*

3.) Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Kulin Miklós György polgármester: az önkormányzat vagyonában történtek változások, melyeket szükséges átvezetni a rendeleten, a 69 helyrajzi számú ingatlan értékesítette az önkormányzat, illetve tulajdonába került a 104 helyrajzi számú út, az állam ajándékba adta azt az utat.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: útként említi Polgármester Úr azt a területet.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: az egy kivett beépítetlen terület.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: kérdezi, hogy az útként funkcionál?

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: nem útként funkcionál. A temetőre vezető út, ahogy megy fel, ott a kanyarban abban a magasságban azon a fás területen van a 104-es helyrajzi számú ingatlan, ami állami tulajdonban volt kivett beépítetlen terület, melyet most megkapott az önkormányzat, ezért kell a vagyon rendeletet módosítani, illetve az adott mellékletben szerepeltetni.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző a térképen megmutatja az említett ingatlant

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2022. (XII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2004. (VI. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról

4.) Nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés, valamint a feladat ellátását szabályozó önkormányzati rendelet módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a szennyvíz szippantás díja változik, mely miatt muszáj módosítani a rendeletet. A megbízott közszolgáltató kérelemmel élt, hogy a DRV Zrt január

1-től az ártalmatlanításra vonatkozó díjat megemeli 1.661 Ft/m³ díjról 3.590 Ft/m³ díjra.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezt a díjat azok fizetik, akik nincsenek rákötve a csatornára.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy van ilyen?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: valószínűleg a zártkerti részen van.

Szász Károly képviselő: ha csak egy kerti csapja van, akkor azt miért az önkormányzat fizeti?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem az önkormányzat fizeti, hanem van egy olyan önkormányzati feladat, ami a szippantásos szennyvíz szállítás közszolgáltatás megszervezése, ezért az önkormányzatnak keresnie kell egy vállalkozót, aki ezt elvégzi, szerződést kell kötnie vele, hogy a lakosoktól elszállítsa a szennyvizet, illetve ennek díjáról, valamint szabályairól kell egy rendeletet alkotni. Azért van az előterjesztésben egy határozat és egy rendelet is, mert a határozat a szerződés módosításáról szól, a rendelet pedig a díj módosításáról, tehát kettő szavazás szükséges.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a szerződés módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

101/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

**A nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésére vonatkozó
közszolgáltatási szerződés módosításáról, a feladat ellátását szabályozó
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére megbízott Szabadi Péter egyéni vállalkozó (8283 Káptalantóti, Dózsa Gy. u. 4.) által benyújtott kérelmet elfogadja, és elhatározza, hogy a közszolgáltatást végző vállalkozóval kötött szerződés ürítési díjra vonatkozó pontját a kérelmezett 3.636 Ft/m³ szerint módosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2022. (XII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

***a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló
15/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról***

5.) Balatonhenye 78 helyrajzi számú út rendezés

Kulin Miklós György polgármester: megkéri a jelenlévő Cséri Mónika műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse ezt a napirendet.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: az előzmény kettő szálon is fut, egyrészt megkeresés érkezett a 82, 83 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától, miszerint nem tud bejárni, nem tudja megközelíteni az ingatlanjait és kérte az önkormányzat segítségét, közbenjárását az ügyben, tekintettel arra, hogy az önkormányzati út egy szakasza elzárásra került. A másik oldalról pedig megkeresés érkezett a 79 és a 46 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától a telekhatárok rendezése vonatkozásában, ugyanis valóban elzárta az önkormányzati tulajdonban lévő 78-as helyrajzi számú út egy szakaszát, mert bekerítette a saját ingatlanát, ezáltal valóban elzárta

78-as helyrajzi számú útnak egy részét, ahogy ez a térképen is látszik. Kérelmezte ennek az elzártnak útszakasznak a módosítását, cseréjét úgy, hogy a 79-es helyrajzi számú ingatlanából adna ugyanannyi nagyságú területet, ezáltal a temető hátsó bejáratának a megközelítését szolgáló út kiszélesedne. Visszatérve arra az ingatlantulajdonosra, aki kérte, hogy szüntesse meg az önkormányzat az út elzárását és biztosítsa az ingatlanának a megközelítését. Ő erről a 78-as helyrajzi számú útra a kultúrház felől meg tudja közelíteni az ingatlanát, viszont csak gyalog, mert így alakult ki ez az út szélességében és a terepviszonyokban, hogy azt semmilyen körülmények között nem tudja az önkormányzat biztosítani, hogy ott az gépjárművel járható legyen, az csak gyalogosan közelíthető meg. Megvizsgálva ezt a csere lehetőséget egyrészt mindenképpen amennyiben az önkormányzatnak is szándékában áll ezt a cserét végig vinni és szorgalmazza ezt a cserét, akkor tudnia kell a testületnek, hogy ez egy hosszadalmasabb eljárás lesz és költséggel is jár. Amennyiben ez működőképes mindenképpen meg kell vizsgálni és út tervező szakember megbízása szükséges, aki segítségére tud lenni az önkormányzatnak abban, hogy ennek az elzárt útszakasznak a megszüntetése, engedélyezése működik-e, illetve másrésztől működik-e és engedélyezi-e a hatóság a másik út kiszélesítését ezzel a plusz területtel, ami a csere tárgyát képezi. Amennyiben ez működik és az engedélyező hatóságnál ezt végig tudja vinni az önkormányzat és ennek a birtokában lesznek, hogy működőképes-e ez a két engedélyezési eljárás, akkor tud a testület dönteni, hogy megállapodást köt ezzel az ingatlantulajdonossal a csere tárgyában.

Kulin Miklós György polgármester: annyit hozzá tenne még, hogy jobban értsék, az illető nem gonoszságból zárta le, hanem azért, mert állandó vadkára volt, de nyitható, nincsen úgy bezárva, tehát aki azon keresztül megy, az kiszáll az autóból kinyitja, aztán becsukja, de ez egy nehézkes dolog. Az önkormányzatnak nagyon jó lenne, ha nemcsak ez a járda működne, hanem hátul is működne egy rendes út, hogy egy teherautó el tudjon menni, egy halottat fel tudjanak vinni, mert így eléggé meg van nehezítve, tudják, hogy ki által, mi által.

Horváth Károly képviselő: magyarul mondva a Fricz Gyuri telkén kell keresztül menni, ami a saroknál elkanyarodik és menne fel a református temető sarkához.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: ha kiszélesítésre kerülne a temetői út és minden eljárás működőképes lenne, akkor a 82, 83 helyrajzi számú terület gépjárművel megközelíthető lenne.

Kulin Miklós György polgármester: lenne kettő határozati javaslat.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: az „a” javaslat, hogy nem támogatja az önkormányzat ezt az egész cserét és eljárást, tehát teljesen elzárkózik és az út megnyitását kéri, a „b” javaslat pedig támogatja.

Kulin Miklós György polgármester: amennyiben támogatja az önkormányzat, akkor van egy csomó kötelessége, illetve költsége is.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: valamilyen költség megosztást javasoljanak.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: egyelőre a szándékról kellene dönteni, nyilván amennyiben működőképes az utak kialakítása, az egyik szakasz megszüntetése, a másiknak az engedélyezése, akkor tud továbblépni az önkormányzat, illetve ha a közlekedési szakember készít egy költségbecslést, hogy mibe kerül, akkor tudja majd a testület megtárgyalni, hogy

milyen formában viselik a költségeket, ami jelenleg is ismeretes, hogy Fricz Úr nem zárkózik el a költségvállalástól.

Szász Attila képviselő: az mondja ki az „áment”, aki megnézi az utat, ha azt mondja, hogy nem lehet, nem kivitelezhető, akkor nem tudnak vele mit kezdeni.

Kulin Miklós György polgármester: az önkormányzat hajlandó ezt a cserét megpróbálni, tehát a „b” határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

102/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

Balatonhenye 78 helyrajzi számú út rendezésének megtárgyalásáról

Balatonhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonhenye, 78. hrsz.-ú út adott szakaszára vonatkozó cserét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízson meg egy közlekedési szakembert az utak módosítása engedélyezése lehetőségének vizsgálatával. Amennyiben a módosítás engedélyezhető, úgy a módosítás költségbecslésének elkészítéséről is gondoskodjon.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: 2022. december 31.

6.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a „b” határozati javaslat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Balatonhenye község közigazgatási területére megállapított kötelező

felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2023/2024.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen a határozatnak a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére történő megküldéséről.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester
Határidő: 2023. február 15.

7.) Kulturális intézmények nyitva tartása

Kulin Miklós György polgármester: a könyvtár bezárása kapcsán fontos kiemelni, ami sokakban felmerül és fontos kérdés, hogy mit fog dolgozni egyik, vagy másik kolléga. A Kormány rendelet alapján a foglalkoztatott jogviszonya egyoldalúan, a foglalkoztatott hátrányára, a veszélyhelyzet miatt kialakult pénzügyi, gazdasági és szakmai körülményekre hivatkozva nem módosítható. Tulajdonképpen a javaslat az lenne, hogy a könyvtárat január 1-től március 31-ig zárva tartanák. Kérdezi, hogy van-e észrevétel? Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja a határozat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

A kulturális intézmények zárva tartásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 469/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet 1. §-a alapján dönt a Könyvtár zárva tartásáról 2023. január 1. napjától 2023. március 31. napjáig.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: 2023. január 1.

8.) 2023. évi munkaterv elfogadása

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a munkaterv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

A 2023. évi munkaterről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester
Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

9.) 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: a tervben meghatározottak szerint

10.) Egyéb ügyek

a.) Kürti-Deák Dóra kérelme telekalakítás vonatkozásában (Balatonhenye 70, 78 hrsz)

Kulin Miklós György polgármester: felkéri Alpolgármester Urat a kérelem ismertetésére.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: van a 70 helyrajzi számú ingatlan, aminek a tulajdonosa Kürti-Deák Dóra, ami a lényeg, hogy jelen pillanatban belelóg az út a fizikailag leválasztott telekhatárba és szeretné ezt a ténylegesen fennálló fizikai állapotot összhangba hozni a nyilvántartási adatokkal. El is készült egy változási vázrajz a főépítész iránymutatása és hozzájárulása alapján. Ezáltal a Földhivatal záradékolta ezt a változási vázrajzot és úgy értelmezi, hogy a vastag vonallal jelzett határig megy ki a 70-es ingatlan határa. Lényegébe lefordítva, van a 78-as helyrajzi számú út, ami az önkormányzat tulajdonában van és 43 m²-rel csökkenne, a tényleges állapotot nem változtatná, mert most is így néz ki.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tehát nyilvántartás szerint csökkenne csak 43 m²-rel, de természetben nem.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: természetben most is 43 m²-rel kisebb, csak rendezve lenne az ingatlannyilvántartásban, ugyanígy érintett a felső szomszéd is a 61 helyrajzi számú ingatlan, mert ott is átkerül a 70 helyrajzi számú ingatlanba 60 m².

Szász Károly képviselő: az a helyzet, hogy itt keskeny az út, tehát ide egy nagy autó nem tud bemenni.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: a folyamat két lépcsős, tehát van egy változási vázrajz és ezzel lesz egy telekalakítás. Ezt majd a tapolcai Földhivatalba be kell nyújtani, melyet majd átküldik a veszprémi Kormányhivatalhoz és megvizsgálják, hogy engedélyezik-e az e szerinti telekalakítást, majd hoznak egy engedélyező határozatot és utána lehet a tulajdonjog változásokat megcsinálni. Tehát ez itt ma nem fog eldőlni, ez is hasonló, mint a másik ügy, csak egy elvi hozzájárulás.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: kérdezi, hogy a 78 helyrajzi számú útnak a változását mi szemlélteti?

dr. Csertán Balázs alpolgármester: bemutatja a változási vázrajzon.

A képviselő-testület a változási vázrajzot áttanulmányozza

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: az még kérdés, hogy útügyi szempontból rendben van-e.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: véleménye szerint ezt engedélyezik, mert akkor nem lenne záradékolva a földhivatal által első körben, bár ebben nem biztos.

Cséri Mónika műszaki ügyintéző: az Állami Főépítész, mint szakhatóság a telekalakítási eljárásban még mondhatja, hogy nem felel meg.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: véleménye szerint mindenképpen rá kell, hogy nézzen az útügyi hatóság is, mivel egy utat érint. Tehát ha a testületnek pozitív a szándéka, akkor az is egy plusz kör, hogy ezt a kis háromszöget forgalomképesse kell tenni a vagyonrendeletben, különben nem tudnak róla rendelkezni. Ahhoz, hogy ezt a részt forgalomképesse tegyék a rendeletben viszonylag egyértelműen kellene rá hivatkozni, tehát az lenne jó, ha ennek a háromszögnek lenne egy jelölése, mert nem tudja, hogy mi az, ami földmérésileg jó, de ezt egyeztetni kellene a földmérővel.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: az indításhoz úgy is kell a közútkezelőnek a hozzájárulása és utána elindul a telekalakítás és a szakhatóság megmondja, hogy rendben van-e vagy sem.

Kulin Miklós György polgármester: véleménye szerint támogassák a kérést.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: jelzi a döntéshozatalban való érintettségét.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja, hogy ne zárja ki a testület a döntéshozatalból dr. Csertán Balázs alpolgármestert.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

107/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Csertán Balázs alpolgármestert a Balatonhenye 70 és 78 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

108/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

Balatonhenye 70 és 78 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kürti-Deák Dóra 1126 Budapest, Németvölgyi u. 20. 6/1. szám alatti lakos kérelmére a Balatonhenye 70 és 78 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához elvi hozzájárulását adja.

b.) Melléképületek helyzete és tereprendezés

Kulin Miklós György polgármester: a két melléképülettel és az egész rendezéssel kapcsolatban lenne javaslata, leveleztek egymással, illetve a Folyondár céggel, elsősorban az önkormányzat érdeke, hogy december 20-ig legkésőbb fotódokumentáció, teljesítés igazolás, minden rendben legyen. Azért, hogy gyorsabban menjen az ügyintézés beleegyezhetnek, hogy kapjanak egy teljesítés igazolást, írnak egy számlát és ki is tudják fizetni azért, hogy időben ezen túl legyenek, de sarokba szoríthatják és nem engedhetik meg, hogy ne legyen minden készen.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a műszaki átadás-átvételnél is meg kell történnie a teljesítés igazolással és a számlával. Az a lényeg, hogy az idén kész kell, hogy legyen.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ez azért időjárás függő is, a testületi ülés ideje alatt jött ez az email, melyben azt írják, hogy az elvállalt munkákat időjárás függvényében elvégzik. Három dolog maradt el, ami be van fedve tároló, annak a festése, arra egy ajtó és a tereprendezés. A tereprendezés nem időjárás függő annyira extrém módon, az ajtó sem, csak a festés.

Kulin Miklós György polgármester: a földet ideszállították, azt elgereblyézik.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: várjanak ezekkel a teljesítés igazolásokkal.

Kulin Miklós György polgármester: akár ezt elhatározhatják, hogy nagy mértékben gyorsítják úgy a munkák elvégzését az időjárás függvényében, meg az egész lezárását, kifizetését stb., hogy a teljesítés igazolás rendben legyen és december 20-ig minden készen legyen.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: kérdezi, hogy az igazgatási szünet, hogyan viszonyul ehhez a kérdéshez, nem hosszabbítja meg?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: nem, ez ugyanaz, mint a kultúrház december 31. napjával kész kell lenni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez az önkormányzat számára előírt határidő, tehát nem a vállalkozónak.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: úgy érti, hogy az elszámolás.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: nincsen, rá harminc napon belül el kell számolni, de a teljesítés igazolást és a számla kifizetést az idén meg kell csinálni, olyan nincsen, hogy január 1-én utalnak.

Kulin Miklós György polgármester: mindent megtesznek, sürgetik és gyorsítják.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a műszaki átadás-átvételnek meg kell történni, a teljesítés igazolásnak is, az alapján készül a számla.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ismeri a folyamatot, egyedül a festés időjárás függő, a tereprendezés meg van egy fél nap alatt, vagy egy nap alatt.

c.) Szociális tűzifa

Kulin Miklós György polgármester: a harmadik megemlíteni való pontja, hogy megjött a 14 m³ tűzifa és megrendelték a következő 14 m³-t is. Azt már megbeszélték, hogy a második 14 m³ csak később kerül kiosztásra.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ha ez megfelel a szociális tűzifa rendeletnek, mert akkor, amikor erről rendelkeztek, akkor arról rendelkeztek, hogy ezt a plusz tűzifát is az arra vonatkozó szabályok és eljárás rend szerint osztják ki, kérdés, hogy abban nincsen-e határidő.

Kulin Miklós György polgármester: szerinte január-február-március.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nyilván annak meg kell felelni.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ez egyértelmű, a rendeletnek.

Szász Attila képviselő: kérdezi, hogy a szociális tűzifa jogosultságot mikor lehet megemlíteni legközelebb, hogy szociálisan többen rászoruljanak?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: körülbelül egy éve beszélgetnek a tűzifáról és a múlt ülésen, vagy előtte módosították a rendeletet. Legközelebb a szociális tűzifa jövő nyáron lesz téma, hogy csatlakoznak-e a pályázathoz stb. Tehát módosította a testület, vagy ez is kevésnek bizonyul? Általában augusztus 31. szokott lenni a csatlakozási határidő, idén már úgy volt, hogy valamikor már tavasszal megkapta a hivatal az értesítést és az áprilisi, májusi üléseken döntöttek a csatlakozásról és akár már akkor is lehet. Tehát amikor legközelebb hozzák ezt témának, akkor kell ezt kezdeményezni. Kérdezi, hogy akkor még mindig alacsony a határ, pedig ezt a témát nagyon átrágták.

Szász Attila képviselő: a 100.000 Ft nem olyan sok.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy mennyire kellene felemelni.

Horváth Károly képviselő: ebből nem tudnak jót kihozni.

Szász Attila képviselő: akkor sem tudnak jót kihozni, de...

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezt el kell fogadni.

Kulin Miklós György polgármester: most kapnak heten, meg lehet nézni, hogy ne ennyien kapjanak, hanem tizennégyen.

Szász Károly képviselő: lesz a temetőbe egy csomó fa, azt úgy osztják ki, ahogyan akarják, illetve itt végig az önkormányzati úton felfelé rengeteg fa van, amit ki lehet vágni.

Kulin Miklós György polgármester: annyit kell dönteni, hogy a második 14 m³-t tartalékolják a hidegre, egyenlőre megkérlik, hogy ne szállítsák ki, mert nem tudják hova tenni.

d.) Rezsi költségek csökkentése

Kulin Miklós György polgármester: megkapta mindenki a levelet, melyben a pénzügy leírta, hogy kb. 150.000 Ft a rezsi, a gáz ára 8 Ft-ról 89 Ft-ra emelkedett. Ezért az a javaslat, hogy január, február, március hónapokban zárják le a szálláshelyet és az egész épületet nem kell fűteni. Az orvosi rendelőt sem kell fűteni, mert a falugondnok elviszi a betegeket, ha szükséges, továbbá ebben az iroda helyiségben sem ezekkel a fűtőtestekkel fűtenének, hanem az a javaslat, hogy ma jön az a cég képviselője, aki csinálta a hat légkondicionáló berendezést az emeleten a hat szobában, és megbeszéljük, hogy egy, kettő vagy három légkondit szerelnének ide be. Ha három lenne, az kevesebb lenne, mint egy millió forint a mai árakkal. A gáz csak úgy menne, hogy ne fagyjon el, mert ha azzal fűtenének akkor csődbe menne a falu. Tehát akkor a szálláshelyet lezárják, a gázt csak temperálásra használnák és itt az irodába kellene egy kicsit fűteni, ma jön ez a cég, aki árajánlatot ad.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: akkor arról külön kell dönteni, mert most nem tudják, hogy mennyibe kerül.

Kulin Miklós György polgármester: telefonon előzetesen azt mondta, hogy 350.000 Ft darabja, ezért gondolta azt, hogy legyen 1 millió alatt, ha úgy gondolják, akkor legyen kettő egy-egy irodánként.

Szász Károly képviselő: elég egy is, azt a három hónapot kibírják együtt az Emivel.

Kulin Miklós György polgármester: kibírja, kérdés, hogy ő kibírja-e. Még a kulturális szakember Andrea van, ő pedig kettő napot van egy héten.

Szász Attila képviselő: akkor szavazzák meg az egyet.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: kérdés, hogy ez a klíma ára, vagy ez szereléssel együtt értendő, nem bánna, hogy ha kettő nap múlva nem kellene újra ülést tartani.

Kulin Miklós György polgármester: akkor azt mondja, hogy maximum 500.000 Ft-ig.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tehát egy keretet szabnak meg.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: egy másik önkormányzat kért árajánlatot és felszereléssel együtt volt 500.000 Ft.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem mindegy, hogy mekkora, mert van a 3,5 kW-os, illetve a 7 kW-os és a nagyobb körülbelül a duplája.

Kulin Miklós György polgármester: ennek a cégnek a képviselője előzetesen azt mondta, hogy 350.000 Ft egy darab. Akkor legyen a keret 500.000 Ft, de valószínűleg kevesebbe fog kerülni és akkor a szállás zárva lesz január, február, március hónapokban. Javasolja ezt a keretösszeget elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

109/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

Az Önkormányzat hivatali épületébe klíma beszerzéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat hivatali épülete irodahelyiségébe egy darab klíma beszerzéséről gondoskodik, melyre 500.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a berendezés beszerzésére, beszereltetésére.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester

Határidő: 2022. december 31.

e.) Kultúrház mellett lévő fűzfa kérdése

Kulin Miklós György polgármester: a fűzfa vonatkozásában ismerteti az ápolására és a korona biztosítására vonatkozó árajánlatot, ami 270.000 Ft-ba kerül. A faluban is és a képviselőktől is hallott már mindent, kivágják és vége, vagy ne bántsák a fát, azt szeretné, hogy egyezzenek meg, hogy mi a helyes.

Szász Károly képviselő: neki ez nem tetszik, ez a fűzfa 15 év alatt újra megnő, akkor még gyerek volt, amikor ezt a fát ültették.

Kulin Miklós György polgármester: mindenki mond mindent, de felelősséggel az önkormányzat kell, hogy döntsön.

Szász Attila képviselő: az lenne még az opció, hogy van neki egy nagy vezérága, az összes ágat le kellene venni és a vezérágat 5-6 méteren elvágni és utána már könnyebb vele bánni.

Horváth Károly képviselő: teljes ágazást javasol.

Kulin Miklós György polgármester: kérdezi, hogy akkor ki csinálja meg?

Szász Attila képviselő: ha elvállalják, akkor ez a cég. Beszéltek még azt a három juharfát is, azok is veszélyesek.

Kulin Miklós György polgármester: azt mondta ez a szakember, hogy az a fontos, hogy a fák egyensúlyban maradjanak. Akkor megbízzák egy radikális csonkítással ezt a vállalkozást és az ápolásra és korona biztosításra vonatkozó árajánlatot nem fogadják el. Javasolja, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2022. (XII. 02.) HATÁROZATA

Kultúrház mellett lévő fűzfa csonkításáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház mellett lévő szomorú fűzfa teljes visszavágását (csonkítását) határozza el és megrendeli a munkát Kardos Gergő egyéni vállalkozótól (8254 Kékkút, Fő utca 36.). A fa ápolására és korona biztosítására vonatkozó árajánlatot nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, elvégzésére.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester.

Határidő: azonnal.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy a kultúrházzal mi van, mert nem hallottak róla semmit. Úgy volt megbeszélve, hogy lesz minden hónapban egy ilyen megbeszélés, hogyan haladnak egyebek, amióta el lett kezdve ilyen gyűlés még nem volt róla.

Kulin Miklós György polgármester: kell javasolni, hogy legyen. Annyit elmond, hogy itt volt Kontrát Károly képviselő úr és beszéltek ennek a munkának a projektmenedzserével. Beszámoltak arról, hogy úgy, ahogy a terv van, ebben az évben kész kell, hogy legyen szerkezetkészre, vállalták és csinálják is. Nem lakik itt, de úgy tudja, hogy minden nap szombat, vasárnap is dolgoznak, pillanatnyilag 60 %-ra vannak készen.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: kérdezi, hogy a szerkezetkészhez képest 60 %?

Kulin Miklós György polgármester: igen. A képviselő úr megkérte a projektmenedzsert, hogy saccolja meg, hogy mennyire lenne szükség ahhoz, hogy teljesen kész legyen. Kapnak majd egy ajánlatot és megtárgyalják.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: megnézte a szociális tűzifa rendeletet és a kérelmeket minden évben november 11. és november 25. között lehet benyújtani, a kiosztással kapcsolatban semmilyen más határidő nincsen.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tekintettel arra, hogy ma december 2. napja van, akinek nincs itt a kérelme, annak már nem tudnak adni.

Kulin Miklós György polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 9:57 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző