

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 13. napján 8:30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonhenye Községi Ház

Jelen vannak:

Kulin Miklós György polgármester
dr. Csertán Balázs alpolgármester
Szász Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Lakossági résztvevő: 3 fő

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kulin Miklós György polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Előzetesen elmondja, hogy a napirendeket végig veszik és utána beszélgetnek egyéb témákról, mivel a múltkor nagyon felborult a rend. Ismerteti a tárgyalandó napirendeket, melyet javasol elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

28/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. március 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.26.) önkormányzati rendelete módosítása
- 2.) Egyes szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI.12.) önkormányzati rendelete módosítása
- 3.) Alapítványok, egyesületek támogatási kérelme
- 4.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
- 5.) Víziközmű vagyon állami tulajdonba adása
- 6.) Kulturális szakemberek továbbképzése
- 7.) Balatonhenyei közösségi színtér 2023. évi szolgáltatási terve

1.) 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.26.) önkormányzati rendelete módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a kiadási és bevételi főösszeg 245. 562.710 Ft. Bevételek és kiadások változását a kulturális bértámogatás kormányzati funkciójának helyesbítése, a nettó támogatás bevétele, a felújítás Áfa-ja, a közüzemi díjak emelkedése, az iparüzési adó kompenzációjának visszafizetése és a kormányzati funkciókra könyvelések helyesbítése okozzák.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: kérdezi, hogy mi tette szükségessé a módosítást?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: az, hogy év vége van és a zárszámadás előtt a módosításokat szükséges elfogadni. A kormányzati funkciót kellett változtatni a bértámogatáshoz, ami nem volt a szervezeti és működési szabályzatban.

Kulin Miklós György polgármester: a 2022. évi költségvetés módosításához kapcsolódóan javasolja a tájékoztatási kötelezettség elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

29/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3/2023. (III. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

2.) Egyes szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI.12.) önkormányzati rendelete módosítása

Kulin Miklós György polgármester: a módosítást szükségessé teszi az, hogy megváltoztak a jövedelmek, illetve már egy tavalyi testületi ülés keretében megbeszéltek, hogy akinek nyugdíjszerű jövedelme van, rokkantság, vagy hasonló dolog miatt, akkor jogosult legyen az idősek egyszeri támogatására. Továbbá a településen leggyakrabban igénybe vett támogatási formák a lakhatási kiadásokra tekintettel nyújtott települési támogatás, a gyógyszerköltségekre tekintettel nyújtott települési támogatás, idősek egyszeri támogatása,

valamint a rendkívüli települési támogatás és ezeknél a támogatási formáknál a jövedelemhatárokat megemelnék. Javasolja a rendelet módosítás elfogadását. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4/2023. (III. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az egyes szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI.12.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

3.) Alapítványok, egyesületek támogatási kérelme

Kulin Miklós György polgármester: elmondja, hogy a Kővágóörsi és a Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület nyújtott be támogatási kérelmet. Kérdezi, hogy a tavalyi évben milyen összegű támogatást biztosítottak.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: 15.000 Ft támogatást állapítottak meg.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a Kővágóörsi Tűzoltó Egyesület kéri, hogy az előző évi támogatásukkal később számolhassanak el, ezt a kérést a kérelem is tartalmazza.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: igazából ezt a támogatást a tavalyi évben fel kellett volna használni, de az elnök halála miatt az átadás-átvétel elhúzódott és nem tudták felhasználni és ezért kérik, hogy a későbbi felhasználást hagyja jóvá a testület.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a kormányzati funkcióra 50.000 Ft lett betervezve a tűz- és katasztrófavédelemre.

Kulin Miklós György polgármester: akkor lehetne a támogatási összeg 25-25.000 Ft, az inflációra tekintettel. Javasolja elsőként a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 25.000 Ft támogatás megállapítását, azzal, hogy az előzőleg megállapított támogatással is 2024. január 31-ig számoljanak el.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

30/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 15/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján elhatározza, hogy a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (Székhely: 8254 Kővágóörs, Dózsa Gy. u. 1.) (továbbiakban: Egyesület) egyszeri 25.000 Ft-tal, azaz Huszonötezer forinttal támogatja, illetve engedélyezi, hogy az 50/2022. (V. 20.) határozattal megállapított támogatással is 2024. január 31.-ig számoljon el.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület pénztára javára.
A támogatás célja: az Egyesület tevékenységéhez szükséges védőruházatok és eszközök biztosításának támogatása
A felhasználás határideje: 2023. december 31.
Az Egyesület a támogatásról 2024. január 31.-ig köteles elszámolni.
A támogatási cél kormányzati funkciója: 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

Felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő:

- a megállapodás megkötésére: 2023. április 30.
- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint
- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek szintén 25.000 Ft támogatás megállapítását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

31/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 15/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján elhatározza, hogy a Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (Székhely: 8274 Köveskál, Fő u. 10.) (továbbiakban: Egyesület) egyszeri 25.000 Ft-tal, azaz Huszonötezer forinttal támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület pénztára javára.
A támogatás célja: az Egyesület működési kiadásainak támogatása
A felhasználás határideje: 2023. december 31.
Az Egyesület a támogatásról 2024. január 31.-ig köteles elszámolni.
A támogatási cél kormányzati funkciója: 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

Felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kulin Miklós György, polgármester

Határidő:

- a megállapodás megkötésére: 2023. április 30.
- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint
- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

4.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Kulin Miklós György polgármester: ismerteti a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázatot. Javasolja a pályázat benyújtását.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: kérdezi, hogy a negyedik és ötödik napirend összefügg?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a két napirend elválasztható. Ez a napirend a DRV irányába, az ötödik pedig a Bakonykarszt a szennyvízre vonatkozik.

Kulin Miklós György polgármester: javasolja a pályázat benyújtását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

32/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtásáról

Balatonhenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester

Határidő: 2023. március 20.

5.) Víziközmű vagyon állami tulajdonba adása

Kulin Miklós György polgármester: erről már több testületi ülésen is beszéltek, még ugyan rengeteg lépés van addig, amíg ez megvalósul. A Bakonykarsztnál részt vett ezen a megbeszélésen, ahol hatvan település képviselője volt jelen, kettő, három polgármester morgolódott, hogy államosítás. Ismerteti a határozatot, melyet javasol elfogadásra.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

33/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

Víziközmű vagyon átadásáról

1. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt a 75. számú szennyvíz víziközmű-rendszert érintően terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett 75. számú szennyvíz víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Zrt.-nél fennálló társasági részesedés (10.000 Ft névértékű részvény) ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Bakonykarszt Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Kulin Miklós György polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

6.) Kulturális szakemberek továbbképzése

Kulin Miklós György polgármester: legalább 6 órában foglalkoztatott középfokú és felsőfokú végzettségű szakemberek számára ötévenként képzési tervet, a naptári évre beiskolázási tervet kell készíteni. Balatonhenye esetében tekintettel arra, hogy a kulturális szakember munkaideje nem haladja meg a napi 6 órát, ezért nem szükséges a terv készítése. Javasolja ilyen tartalmú határozat elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

34/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

kulturális szakember számára képzési terv és beiskolázási terv készítéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kulturális területen foglalkoztatott szakember részére – tekintettel arra, hogy napi négy órában került foglalkoztatásra – a 2023-2027 képzési ciklusra képzési tervet és beiskolázási tervet nem készít.

7.) Balatonhenyei közösségi színtér 2023. évi szolgáltatási terve

Kulin Miklós György polgármester: tulajdonképpen a már elfogadott rendezvénytervről van szó. Javasolja a szolgáltatási terv elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

35/2023. (III. 13.) HATÁROZATA

*A Balatonhenyei közösségi színtér 2023. évre vonatkozó
szolgáltatási tervének elfogadásáról*

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonhenyei közösségi színtér 2023. évre vonatkozó szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Kulin Miklós György polgármester: a kötelező napirendeken végig értek, anélkül, hogy kérdeznék, válaszolna a feltett kérdésre. A kérelmet elküldte minden képviselőnek, március 8-án megtudta, hogy az út milyen állapotba van, valóban borzalmas állapotban van a sár miatt. Nyilvánvaló, hogy az önkormányzat szeretne segíteni, nem dőlt el semmi, csak annyi szeretnének segíteni valamiben. Ez most pillanatnyilag a műszaki osztályon van, pénzügyi osztályon van, Jegyző Asszony nál van, hogy mi az, amiben tudnak segíteni és mit tudnak segíteni. Szóba került eddig, hogy fel kell venni a kapcsolatot a tulajdonossal, mint azt már mindannyian tudták, hogy az nem az önkormányzat útja, tehát jogilag nincsen vele dolguk, de megpróbálják, mert hátha sikeresebbek lesznek úgy, hogy ha önkormányzatként veszik fel a kapcsolatot. Megpróbálnak segíteni murva, zuzalék beszerzése ügyében, egyelőre konkrétumot nem tud mondani.

Lakossági résztvevő: csütörtökön már jönnek a gépi földmunkások és visszaterítik a zúzott betont. Tulajdonképpen mivel nem lehet tudni, hogy a sok egyeztetés okán mikor lesz döntés, ezért nem szeretnének megállni, hanem minél előbb használhatóvá szeretnék tenni az utat. Ezért kérdezi, hogy van-e valamilyen áthidaló megoldás, gyűjtsék az önkormányzat nevére a számlákat? Az is lehet, hogy ez hónapokig elhúzódik.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: arra vonatkozik a kérdés, hogy utólagos számla kifizetést hogyan lehet kivitelezni.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: gondolja, hogy ezek a számlák ki vannak fizetve és nem az önkormányzat nevére szólnak.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: kérdezi, hogy ezt hogyan lehet megoldani?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a költségvetésbe van betervezve karbantartás, az a testület döntése, hogy azt mire költi. Az önkormányzat nevére kell, hogy szóljon a számla, a teljesítés igazolását a polgármester végzi.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy azt nem lehet, hogy ők kifizetik és támogatásként később megszavazza az önkormányzat?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a támogatáshoz jogcímre van szükség.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy az mit jelent?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: például támogatást nyújthat az önkormányzat szociális alapon, viszonylag szűk körben. Általában a támogatásokat, amiket nyújthat az önkormányzat arról van egy helyi rendelet, tehát az úgy nem működik, hogy valakinek jogcím nélkül támogatást nyújtanak. Ha meg igen, akkor biztosan adókötelezettséget von maga után és ez ezért problémás.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy akkor mit csináljanak?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a legideálisabb az lenne, ha tudnának várni, legalább annyit, hogy megforduljon a levelezés a Nemzeti Parkkal és akkor már látszani fog, hogy ez teljesen esélytelen, vagy van valamilyen esély.

Kulin Miklós György polgármester: ez egy jogi dolog, tehát a tulajdonostól függ, hogyan tovább.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy megtudhatják, hogy milyen típusú levelezés ment el a Nemzeti Parknak, tulajdonosváltás, vagy hozzájárulás kérés?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: egyébként még nem küldtek semmit, olyan tartalmú levél fog menni szerinte, hogy felmerült az igény ennek az útnak a felújítására, karbantartására, hogy legalább járható legyen. Ennek a kivitelezésében az önkormányzat nyilván partner lenne, és mint tulajdonostól, vagy mint a tulajdonos képviselőjétől kérdezik, hogy erre milyen lehetőség van. Egyáltalán vállalja-e az önkormányzat akár az egészet, de nyilván ennek az anyagiak gátat szabhatnak, vagy az út kezelője egyébként tesz-e valamit ennek érdekében. Ha esetleg még az is felmerülne, hogy átvegyék az utat, akkor az tényleg akár hónapig elhúzódna.

Kulin Miklós György polgármester: csütörtökön, pénteken Mónikával beszélgettek arról, hogy a levél mit tartalmazzon, nem dőlt el még véglegesen, de a tulajdon átvételéről gyorsan nem lehet intézkedni, viszont engedélyezik-e egyáltalán.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: a tulajdon átvétel nem is indokolt ilyen sürgősséggel, ha hozzájárulnak a szükséges munkálatokhoz akkor ez a cél.

Lakossági résztvevő: tulajdonképpen nekik mindegy, hogy ki a tulajdonos, ez az önkormányzatnak fontos, bármi jövőbeni beruházásnál, pont ez a rossz, hogy lesz csatorna pályázat, víz pályázat, amiről itt az előzőekben szó volt.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez a díj támogatásáról szól, ha az önkormányzat benyújtja és sikeres a pályázat, akkor a díj megfizetésénél valamennyivel kedvezőbb.

Lakossági résztvevő: minden pályázatról lemaradnak, egyébként ez egy forgalmas út a turisták számára, autóval nem annyira, azt nem is szeretnék nyilván, de a turisták számára igen forgalmas útszakasz, ezért lenne jó, hogy ha valamilyen együttműködés jönne létre a Nemzeti Parkkal, az a sárga és a kék túraútvonal. Napi tíz turistát terelnek erre-arra, mert nem túl egyértelmű, szóval ez egy forgalmas rész.

Szász Károly képviselő: ez külterületen van, a 0117-es.

Lakossági résztvevő: nem külterület.

Lakossági résztvevő: a Képviselő Úrú külterület, de a másik szakasz nem.

Szász Károly képviselő: az út külterület.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: szerinte kizárt dolog, hogy a Nemzeti Park bármilyen módon tevékenyen, vagy pénzügyileg ehhez hozzá fog járulni, a hozzájáruláson kívül mást nem fog tenni. Az önkormányzat pozícióját nézve, még annyi, hogy a falu más területéről is érkezett útburkolat helyreállítási kérés, ez nehéz egyébként.

Kulin Miklós György polgármester: annyival szerencsésebb, hogy az belterületi, önkormányzati út.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ugyanolyan szándékot és pénzügyi lehetőséget igényel, nem hiszi, hogy a Nemzeti Park nem járulna hozzá, inkább az egy plusz bürokratikus lépés.

Kulin Miklós György polgármester: 50 méter hosszú, murvás, ott azért az önkormányzat tud pályázni. Ezzel az úttal az a probléma, hogy nincsen joguk pályázni rá. Arra is kérte Mónikát, hogy az elmúlt időszakban voltak útpályázatok, Akácfa utca, Petőfi utca stb. és arra milyen hatósági előírás van a megvilágításra. Megbeszélték, hogy kinek milyen levelet kell írni, hol kell érdeklődni, legalább már háromszor is beszélgettek a megoldási lehetőségekről, de még nem született meg a hivatalos levél, de már Mónika egyeztetett Jegyző Asszonnyal is.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tehát néhány hét még mindenképpen jó lenne, ha annyit tudnának várni.

Lakossági résztvevő: a zuzalékot valószínű elszórják, hogy ne a sárban kelljen járni. Autóval is nagyon macerás felmenni, gyalog is. Korábban volt zúzott betontörmelék, azt visszarakják, mivel szélesebb lett az út, ezért egy kicsit kevesebb. Akkor a világítással kapcsolatban ugyanez a helyzet.

Kulin Miklós György polgármester: igen, azt is pontosan megtudják, hogy mi a törvényes szabályozás.

Lakossági résztvevő: ha már utakról beszél az önkormányzat, ott van az a hátsó terület, amit a szabályozási terv kijelölné építési övezetnek, úgy, hogy a két szélső parcellát leszámítva a többi nem megközelíthető, az a hátsó úthoz tartozik, ami magánút és ráadásul pár éve gazdát cserélt.

Az önkormányzat már tíz éve is hajlott rá, hogy azt megszerezi, akkor már felvetné, hogy ha építési terület lesz, akkor, ha már magánút, akkor célszerű lenne ezt is végiggondolni, vagy akár arra is pályázni. Ott valahogyan ki kell alakítani, az egészen biztos. Hallomásból tudja, hogy vannak olyan tervek, hogy menjen át a területen egy út, van ott olyan, aki összevonta a területét a Kossuth utcai hátsó résszel, gyakorlatilag keresztben van egy parcella, ha ő nem járul hozzá, akkor semmit nem tud építeni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: szabályozási tervileg mindenképpen úgy működik, hogy építési területtel jelölik, akkor nyilván utat is ki kell jelölni a szabályozási tervben, még akkor is, ha esetleg magántulajdonban lévő útról van szó, az más kérdés, hogy attól még, hogy kijelöli a szabályozási terv, azt még ki kell alakítani, és valahogyan meg kell szerezni.

Lakossági résztvevő: a szabályozási terv el lett fogadva, gondolja, hogy arra van egy terv.

Kulin Miklós György polgármester: akkor hivatalos, ha már kihirdették és lakossági fórumon elfogadták, de a terv nagyjából megvan.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: olyan értelemben lett elfogadva, hogy van egy olyan tervezet, ami véleményezésre bocsátható, tehát van egy alap, ami úgymond a vita alapja.

Lakossági résztvevő: akkor megkérdezheti, mivel ez eddig nem volt publikus, hogy az önkormányzat milyen tervet hagyott jóvá, milyen elvi megoldás, terv van a parcellák megközelítésére.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: múltkori ülés napirendje volt, és fenn van a honlapon. Maga a tervezet, mint előterjesztés az ülés anyaga volt, erre most így konkrétan nem tud válaszolni, hogy az a bizonyos terület hogyan szerepel.

Lakossági résztvevő: ha valakinek van egy egybefüggő területe keresztbe, akkor olyan a világon nincsen, hogy azt valaki kettévághatja.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezt így azért nem állítaná, azt elképzelhetőnek tartja, hogy kiszabályoz a szabályozási terven egy utat az önkormányzat, de azt nyilván nem szerezheti meg ingyen. Egyrészt meg kell fizetni az út árát, illetve ha ilyet tesz, amit az Úr mond, akkor azzal elvágja az egybefüggő területet, ott az út árán felül felmerülhet kártalanítási kötelezettség is. Nyilván az önkormányzatnak is az az érdeke, hogy a lehető legideálisabban jelölje ki az utat.

Lakossági résztvevő: pont azért vetné fel, mert ott hátul van egy aszfaltos út, ami magánút, tehát logikusabb lenne azt keresztbe vágni. Csak furcsállja, hogy már az előző testület is gondolkodott azon, hogy azt a területet megszerzi, megnézte a Földhivatalban egy pár évvel ezelőtt egy huszonéves srác nevére került, akinek semmilyen ingatlana nincsen a községben, nagyon érdekes tranzakciónak tartja. Ez a helyrajzi szám nagyon hosszú, mert ez az út megy egészen sokáig a bányáig, ez egészen furcsa, ez külön helyrajzi számon van. Utána nézett, hogy a magánút sem magánút, attól függ, hogyan használják. Ha ott lesz egy építési övezet és ott megy egy aszfaltos út, akkor célszerű lenne azzal kezdeni valamit.

Kulin Miklós György polgármester: ez nagyon régi ügy.

Lakossági résztvevő: ez 10 éves téma.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: ilyenkor a fenntartási kötelezettség sem az önkormányzatot terheli, ha van egy kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, akkor tulajdonképpen használhatja bárki. Nem tudja szó szerint idézni Laposá Urat, de ő kiszabályozza, behúzza aztán lesz valami.

Lakossági résztvevő: nem szeretne visszatérni az előző ügyre, de ott vannak ezek a jogi telekhatár viták nem is kicsik, 10-15 méteres területen, ráadásul ezeket célszerű megnézni, mert ne kelljen valakinek arról tárgyalni, hogyan csúszik szét a telke, utána pedig mit vesznek el tőle. Ez 13 parcellát érint, és 30 új házat lehet építeni, ami azt jelenti, hogy megduplázza a falu lakosságszámát, azt gondolja, hogy ennek a vetülete nem magánügy - még ha jogilag az is - hanem tartalmilag az, ezzel a testületnek, polgármesternek foglalkoznia kell.

Kulin Miklós György polgármester: foglalkoznak vele, mert beszéltek ennek a levélnek a megválaszolásáról is, egyelőre nem született meg a megoldás, *„nem az önkormányzat költsége, hogy kimérik a területeket”*, ez nem elég körültekintő válasz.

Lakossági résztvevő: azt kéri, hogy közvetítsenek, mert tizenvalahány tulajdonos nem biztos, hogy leül egy asztalhoz.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: a másik, amit Laposá Úr is megerősített, hogy ez egyébként a rendezési tervtől független, azzal egyetért, hogy pénzügyileg nem, de egy koordináló szerepet az önkormányzat felvállalhat, ezt meg lehet csinálni ma, holnap, vagy egy félév múlva is, mert az mondta Laposá Úr, hogy kell egy közös telekalakítást csinálni, ahol a földmérő meghatározza a telekhatárokat és azt mindenkinek el kell fogadnia.

Lakossági résztvevő: akkor félév múlva újra összeül a tizenegynéhány tulajdonos, amikor az út miatt ismételt telekalakítás lesz, és kétszer fizetnek mindenért, azt tolmácsolja tehát, hogy minden mindennel összefügg.

Szász Károly képviselő: kérdezi, hogy gondolja ott lesz középen egy út?

Lakossági résztvevő: nem gondolja, csak úgy gondolja, hogy ott nagyon sokan fognak azért pereskedni, azt hallotta, hogy ez a tervzet, tehát ez van a Laposá Úr javaslatában. A középben azt jelenti, hogy mindennek külön helyrajzi száma van a Kossuth utcai részen és a hátsó részen is, ezek régen mezőgazdasági területek voltak, aztán megszületett az a jogszabály, hogy az egy hektáron belüli művelés alatt álló területeket meg kell szüntetni és csak az egy hektár feletti maradhat agrár, mezőgazdasági besorolású. Gyakorlatilag mindegyik ennél kisebb volt, de most egy valaki összevonta a Kossuth utcai telkét és ezzel kialakított egy olyan hosszú telket, ahol hiába mondják, hogy a kettő határán menjen el az út, akkor az azt jelenti, hogy az övét középen fogja átvágni. Tehát megnézi, hogy ki fog ott pereskedni, ezt az egészet el szeretné kerülni, mert már most üvöltözés van és nem szeretné, hogy még több szomszéd egymásnak essen. Azért mondja azt, hogy ezzel foglalkozni kellene és egybe kellene kezelni az utat is és a telekhatárokat is. Itt ültek december 2-án és akkor egészen más fogadtatása volt ennek az egésznek.

Kulin Miklós György polgármester: kellett érdeklődni, mert azt feltételezte, hogy logikus a terület miatt és az építési telkek miatt és Lapos Úr megmagyarázta, hogy ennek ahhoz nincsen semmi köze, tehát nem függ össze szorosan a Lapos tervezete.

Lakossági résztvevő: akinek ott parcellája van, az egyszer üljön le a telek módosítással kapcsolatban, aminek rengeteg költsége van, majd rá nemsokára a Lapos Úr által javasolt szabályozási terv, útkialakítás okán majd még egyszer üljenek és alakítsanak telket, akkor azt majd az önkormányzat fogja véghezvinni?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ha utat jelöl ki az önkormányzat, akkor onnantól kezdve, hogy elfogadják az építési szabályzatot akkor bármiféle telekalakítást nem lehet addig megcsinálni, amíg a terv szerinti út nincsen meg, tehát ez azért is komoly kérdés, mert ha oda bejelölnek egy utat, akkor onnantól kezdve minden további lépést tulajdonképpen gátolni fognak.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: elsőként az utat kell kialakítani és utána a telekalakítás.

Lakossági résztvevő: elkezdett számolni, ha az önkormányzat jelöli ki, alakítja ki, építi ki, a közvilágítást is és építési telkek lesznek, akkor 10 milliós költség lesz.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: a telekalakítás ehhez képest elenyésző összeg, földmérő, igazgatási szolgáltatási díj. Tehát ott a nagyobb költség az út kialakítás és a közművesítés.

Lakossági résztvevő: arra hívná fel a figyelmet, hogy ha szavaznak egy tervezetről, akkor miért jó, hogy idejön Lapos Úr bejelöli és kész. Érti a sorrendet, de ezt egy kardinális kérdésnek tartja, mert lehet, hogy kijelölnek egy olyan területet, aminek 10 milliós költsége lesz és az önkormányzatnak soha nem lesz pénze és akkor leblokkolja az egész települést, mert lehet, hogy ezek a fiatalok a következő években egy kapavágást sem tudnak csinálni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezért van többek között lakossági fórum, illetve, hogy közszemlére is van téve, azért, hogy az ilyen felvetéseknek legyen helye.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy mikor lesz közszemlére téve?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: arra konkrét időpont még nincsen, de hamarosan.

Lakossági résztvevő: tehát akkor záros határidőn belül lesz erről egy fórum.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: nem tudja, hogy hol van a környéken olyan falu, ahol felvállaltak ilyen pénzeket, vagy feladatot, ezeket általában településrendezési szerződéssel kezelik.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tehát ez nem feltétlenül azt jelenti, hogy az önkormányzatnak ezt vállalnia kell, köthet a tulajdonosokkal egy szerződést.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: de annak a végeredménye ugyanaz. Érti a problémát és teljesen jogos is, de nem tudja, hogyan lehetne kezelni pénzügyileg.

Lakossági résztvevő: továbbmegy, mert Balatonhenye egy olyan település, aminek 30 éve nincsen rendezési terve, szabályozási terve, ilyen már nem sok van a 3200 település között, gondolja, hogy a testület megvitatja Lapos Úr javaslatát, de Lapos Úr nem itt él, nem ismeri a községet. Még mindig azt látja, hogy üres, romos épületek vannak a fő utcában, ha 1200-as parcellák lesznek, akkor rá lesz szabadítva 30-40 telek a településre. Nem szakember, de itt

van 20 éve, nem tudja, hogy van-e erre kereslet, de azt egészen biztosan tudja, hogy aki itt él, az nem akar lakóparkot, lakótelepet. Ez mit fog tenni a falu szerkezetének, látképének, infrastruktúra terhelésének, rá tud-e kötni a vízre, villanyra, csatornára. Azt elvárná minden szereplőtől, döntéshozótól, a testülettől is, hogy ha ilyen napirendről, dologról, tervezetről döntenek, akkor azt nagyon komolyan kell venni.

Szász Károly képviselő: akkor azt mondja, hogy nem építhetnek házat?

Lakossági résztvevő: az nem építési telek, csak azért lehet építeni rá, mert nincsen szabályozási terv, mivel ilyen esetben az országos szabály érvényesül, de hozzáteszi, hogy azt figyelembe kell venni, hogy ami közútról nem megközelíthető arra ne lehessen építkezni.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: a szabályozási terv utáni állapotról beszél, hogy építési terület, ha az önkormányzat azt tűzi ki célul, hogy a saját eszközeivel milyen módon tesz lépéseket a falu elnéptelenedése ellen.

Lakossági résztvevő: ha valaki állandó lakosként jön ide és hoz kisgyermeket az más, és az, hogy ott megvesznek 30 telket és 30 kiadó panzió lesz, azért az, marhára nem mindegy. A ténylegesen itt élő helyieknek iszonyú megterhelő az, hogy gyakorlatilag csak vendégekkel zsúfolásig tele a falu, semmilyen szabályozás nincsen arra, hogy az autókat hol tárolják, nem lehet közlekedni sem biciklivel, sem gyalog, mert állnak végig az autók és erre semmilyen koncepció nincsen. Ha az a terület beépül, tuti, hogy nem állandó lakosokkal fog beépülni, hanem panziók épülnek, nyaralók épülnek, erre semmi szükség.

Lakossági résztvevő: annyit tenne hozzá, hogy ezt már 10 éve kéri és nem tudja már hányszor elmondta informális beszélgetéseken, hogy mielőtt egy szabályozási terv tervezet elfogadásra kerül, előtte nem kellene felmérni, hogy mit gondol a falu, szeretne-e bővülni, szűkülni, mi a hosszútávú elképzelés.

Szász Károly képviselő: aki 20 éve lejött evett, ivott mulatott, aki most megveszi az ingatlant, az kiadja, de hogyan lehet ez megállítani?

Lakossági résztvevő: biztosan azt is lehet szabályozni, hogy a faluban egyébként hány kiadó ház legyen.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azt számszerűen szabályozni nem lehet.

dr. Csertán Balázs alpolgármester: aki ebben nem jártas, az sokszor túlértékeli az önkormányzat pozícióját, hatáskörét. Az, hogy milyen épületet húznak fel, abba nem szólhat bele az önkormányzat.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a szabályozási tervvel és a településképi rendelettel.

Lakossági résztvevő: elég sok településnek ismeri az adócsomagját, aki kiadja, hasznosítja házat arra lehetne magasabb adómértéket kiszabni, szigorítani és ezek legalább bevételt termelnek az önkormányzatnak. Arra az öt évre amire megválasztják a testületet, kell, hogy legyen egy koncepciója, hangsúlyozza, hogy ezt a szabályozási tervet át fogja nézni az utolsó szőig és biztosan lesz sok kérdése, mert itt van 20 éve és még itt szeretne lenni még egyszer legalább ennyit és ez a terv meghatározza a jövőt. Reméli, hogy minél többen elolvassák és ha

lesz róla ez a vita, fórum akkor mindenki mondja el a véleményét, mert azt meg kell érteni, hogyha hoznak egy döntést, akkor 20 évig az lesz.

Szász Károly képviselő: ha valaki itt bejelentkezik a házába, akkor azt csinál, amit akar.

Lakossági résztvevő: aki az interneten hirdeti a házát, az legalább fizesse be az idegenforgalmi adót.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezt ellenőrzi a hivatal.

Lakossági résztvevő: vannak olyan területek, ami után nem fizetnek adót, ezek többszázézes tételek, ez a hivatal feladata.

Kulin Miklós György polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 9:32 órakor bezárja.

K.m.f.

Kulin Miklós György
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző