

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 19. napján 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szász Attila polgármester
Hruska Adrienn képviselő
Ónodi Szabó Attila képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Lakossági résztvevő: 3 fő

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Szász Attila polgármester: köszönti megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes, 2 képviselő igazoltan van távol. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet javasol elfogadni.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

31/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 19-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonhenye Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítása
- 2.) Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosítása
- 3.) Gazdasági program elfogadása
- 4.) Balatonhenye közvilágítás rendszer üzemeltetése
- 5.) Kultúrház felújításához kapcsolódó műszaki szakvélemény készíttetése
- 6.) Alapítványok, egyesületek 2024. évi támogatásának elszámolása
- 7.) Balatonhenye, 106. hrsz.-ú ingatlan telekhatárainak kitűzése
- 8.) Képviselői indítvány önkormányzati feladatellátás áttekintésére

Szász Attila polgármester: mielőtt még rátérnek a napirendi pontokra Adrienn felé szeretne tenni egy hozzászólást. Tudja, hogy megbeszéltek a honlap megújítását, de lehet, hogy nem jól kommunikálta le a Zolival (*honlap szerkesztő*) és átlépte a szabályosság határait, mivel addigra jött meg az árajánlat, amire már el is készítette a honlapot. Úgy beszéltek meg, hogy kérjen be árajánlatot és megbeszéljük, hogyan legyen megújítva. Erre, amire jött az árajánlattal, addigra elkészült, polgármesterként sem lépheti át a 200.000 Ft-ot, ez 250.000 Ft-ba kerül. Ez úgy néz ki, mintha magától csinálta volna, nem így beszéltek meg.

Hruska Adrienn képviselő: valóban elismeri, hogy jobban kellett volna ragaszkodnia. Felkérték, amikor megbeszéltek vele, hogy mielőtt bármit csinál, akkor forduljon a polgármesterhez. Eltelt körülbelül másfél hét, amikor felhívta, hogy mi történik, akkor azt mondta, hogy ő ennek nekikezdett, már nem tudni mennyit megcsinált és akkor fog majd polgármester úrral beszélni, de továbbra sem beszélt. Ott hibázott úgy gondolja, hogy azt kellett volna mondania, hogy itt most álljon le. Valóban ezt vállalja, tudja, az ő oldaláról azt kellett volna mondania, hogy álljon meg és ne dolgozzon addig tovább, amíg nem beszélük meg. Csak annyit még mondana, hogy mivel Herczeg Zoltánnal volt már szerződéses kapcsolatuk, talán emiatt csúszott el a dolog, de természetesen magára vállalja.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nyilván az alapjaival tisztában vannak, hogy döntés esetén képviselhetik az önkormányzatot.

Hruska Adrienn képviselő: igen természetesen, úgy gondolja, hogy neki is határozottabban kellett volna fellépnie.

1.) Balatonhenye Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítása

Szász Attila polgármester: a két légkondinak a beszerelése, ami a költségvetés elfogadása után érkezett.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: ez a 2024. évi költségvetés módosítása.

Ónodi Szabó Attila képviselő: még az előzőkhez szeretne hozzászólni, mindazonáltal alapvetően ez nemcsak az Adrienn hibája, hanem az ember hibája, aki elkezdte a munkát anélkül, hogy erre jóváhagyást kapott volna. Továbbá az általa adott árajánlat abszolút nem ördögtől való, nyilván el fogják fogadni, mert az egy jó árajánlat az ilyen munkákhoz viszonyítva egy nagyon kedvező árajánlat. Valóban szólnia kellett volna, hogy elkezdheti-e a munkákat, mert nem kapott rá felhatalmazást. Csak ennyit kíván hozzáfűzni.

Hruska Adrienn képviselő: köszöni.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a bevételek és kiadások változását okozza a laptop beszerzése, az ÁFA kiadása kevesebb volt a betervezettnél, bérkönyveléshez a technikai bérhez kellett felvinni összeget, majd ki is lett vezetve. Díjbekérők rendezése volt, ami a kultúrház berendezéséhez már ki voltak fizetve, de a számlák még nem érkeztek meg. Játsszótér ellenőrzésének kiadása volt, karbantartás kiadása, vízdíj, „H” tarifa kiépítése a kultúrháznál, a szakmai szolgáltatást kellett megemlíteni, rendezvényekre az anyagok kiadása, a tiszteletdíj kiadása, mivel visszamenőleg októbertől emelkedett a tiszteletdíj, de az előző polgármester főállású illetménye volt betervezve és a kettő különbözetéhez kellett hozzáadni párszáz ezer forintot. Nettó finanszírozás bevétele többet kapott az önkormányzat, mint amennyi az

előirányzatban volt, az egyéb szolgáltatások kiadásához hozzá kellett adni, a társulási feladatok kiadásait át kellett könyvelni az Államkincstár legújabb verziója szerint.

Ónodi Szabó Attila képviselő: tulajdonképpen ez a tavalyi év tényadatainak lekövetése.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a beszámolót a héten kellett leadni az Államkincstár felé és ez annak a végleges lekönyvelését vezették le, hogy megfeleljen minden követelménynek.

Szász Attila polgármester: végül is ehhez nincs mit hozzátenni. Javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2025. (III. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.)
önkormányzati rendelete módosításáról*

Szász Attila polgármester: javasolja a tájékoztatási kötelezettség elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

32/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

tájékoztatási kötelezettségről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

**2.) Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (IX.30.)
önkormányzati rendelete módosítása**

Szász Attila polgármester: az önkormányzat kötelező feladata a kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok, mellyel kapcsolatos kiadásokat a „042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok” funkciókódon kell nyilván tartani. Ehhez szükséges a szervezeti és működési szabályzat módosítása. Javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta

**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2025. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez módosításáról

3.) Gazdasági program elfogadása

Szász Attila polgármester: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezik a gazdasági program megalkotásának szükségességéről. A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül el kell fogadja. Kérdezi, hogy ehhez van-e hozzáfűzni való.

Ónodi Szabó Attila képviselő: az előterjesztéshez nincsen, mert az leírja, hogyan kell kinéznie egy gazdasági programnak. A hat hónapon gondolkodott el, hogy az mikor jár le.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: az alakuló üléstől számított hat hónap.

Hruska Adrienn képviselő: április 8-án fog lejárni, mivel október 8-án volt az alakuló ülés.

Ónodi Szabó Attila képviselő: kérdezi, hogy mi van akkor, ha ezen az időponton túlnyúlnak.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: akkor nem tesz eleget az önkormányzat a kötelezettségének és a felettes szerv, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal felügyeleti intézkedését vonhatja maga után, valószínűleg kap az önkormányzat egy törvényességi felhívást a mulasztás miatt.

Ónodi Szabó Attila képviselő: kérdezi, hogy ez ejnye-bejnye?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez arról szokott szólni, hogy mulasztás történt és adnak egy határidőt, ami általában 30 nap, hogy tegyen eleget az önkormányzat ennek a kötelezettségnek.

Ónodi Szabó Attila képviselő: elolvasta ezt a gazdasági programot, finoman úgy fogalmazna, hogy pongyola az egész, tehát ez nagyon gáz. Nem szeretné így elfogadni semmiképpen, tulajdonképpen a település adottságait alapjaiban leírja, de kvázi gyors vizsgálatra szorul, hogy azok az adatok, amelyek szerepelnek benne valós adatok-e, megfelelnek-e a valóságnak. A település szociometriai és demográfiai leírásban leírja, hogy „*az 1548-i rovásadó összeírás szerint a törökök felégették a falut, majd 1572-ben újabb törökdúlás pusztította el. Ezt követően is állandó pusztításnak volt kitéve.*” Igazából nem látja benne a gazdasági programot, nem érti, hogy ehhez mi köze, hogy a törökök dúlták a falut az 1500-as években. Továbbá van benne egy színes, szagos oszlopdiaagramm, ami a demográfiai helyzetet mutatja be, erre még azt mondja, hogy oké, majd a település gazdasági helyzetéről ír röviden, szerinte sok benne az elírás és a helytelen megfogalmazás. Nem savazni akarja összességében, mert a testület feladata lett volna, aminek nem tettek eleget, eddig nem csinálták meg. Azt szeretné javasolni, hogy próbálják meg április 8-ig megcsinálni, vagy vállalva ezt a kockázatot, vagy veszélyt, hogy kapnak egy írásbeli figyelmeztetést, aminek, ha jól érti, akkor egyéb jogkövetkezménye nincsen.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nyilván azt megjósolni nem tudja, hogy milyen eszközt alkalmaznak, de bírságot is van, de általában elsőre nem azt szokta alkalmazni a Kormányhivatal.

Ónodi Szabó Attila képviselő: ha megkapják utána az anyagot, ami valószínűleg ettől sokkal jobb lesz, bizonyára akkor azt majd figyelembe veszik, hogy itt valós munka folyt és ezért nem készültek el, nyilván a testületé a hiba, de ezt szeretné vállalni képviselő-társával, hogy újra megcsinálják. Erről már beszéltek Adriennel, aki vállalta, hogy csinál egy alapot és alaposan átbeszéljük. Az egész gazdasági program jelen pillanatban 4 laza oldal és a jövőkép kvázi nulla, van benne négy gondolatjel, hogy majd lesz temető kerítés csere, és a Faluházba, ami nem tudja, hogy miért Faluháznak említeni mindenhol, hanem Kultúrházról beszélnek, illetve, hogy milyen utakat akarnak felújítani, de ezen kívül számos olyan programot elfogadtak már, például a zöldfelületi koncepció, a falugyűlésen felmerült ötleteket is bele lehetne ide tenni, vagy a polgármesteri programból, ami már elkészült, abból is lehetne beemelni ide néhány passzust. Tudja, hogy ez egy terv, mint a költségvetés is, bizonyára módosításra szorul folyamatosan, de mégis csak legyen benne valami koncepció, munka, tehát legyen egy lenyomatuk, ne így legyen ez. Tehát szeretné javasolni, hogy ezt csinálják újra és ezt a feladatot vállalják.

Szász Attila polgármester: kérdezi, hogy egy rendkívüli ülésre április elejére összehozni?

Hruska Adrienn képviselő: bőven összehozzák.

Ónodi Szabó Attila képviselő: Adrienn csinál egy alapot, azt alaposan átbeszéljük, szeretné, hogy jó legyen, ez így nagyon gáz.

Hruska Adrienn képviselő: annyival szeretné kiegészíteni, hogy egy ideális gazdasági terv több véleménynek az összegyűrésével jön létre, ahol körülnézett más településeken, ez sokszor a polgármesteri programra épül. Természetesen, amit a testület közösen alakít ki, úgy látja, hogy a polgármesteri program is csak nevében polgármesteri, ez a testületnek a közös gondolkodása, közös munkája. Mivel képviselők, ezért azt gondolja, hogy a legfontosabb a lakosság véleménye, a lakosság igényeinek a felmérése, most csináltak egy lakossági fórumot, ahol nagyon jó konstruktív ötleteket kaptak, amit szintén be tudnának venni, de ennek ellenére érdemes lenne megfutni egy ilyen kört, hogy a lakosság erről mit gondol. A továbbiakban itt van a Helyi Építési Szabályzat és a fejlesztési terv, ami most került elfogadásra, amiben konkrétan rövidtávú, középtávú és hosszútávú tervek is vannak, ami bekerült a polgármesteri programba is, tehát abból is tudnak a gazdasági programba bevonni. Azt gondolja, hogy a legfontosabb egy közös munka, ahol összedolgoznak. Azért szerepel benne Faluház, mert ez a dokumentum 2014-ben még Kovács Csaba polgármestersége alatt íródott meg, de látja, hogy hozzákerültek a 2024-es adatok, még Kulin Miklós is ezt az anyagot használta.

Ónodi Szabó Attila képviselő: szakítva az elmúlt tizenegynéhány év hagyományával, ha szabad ezt mondani, szeretnének újat csinálni.

Hruska Adrienn képviselő: személy szerint azt javasolja, hogy napolják el és közös gondolkodással alakítsanak ki egy valós tervet, gondolkodott rajta, de ez a falu felé egyfajta tiszteletlenség is.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: arról, hogy gazdasági programot kell készíteni és annak mi a határideje tájékoztatásra kerültek az alakuló ülésen. Gyakorlatilag az előkészítés során a korábbi gyakorlatot követték és a korábbi tartalmát a gazdasági programnak, abban minden

benne van, amit a jogszabály egyébként megkövetel. Minden további nélkül el tudja azt fogadni, hogy másképp szeretné a testület, vagy szeretnék kiegészíteni. Azt, amit készített a hivatal annak ledegradálását viszont visszautasítja, különösen visszautasítja azt, hogy „*valóság-e az adatok*”. Az összes adatot megnézte a hivatal. Azt elfogadja, hogy legyen szebb és tartalmasabb, de mégis csak készült egy anyag.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: az elején lévő km² adatok a Takarnet rendszerből...

Ónodi Szabó Attila képviselő: bocsánatot kér.

Hruska Adrienn képviselő: ez nem a Közös Hivatal problémája, hanem a testületnek a dolga...

Szász Attila polgármester: kérdezi, hogy azt lehet-e, hogy ezt most elfogadja a testület, a következő ülésen pedig módosítja?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: igen, azt is lehet.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: azt is el kell, hogy mondja, hogy a Polgármester Úrral egyeztetett, hogy melyek a jövőbeli tervek.

Hruska Adrienn képviselő: hangsúlyozza, hogy itt fontos közös munka.

Szász Attila polgármester: most ezt elfogadják és a következő ülésre elkészül a módosítás és akkor nem kell kapkodni.

Hruska Adrienn képviselő: kérdezi, hogy most akkor el tudnak köteleződni, hogy a módosítást mikorra adják be? Ne az legyen, hogy elcsúszik.

Ónodi Szabó Attila képviselő: elcsúszik, vagy nem csúszik az a testületen múlik. Semmiképpen nem szeretne volna a hivatal munkáját degradálni, ezt elismeri. Szeretnének azzal a hagyománnyal szakítani, hogy a hivatal kvázi mindent megcsinál a testület helyett előre. Még nem jött rá az ok-okozati összefüggésre, az látszik, hogy a hivatal mindent törvény szerint előre elkészít, tulajdonképpen a testület helyett, úgy, hogy megfeleljen a szabályzatoknak, de szeretnének ebbe több munkát beletenni, mivel ők a képviselők, akiket a falu népe megválasztott. Nyilván, amit leírnak csak vízió és módosulni fog, de szeretnék vizionálni, hogy tetszik az embereknek, tehát előre szeretnének lépni. Nem akart degradálni és nem vonta kétségbe az adatok helyességét, csak azt mondta, hogy meg kellene nézni, de ezek szerint ez megtörtént, bocsánatot kér.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: ezt átadta a műszakos kollégának és ő írta be, a demográfiai adatok pedig az Államkincstár által biztosított adatokon alapulnak.

Szász Attila polgármester: azzal a kikötéssel fogadják el, hogy a következő ülésen módosítják és akkor nem lesz probléma a határidővel.

Ónodi Szabó Attila képviselő: semmiképpen nem szeretne volna degradálni, távol áll tőle, elnézést kér, hogy félreérthető volt, de szeretnének valami jobbat csinálni, pontosabban kiegészíteni ezt.

Szász Attila polgármester: fogadják el azzal a kikötéssel, hogy a legközelebbi ülésre módosítják és akkor nem lesz gond, hogy kicsúsznak a határidőből.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: akkor a következő munkaterv szerinti ülés és magára veszi a testület, hogy ezen elkezd dolgozni.

Ónodi Szabó Attila képviselő: ezt megbeszélték, hogy ha ez minden kötelelemnek megfelel, akkor elfogadhatják és akkor ez egy jó áthidaló megoldás és nem csúsznak ki a határidőből.

Szász Attila polgármester: akkor szavazásra bocsátja, hogy így elfogadja a testület a gazdasági programot, de módosítja következő ülésre.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

A gazdasági program elfogadásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024-2029. időszakra szóló gazdasági programját elfogadja azzal, hogy a kiegészített gazdasági programot a képviselő-testület a munkaterv szerinti soron következő ülésre elkészíti és beterjeszti.

4.) Balatonhenye közvilágítás rendszer üzemeltetése

Szász Attila polgármester: ismerteti a testülettel, hogy közvilágítás üzemeltetése tárgyában a szerződés március 31. napjával lejár, ezért árajánlatok kerültek bekérésre. A beérkezett árajánlatok: PLH Közvilágítás Kft (Sümeg) 1.640 Ft + ÁFA / lámpatest /év, a Fényforrás Kft (Litér) ajánlata 1.200 Ft + ÁFA / lámpatest / év. A Gátiba Energie Kft nem kívánt árajánlatot adni. Véleménye szerint a legolcsóbbat kellene elfogadni.

Ónodi Szabó Attila képviselő: kérdezi, hogy az nem derült ki, hogy eddig mennyi volt?

Hruska Adrienn képviselő: 2.100 Ft volt.

Ónodi Szabó Attila képviselő: akkor drágább volt. Kérdezi, hogy ezért a pénzért mit csinálnak?

Szász Attila polgármester: gondolja, hogy égőt cserélnék. Akkor javasolja a Fényforrás Kft ajánlatának elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

Balatonhenye közvilágítás rendszer üzemeltetéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Fényforrás Kft. (8196 Litér, Nap u. 63.) 1 év üzemeltetés időtartamra vonatkozó, 1200 Ft + ÁFA /db Ft / lámpatest /év összegű árajánlatát Balatonhenye község közvilágítás üzemeltetésének tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Vállalkozásokat és az üzemeltetésre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Szász Attila polgármester

Határidő: 2025. március 31.

5.) Kultúrház felújításához kapcsolódó műszaki szakvélemény készítése

Szász Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. Két árajánlat érkezett az egyik Takács Péter építőmérnöktől 320.000 Ft + ÁFA összegben, a másik pedig Sági Tamás műszaki ellenőr ajánlata 120.000 Ft összegben. Az olcsóbbat kellene elfogadni.

Ónodi Szabó Attila képviselő: nyilvánvaló.

Hruska Adrienn képviselő: kérdezi, hogy a 120.000 Ft összegű ajánlat is ugyanazt tartalmazza?

Ónodi Szabó Attila képviselő: igen, ugyanazt a műszaki tartalmat tartalmazza.

Szász Attila polgármester: javasolja Sági Tamás árajánlatának elfogadását 120.000 Ft összegben.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

Műszaki ellenőri felmérés készítéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kultúrház (8275 Balatonhenye, Kossuth u. 57.) felújításához, a kivitelezés megfelelőségéhez, minőségéhez kapcsolódóan műszaki ellenőri felmérést készítet.

A műszaki ellenőri felmérésre benyújtott árajánlatok közül a 120.000 Ft összegű ajánlatot fogadja el, és Sági Tamás műszaki ellenőrrel (8200 Veszprém, Cséplő u. 13.) szerződést köt a felmérés elvégzésére.

A szükséges forrást a Képviselő-testület a költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a felmérés elkészítésére.

Felelős: Szász Attila, polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Ónodi Szabó Attila képviselő: azt szeretné megkérdezni, hogy akkor Sági Urat hivatalos levélben kell felkérni a munka elvégzésére, vagy megbízást adni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: értesítik és szerződnek.

Ónodi Szabó Attila képviselő: a hivatal értesíti?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: igen.

6.) Alapítványok, egyesületek 2024. évi támogatásának elszámolása

Szász Attila polgármester: gondolja, hogy mindenki elolvasta az előterjesztést. Javasolja elsőként a Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatással történő elszámolásának elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásának elszámolásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köveskáli Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8274 Köveskál, Fő u. 10.) részére nyújtott, 2024. évre vonatkozó támogatással való elszámolást elfogadja.

Szász Attila polgármester: a második a Dobogó Természetvédelmi Egyesület.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: az Adrienn az egyesületben vezetőségi tag, így felmerül, hogy érintett. Jelzi Adrienn és szavaz arról a testület, hogy kizárják-e a döntéshozatalból.

Hruska Adrienn képviselő: jelzi a döntéshozatalban való érintettségét.

Szász Attila polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a döntéshozatalból nem zárják ki Hruska Adrienn képviselőt.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hruska Adrienn képviselőt (*Dobogó Természetvédelmi Egyesület vezetőségi tag*) a Dobogó Természetvédelmi Egyesület támogatással történő elszámolásával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Szász Attila polgármester: javasolja a Dobogó Természetvédelmi Egyesület elszámolásának elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

Dobogó Természetvédelmi Egyesület támogatásának elszámolásáról

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dobogó Természetvédelmi Egyesület (8275 Balatonhenye, Kossuth u. 87.) részére nyújtott, 2024. évre vonatkozó támogatással való elszámolást elfogadja.

7.) Balatonhenye, 106. hrsz.-ú ingatlan telekhatárainak kitűzése

Szász Attila polgármester: ez a temető felső részén lévő útszakasz, amit benőtt a fa, illetve vannak benne bokrok. Két ajánlat érkezett be az egyik a Terraplan Forest'22 Kft 170.000 Ft összegben, a másik Vidosa Geodézia Bt 346.000 Ft. Itt is a legolcsóbbat kellene elfogadni.

Hruska Adrienn képviselő: az a kérdése, hogy miért csinálják ezt, 170.000 Ft-ot kifizetnek azért, hogy ne essenek rá a fák?

Szász Attila polgármester: nem tudják, hogy hol van a széle.

Hruska Adrienn képviselő: miért van szükségük erre az útra.

Szász Attila polgármester: nem az út végett van, hanem tudni kellene, hogy a telekhatárnak hol van a széle.

Hruska Adrienn képviselő: nem érti, hogy miért van erre szükség, hogy ezt kiméressék. Úgy tudja, hogy azért, hogy ki tudják vágni a fákat.

Szász Attila polgármester: azokat, amelyek olyanok, igen.

Hruska Adrienn képviselő: de azért fizetnek 170.000 Ft-ot?

Szász Attila polgármester: nem tudják, hogy hol van ennek az útnak a széle. A temető kerítése állítólag nem ott van, ahol van, bent van az útba, ez is érdekes, az egy hivatalos út.

Hruska Adrienn képviselő: jön a semmiből, megy a semmibe.

Szász Attila polgármester: azt az utat nem lehet megszüntetni?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ha nem funkcionál útként és legalább 5 éve, akkor nem kizárt.

Szász Attila polgármester: kérdezi a jelenlévő lakossági résztvevőt (*Laci bácsi*), hogy emlékszik-e arra, hogy ahol a felső úton bemennek a bánya felől és a temetőnek felső hosszú egyenesét azt mikor használták azt az utat?

Lakossági résztvevő: nagyon rég, még a maszek időben, a TSZ idejében.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: mellette van önkormányzati?

Szász Attila polgármester: az egy hölgyé az az ingatlan, amit ki is irtottak, teljesen tarra vágták. A felső felén 2-3 méteres útról beszélnek, az alsó részen szélesebb. A temető kerítéshez van 3 méteres út végig, ő azt meghagyta, mert biztosan kitűzette magának, maradt egy szélesebb és egy keskenyebb.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: mármint a szomszéd telektulajdonos kitűzette. Kérdezi, hogy a temető önkormányzati tulajdon?

Szász Attila polgármester: igen.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: csak úgy, ha megszüntetik és önálló helyrajzi számként nem biztos, hogy lehet, ahhoz túl kicsi. Ha úgy szüntetnék meg, hogy a temető területe annyival nagyobb lesz, bár akkor meg fura, mert nem ott lesz a kerítés.

Szász Attila polgármester: a temető sarkától elindul felfele a temető sarkáig és ott vége.

Ónodi Szabó Attila képviselő: erről a múltkori ülésen volt egy rajz, mert neki a HÉSZ-ből van, de az azt mutatja, hogy teljesen egyenes. A múltkori előterjesztésben volt egy rajz, ahol azt mutatta, hogy nem egyenes, még vitatkoztak is rajta, hogy milyen széles lehet.

Szász Attila polgármester: nem vitatkoztak, hanem a Csaba mondta, hogy nem úgy ment a kerítés felfelé, a felső sarkon állítólag csak egy méter van, úgy vitték fel a kerítést. Nem találta meg a cöveket.

Ónodi Szabó Attila képviselő: az bizonyos, hogy az út 1 méter legalább van.

Szász Attila polgármester: 3 méteres útnak kellene lenni, papíron, hivatalosan, azt az utat nem használja senki sem.

Ónodi Szabó Attila képviselő: akkor miért nem lehet azt, hogy kimérés nélkül 1 méter szélességben kiirtanak mellette mindent és akkor nem kell erre 170.000 Ft-ot költeni.

Szász Attila polgármester: azért kérdezte, hogy meg lehet-e szüntetni, mert nem használja senki sem, nem jár arra senki sem és el lenne törölve.

Ónodi Szabó Attila képviselő: az a cél, hogy a kerítés másik oldalát is megtisztítsák.

Hruska Adrienn képviselő: a HÉSZ-ben olyat talált, hogy a temetőben 8 méteres zöldsávot kell létesíteni 3 szinten.

Szász Attila polgármester: elnapolhatják, nem kell ezt kiméretni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: meg kell nézni ezt az út megszüntetés kérdését, bár, ha benne van a HÉSZ-ben akkor nem biztos, hogy meg lehet szüntetni.

Ónodi Szabó Attila képviselő: kiméretés nélkül is megtehetik az írtást.

Szász Attila polgármester: akkor ezt a 7. napirendet semmisnek veszik és másfél métert kipucolnak.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy erre a kerítés felújítás miatt van szükség, senki nem használja azt az utat.

Szász Attila polgármester: ugyanúgy tele van növe akácfával, nem is tudják használni, tele van fával.

Lakossági résztvevő: miért kell kipucolni?

Szász Attila polgármester: a kerítés miatt, mert volt olyan, hogy ráborult a fa. Akkor nem méretik ki, hanem kitisztítják.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azért volt szó kiméretésről, hogy ne menjenek bele más ingatlanába.

Hruska Adrienn képviselő: azt is lehet, hogy beszélnek ezzel az ingatlan tulajdonossal.

Szász Attila polgármester: ha lentebb húzódna az ő ingatlana, akkor ugyanúgy kivágták volna.

Ónodi Szabó Attila képviselő: ha ő kimérette, akkor el kell kérni a geodéziát és kikarózni és kész.

Szász Attila polgármester: javasolja olyan döntés meghozatalát, hogy nem méretik ki a 106 helyrajzi számú ingatlant.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

39/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

Balatonhenye 106 helyrajzi számú ingatlan telekhatárainak kitűzéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonhenye 106 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közút művelési ágú ingatlan telekhatárainak kitűzését nem rendeli meg.

8.) Képviselői indítvány önkormányzati feladatellátás áttekintésére

Szász Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Hruska Adrienn képviselő: ő az előterjesztő. Lényege az egésznek, hogy van egy új testület, van egy új polgármester, új alapokra helyezni a dolgokat, nem gondolja, hogy át kell írni az összes dolgot, ami már létező, de feltétlenül felül kell vizsgálni, meg kell nézni. A szállásbővítésnél elsősorban arra gondolt, hogy kapacitás bővítés, Attila dolgozik azon, hogy többet legyen kiadva a szállás.

Szász Attila polgármester: az nem kapacitás bővítés.

Hruska Adrienn képviselő: rossz szót használt, kihasználtság bővítés a helyes. Arról is beszéltek, hogy a kultúrházban meg akarják csinálni a fenti szobákat.

Szász Attila polgármester: csak úgy lehet, hogy lezárják az alsó részt.

Hruska Adrienn képviselő: írta még a faluszépítést, a zöldfelületek gondozása, írta még a népesség összetételét, itt arra utalt, hogy kevesebb az idős és több a beköltözött. A művelődésszervezőt is érinti ez a téma, tulajdonképpen mind a négy pozíciót kell vizsgálni. Ez az előterjesztés ennek a szükségességére mutat rá. Cél, hogy ez a következő ülésre készüljön el.

Ónodi Szabó Attila képviselő: a megvalósítás módját beszéljük meg, ne csak a levegőben lógjon. Arról beszéltek, hogy az Adrienn csinál erre is egy alapot, amit megvitatnak előre nem hivatalosan, tehát készülné egy tervezet arról, hogyan módosítanák a munkaköri leírásokat. Nagyon fontos minden munkavállaló részéről, hogy legyen transzparens az ő munkájuk és legyen mindenki által látható és követhető, hogy miért fizetik őket. A meglévő feladatlisták alapján készül egy alap, amiben szívesen segít, mert már egyszer elkezdte, aztán összeülnek és átbeszéljük az egészet és akkor a következő ülésen határozatba tudják ezt foglalni. Azt fogadják el, hogy van egy ilyen szándék.

Szász Attila polgármester: javasolja a szándék elfogadását.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

40/2025. (III. 19.) HATÁROZATA

Önkormányzati feladatellátás áttekintéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy áttekinti az Önkormányzat által végzett feladatok ellátási módját, valamint a feladatellátáshoz rendelt munkaköröket, és megvizsgálja, hogy azokon szükséges-e változtatni, valamint, hogy a feladatellátás hatékonysága, a munkaköri felosztás optimalizálása növelhető-e.

Felelős: a Képviselő-testület
Határidő: a következő munkaterv szerinti ülés.

Ónodi Szabó Attila képviselő: általános kérdéseket szeretne feltenni. Ahogyan jönnek be a faluba a felső nagy kanyar után, ahol van a fészület, az a kerítés talán Guller terület.

Szász Attila polgármester: Járosi.

Ónodi Szabó Attila képviselő: az a kerítés teljesen ki van dőlve.

Szász Attila polgármester: még mindig hagyaték alatt van.

Ónodi Szabó Attila képviselő: a Járosi házát megvették.

Szász Attila polgármester: igen, de az a terület külön volt.

Lakossági résztvevő: cégnéven van és elég bonyolult a céges tartozás.

Ónodi Szabó Attila képviselő: borzasztóan néz ki, fel kellene szólítani. Kérdezi, hogy arról, hol lehet tájékozódni, hogyan áll ez a hagyaték? Kinek a nevében van?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: az, hogy az ingatlan kinek a nevében van azt meg lehet nézni az ingatlannyilvántartásban, az nem kérdés. A cégeljárás hol tart az nem nyilvános.

Ónodi Szabó Attila képviselő: megnézi, hogy helyrajzi szám szerint kié, megpróbálja fellelni a céget. A másik kérdése, Orsolyához, hogy a booking témában megkeresheti valamikor?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: annyit tudott meg, hogy havonta kell fizetni turisztikai hozzájárulást és ÁFA-t kell fizetni. Amit a bookingnak, mint cégnek fizetnek járulékot, mivel az valószínűleg fordított ÁFA-s, tehát mindenképpen ÁFA-t kell fizetni havonta.

Ónodi Szabó Attila képviselő: szerinte nem.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: szerinte pedig igen.

Ónodi Szabó Attila képviselő: a booking kezeli is a pénzt, ha jön egy foglalás, akkor booking leveszi és még 48 óráig törölheti az ügyfél aztán 100 % kötbér. Az elutazás napját követő hónap 10. napjáig számol el a booking, megküldi a pénzt a bankszámla számra, abból leveszi a jutalékot és küld egy jutalék számlát, ami nem ÁFA-s, amit Hollandiából küldi.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: azért ÁFA-s. A kolléganő mint magánszemély magán szálláshelyet üzemeltet és benne van a szálláshely csoportba is és ő is mondta, illetve más is mondta, hogy a booking járuléka után kell ÁFA-t fizetni. A magán szálláshelyes csoportban ez nagyon is téma.

Hruska Adrienn képviselő: a tóval kapcsolatban kérdezi, hogy azzal mi történik halászati jog és eyebek.

Szász Attila polgármester: nincs hozzá út, ami az országútról megy befele, az a Kovács Csabáé.

Hruska Adrienn képviselő: akkor az meg felfoghatatlan számára, hogy két éven keresztül az előző testület beszélgetett a tó fejlesztéséről.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a gazdasági programból ki lett véve, mivel nem az önkormányzat tulajdona.

Hruska Adrienn képviselő: a halászati jogot lehetne kivenni, megvenni.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: emlékei szerint a polgármester úr szeretett volna megegyezni a tulajdonossal és ezért benne volt a programban.

Hruska Adrienn képviselő: a fejlesztési tervben is benne van, középtávú tervként.

Szász Attila polgármester: a Csaba rakatta bele, mert neki terve volt a tóval.

Hruska Adrienn képviselő: elfogadták a Helyi Építési Szabályzatot és a fejlesztési tervet, akkor miért került bele a tó?

Ónodi Szabó Attila képviselő: ez egy kiemelt természetvédelmi övezet.

Lakossági résztvevő: nem az út a lényeg, az önkormányzatnak ahhoz semmi köze, az a vízügyé.

Szász Attila polgármester: azért adják bérbe, hogy nekik ne legyen vele gondjuk. Az egyesület, mint természetvédelmi egyesület megpróbálhatná, hátha lehetne állami támogatást igényelni.

Lakossági résztvevő: ott rengeteg feladat lenne, azt kitisztítani egyebek, hogy ott horgászni lehessen.

Lakossági résztvevő: kérdése lenne, hogy a kamera rendszer működik-e.

Szász Attila polgármester: igen működik és a rendőrséghez megy be.

Ónodi Szabó Attila képviselő: rögzít folyamatosan.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy a Kőfalvi háza úgy marad örökké?

Hruska Adrienn képviselő: igen, őt fel kellene szólítani.

Szász Attila polgármester: eladni nem akar semmit, de nem is foglalkozik vele.

Lakossági résztvevő: kérdezi Jegyző Asszonyt, hogy jogilag van lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a gondozatlan, veszélyes, elhanyagolt házat, udvart rendbe tegye.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a környezetvédelmi rendelet alapján felszólításra mindenképpen van lehetőség, pontosan nem emlékszik, de talán Balatonhenyén is van a közösség ellenes magatartásra rendelet és abban van bírság. Tehát van lehetőség.

Lakossági résztvevő: sok ilyen ház van a faluban egyébként, ami esztétikailag, vagy balesetveszély szempontjából problémás.

Szász Attila polgármester: amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, megköszöni a részvételt és az ülést 16:10 órakor bezárja.

K.m.f.

Szász Attila
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző